

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80180973

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 5960 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 2280 eurot.

Remont tehtud summas 11402 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 231	8 362
Nõuded ja ettemaksed	8 455	10 744
Kokku käibevarad	17 686	19 106
Kokku varad	17 686	19 106
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 404	8 180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 837	6 610
Kokku lühiajalised kohustised	13 241	14 790
Kokku kohustised	13 241	14 790
Netovara		
Reservkapital	4 142	4 142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	880
Aruandeaasta tulem	129	-706
Kokku netovara	4 445	4 316
Kokku kohustised ja netovara	17 686	19 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 054	20 187	6
Muud tulud	29	142	7
Kokku tulud	25 083	20 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 402	-7 041	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 370	-5 829	9
Tööjõukulud	-7 956	-7 866	10
Muud kulud	-226	-327	11
Kokku kulud	-24 954	-21 063	
Põhitegevuse tulem	129	-734	
Muud finantstulud ja -kulud	0	28	
Aruandeaasta tulem	129	-706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	129	-734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 289	383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 776	887
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	227	6 610
Kokku rahavood põhitegevusest	869	7 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	28
Kokku rahavood	869	7 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 362	1 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	7 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 231	8 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 142	880	5 022
Aruandeaasta tulem		-706	-706
31.12.2020	4 142	174	4 316
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2021	4 142	303	4 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 3 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuselõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240	240
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-415	-415
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 069	8 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 455	8 455
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127	127
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224
Muud nõuded	87	87
Viitlaekumised	87	87
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	7 142	7 142
Viivis	3 244	3 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 744	10 744

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	165	165
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	239

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 972	5 972
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	134	134
Muud saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	6 404	6 404
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 450	4 450
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	188	188
Muud saadud ettemaksed	188	188
Tasumata viivis	3 243	3 243
Kokku võlad ja ettemaksed	8 180	8 180

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks		13 651	-7 041	6 610
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 651	-7 041	6 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		13 651	-7 041	6 610

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	6 610	11 629	-11 402	6 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 610	11 629	-11 402	6 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 610	11 629	-11 402	6 837

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 652	13 146
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 402	7 041
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 054	20 187

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	142
Kokku muud tulud	29	142

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-11 402	-7 041
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 402	-7 041

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-652	-696
Elektrienergia	-652	-696
Päästeteenistus ja materjalid	-3 241	-4 292
Majanduskulud, deratisatsioon	-327	-303
Suur prügived	-537	-122
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-237	-256
Revizjon	-130	-130
Muud kulud	-246	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 370	-5 829

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-5 960	-5 892
Sotsiaalmaksud	-1 996	-1 974
Kokku tööjõukulud	-7 956	-7 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
vahendamisest teenitud tekkinud netokulu	-226	-327
Kokku muud kulud	-226	-327

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 280	2 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-3	830 EUR
Võidu prospekt 3-4	1426 EUR
Võidu prospekt 3-5	825 EUR
Võidu prospekt 3-6	1450 EUR
Võidu prospekt 3-7	732 EUR
Võidu prospekt 3-8	1188 EUR
Võidu prospekt 3-9	1133 EUR
Võidu prospekt 3-10	1259 EUR
Võidu prospekt 3-11	839 EUR
Võidu prospekt 3-12	1112 EUR
Võidu prospekt 3-13	932 EUR
Võidu prospekt 3-14	1086 EUR
Võidu prospekt 3-15	1069 EUR
Võidu prospekt 3-16	1913 EUR
Võidu prospekt 3-17	998 EUR
Võidu prospekt 3-18	1093 EUR
Võidu prospekt 3-19	799 EUR
Võidu prospekt 3-20	1810 EUR
Võidu prospekt 3-21	1068 EUR
Võidu prospekt 3-22	756 EUR
Võidu prospekt 3-23	691 EUR
Võidu prospekt 3-24	1072 EUR
Võidu prospekt 3-25	1282 EUR
Võidu prospekt 3-26	1065 EUR
Võidu prospekt 3-27	577 EUR
Võidu prospekt 3-28	1341 EUR
Võidu prospekt 3-29	1036 EUR
Võidu prospekt 3-30	799 EUR
Võidu prospekt 3-31	832 EUR
Võidu prospekt 3-32	1123 EUR
Võidu prospekt 3-33	1246 EUR
Võidu prospekt 3-34	898 EUR
Võidu prospekt 3-35	589 EUR
Võidu prospekt 3-36	1375 EUR
Võidu prospekt 3-37	1373 EUR
Võidu prospekt 3-38	842 EUR
Võidu prospekt 3-39	718 EUR
Võidu prospekt 3-40	1538 EUR
Võidu prospekt 3-41	1647 EUR
Võidu prospekt 3-42	769 EUR
Võidu prospekt 3-43	1727 EUR
Võidu prospekt 3-44	762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-45	1271 EUR
Võidu prospekt 3-46	1499 EUR
Võidu prospekt 3-47	919 EUR
Võidu prospekt 3-48	953 EUR
Võidu prospekt 3-49	1904 EUR
Võidu prospekt 3-50	756 EUR
Võidu prospekt 3-51	1311 EUR
Võidu prospekt 3-52	837 EUR
Võidu prospekt 3-53	1263 EUR
Võidu prospekt 3-54	803 EUR
Võidu prospekt 3-55	976 EUR
Võidu prospekt 3-56	1084 EUR
Võidu prospekt 3-57	1638 EUR
Võidu prospekt 3-58	894 EUR
Võidu prospekt 3-59	1040 EUR
Võidu prospekt 3-60	841 EUR
M1	1787 EUR
Kokku:	65396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80180973) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru