

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reales OÜ

registrikood: 10965684

tänavatalu nimi, Turu plats 5-47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 5048001

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com

veebilehe aadress: www.reales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reales osaühingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2020 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platvormi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust

Möödunud majandusaastal käive oli 10 658 eurot. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 148 176 eurot, millest 118 000 eurot oli põhivara amortisatsioon.

2021 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

2021-2022 aasta jooksul viiakse negatiivne omakapital vastavusse seadustega.

Töötajate arv 2020. aasta alguses oli 1 ning aasta lõpuks 1 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 1 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 36 059 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Reales OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46	243	
Nõuded ja ettemaksed	24 466	355	
Kokku käibevarad	24 512	598	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	222 071	238 789	2
Immateriaalsed põhivarad	354 000	472 000	3
Kokku põhivarad	576 071	710 789	
Kokku varad	600 583	711 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 292	6 578	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 292	6 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	675 499	634 841	
Kokku pikaajalised kohustised	675 499	634 841	
Kokku kohustised	678 791	641 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500	5
Ülekurss	1 075 797	1 075 797	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 011 585	-883 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 176	-127 595	
Kokku omakapital	-78 208	69 968	
Kokku kohustised ja omakapital	600 583	711 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 658	1 188	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-3 643	
Brutokasum (-kahjum)	10 658	-2 455	
Üldhalduskulud	-165 479	-154 008	
Muud äritulud	12	2 930	
Muud ärikulud	-122	0	
Ärikasum (kahjum)	-154 931	-153 533	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13 437	32 200	2
Intressikulud	-6 682	-6 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148 176	-127 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 176	-127 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-154 931	-153 533	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	118 000	118 000	3
Kokku korrigeerimised	118 000	118 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 111	-294	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 286	-4 617	
Kokku rahavood äritegevusest	-64 328	-40 444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	30 155	20 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 155	20 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	115 476	41 252	7
Saadud laenude tagasimaksed	-81 500	-20 700	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 976	20 552	
Kokku rahavood	-197	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	135	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	243	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	5 500	1 075 797	256	-883 990	197 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-127 595	-127 595
31.12.2019	5 500	1 075 797	256	-1 011 585	69 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-148 176	-148 176
31.12.2020	5 500	1 075 797	256	-1 159 761	-78 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 3 ei ole Reales OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emavõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emavõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarvõtte hääleõigusest või emavõtte kontrollib muul moel tütarvõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Tütarvõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade/teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pere liikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvara portaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Labin d.o.o	238 789	-30 155	13 437	222 071
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	238 789	-30 155	13 437	222 071

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	590 000	590 000
Amortisatsioonikulu	-118 000	-118 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	-118 000	-118 000
Jääkmaksumus	472 000	472 000
Amortisatsioonikulu	-118 000	-118 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	-236 000	-236 000
Jääkmaksumus	354 000	354 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	2 933	2 933
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	1 889	1 889
Maksuvõlad	1 441	1 441
Muud võlad	2 593	2 593
Muud viitvõlad	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	6 578	6 578

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 500	5 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-26 950	-26 200
Sotsiaalmaksud	-9 109	-8 856
Kokku tööjõukulud	-36 059	-35 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	675 499	634 841

Aruandeaastal arvestatud intressikulu seotud osapooltele moodustas 6 682 eurot, mis konverteeriti laenu põhiosaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Reales OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 011 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 176
Kokku	-1 159 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 159 761
Kokku	-1 159 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 011 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 176
Kokku	-1 159 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 159 761
Kokku	-1 159 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	10000	93.83%	Jah
Veebiportaalide tegevus	63121	658	6.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048001
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
Veebilehe aadress	www.reales.ee