

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.
Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).
Aruandeperioodil oli müügitulu 939 963 eurot

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.
2022.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 013	677	2
Nõuded ja ettemaksed	146 936	98 102	3,4,5,6
Varud	4 768	0	
Kokku käibevarad	153 717	98 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 047	26 107	7
Kokku põhivarad	19 047	26 107	
Kokku varad	172 764	124 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 828	6 544	9
Võlad ja ettemaksed	118 598	72 093	5,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	125 426	78 637	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 583	101 134	9
Kokku pikaajalised kohustised	44 583	101 134	
Kokku kohustised	170 009	179 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 384	47 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 639	-104 515	
Kokku omakapital	2 755	-54 885	
Kokku kohustised ja omakapital	172 764	124 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	939 963	206 568	13
Muud äritulud	0	1 905	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-822 546	-251 807	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 093	-22 486	16
Tööjõukulud	-15 204	-19 709	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 142	-9 532	7
Ärikasum (kahjum)	69 978	-95 061	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-12 340	-9 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 639	-104 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 639	-104 515	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 013	677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 411	81 411
Ostjatelt laekumata arved	81 411	81 411
Muud nõuded	11 225	11 225
Ettemaksed	54 300	54 300
Tulevaste perioodide kulud	54 300	54 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 936	146 936
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 578	23 578
Ostjatelt laekumata arved	23 578	23 578
Muud nõuded	10 215	10 215
Ettemaksed	64 309	64 309
Tulevaste perioodide kulud	64 309	64 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 102	98 102

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	81 411	23 578
Kokku nõuded ostjate vastu	81 411	23 578

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 282	1 617
Üksikisiku tulumaks	394	519
Sotsiaalmaks	1 402	1 648
Töötuskindlustusmaksed	58	75
Intress	41	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 265	62 957
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 442	66 816

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	11 225	11 225
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	10 215	10 215

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 874	1 004	54 878	54 878
Akumuleeritud kulum	-15 061	-333	-15 394	-15 394
Jääkmaksumus	38 813	671	39 484	39 484
Amortisatsioonikulu	-9 332	-200	-9 532	-9 532
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 845		-3 845	-3 845
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 440	1 004	40 444	40 444
Akumuleeritud kulum	-13 804	-533	-14 337	-14 337
Jääkmaksumus	25 636	471	26 107	26 107
Ostud ja parendused		1 082	1 082	1 082
Muud ostud ja parendused		1 082	1 082	1 082
Amortisatsioonikulu	-7 888	-254	-8 142	-8 142
31.12.2021				
Soetusmaksumus	39 440	2 086	41 526	41 526
Akumuleeritud kulum	-21 692	-787	-22 479	-22 479
Jääkmaksumus	17 748	1 299	19 047	19 047

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		5 750
Transpordivahendid		5 750
Kokku		5 750

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	15 780	6 828	8 952	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	15 780	6 828	8 952		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	22 324	6 544	15 780	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	22 324	6 544	15 780		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed		25 636
Kokku		25 636

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 780	6 828	8 952	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	35 631		35 631	
Muud laenukohustised kokku	35 631		35 631	
Laenukohustised kokku	51 411	6 828	44 583	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	85 354		85 354	
Pikaajalised võlakirjad kokku	85 354		85 354	
Kapitalirendikohustised kokku	22 324	6 544	15 780	
Laenukohustised kokku	107 678	6 544	101 134	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 375	59 375
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	58 442	58 442
Muud võlad	197	197
Muud viitvõlad	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	118 598	118 598

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 748	3 748
Võlad töövõtjatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	66 816	66 816
Muud võlad	386	386
Muud viitvõlad	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	72 093	72 093

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	204
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51
Kokku tingimuslikud kohustised	255

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 963	206 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 963	206 568
Kokku müügitulu	939 963	206 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteelamuhoonete ehitus	939 963	206 568
Kokku müügitulu	939 963	206 568

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist		1 905
Kokku muud äritulud		1 905

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	628 108	146 364
Müügi eesmärgil ostetud teenused	194 438	105 443
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	822 546	251 807

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	4 821	4 877
Kütus	4 821	4 877
Mitmesugused bürookulud	19 272	17 390
Koolituskulud	0	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 093	22 486

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 386	14 730
Sotsiaalmaksud	3 818	4 979
Kokku tööjõukulud	15 204	19 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	11 476	8 298
Intressikulu kapitalirendilt	864	1 150
Muud intressikulud	0	6
Kokku intressikulud	12 340	9 454

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 386	14 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 639
Kokku	255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255
Kokku	255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 639
Kokku	255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255
Kokku	255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	939963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee