

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel**registrikood: 90009424**

tänava/talu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6532494

e-posti aadress: info@kultuurikatel.ee

veebilehe aadress: www.kultuurikatel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Tulemiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Netovara muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 5 Kasutusrent	23
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 7 Annetused ja toetused	25
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	25
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 10 Tööjõukulud	26
Lisa 11 Seotud osapooled	26
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

1. Organisatsiooni tutvustus ja andmed

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel on universaalne loome- ja sündmuskeskus, mis asub Tallinna südalinnas. Sihtasutuse asutajaks on Tallinna linn, sihtasutus on asutatud määramata ajaks.

Oktoobris 2011 otsustas Tallinna Linnavolikogu anda otsustuskorras Põhja pst 27a kinnistu koos sellel asuvate ehitistega 30 aastaks tasuta kasutada Sihtasutusele Tallinn 2011, mis oli Euroopa kultuuripealinn 2011 tegevusprogrammi teostamiseks ja elluviimiseks loodud organisatsioon. Kultuurikatel on arendusena Euroopa kultuuripealinna projekti jätkuprojekt. Jaanuaris 2012 otsustas Tallinna Linnavolikogu lõpetada Sihtasutus Tallinn 2011 tegevuse ning nimetada see ümber Sihtasutuseks Tallinna Kultuurikatel. Organisatsioon restructureeriti ja seda vastavalt uuele strateegiale. 2015. aasta 8. juunil avati Kultuurikatla A korpus. 7. detsembril 2015 andis linnaplaneerimisamet kogu hoone kompleksile kasutusloa ning Kultuurikatel alustas tegevust täies ulatuses.

2. Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

SA Tallinna Kultuurikatel on avalikes huvides asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses EV õigusaktidest, Tallinna linna õigusaktidest, sihtasutuse põhikirjast ning sõlmitud lepingutest.

Sihtasutuse põhieesmärk on koostöös eri organisatsioonidega mitmekesistada Tallinna ja Eesti kultuuri- ja loomemajandussektorit, sh hallata, majandada ja rekonstrueerida Tallinna Kultuurikatla hoonet ning toimida piirkondliku loomemajandusplatvormi ning silmapaistva ja ainulaadse sündmuskeskusena.

Peamised pakutavad teenused on:

- sündmusruumide üürimine, üüritavat pinda oli 2021. aastal kokku 3008 m²;
- kontoripindade ja stuudiopindade üürimine loomemajandustegevusteks, üüritavat pinda oli 2021. aastal kokku 3 198 m²;
- loomemajandustegevuste arendamine platvormina – kontaktide vahendamine, kultuuri- ja haridusprogrammi kureerimine, sobivate üürnike leidmine loomemajanduspindadele, et tekiks valdkondadevaheline sünergia.

Lisateenused on:

- tehnilise teeninduse pakkumine;
- tehnilise inventari üürimine;
- muude lisateenuste müük ehk vahendamine (kommunaalteenused, koristus, kommunikatsiooniteenused, turundusteenused).

Kultuurikatel on avatud ja hoiab töös alustavatele ettevõtjatele mõeldud koolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaboreid: Makerlab, toidulabor, heli- ja fotostuudio. Kultuurikatlas pakub Creative Elevaator OÜ alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenust, programmi kandideerib igaal aastal suur hulk ettevõtteid. Ligi 50% elujõulistest ettevõtetest jäävad töötama Kultuurikatla ruumidesse. Jätkusuutliku loome-ettevõtluse arendamise programmi huvides on tegevused planeeritud nii, et kulud (eelarves kajastatud kui „projektitegevuse kulud“) ei ületaks tulusid.

3. Aruandeaasta olulisemad sündmused - aasta 2021 eesmärgid ja nende täitmine

Seoses Covid viiruse leviku takistamiseks sätestatud piirangutega ja kõrge ohutasemega ei olnud Kultuurikatlal võimalik täismahus oma planeeritud pikaajalisi plaane ellu viia, mistõttu jäid majandustulemused alla mitmeaastases äriplaanis planeeritu. Küll aga ületasid kokkuvõttes Kultuurikatla tulud kulusid, millele aitas osaliselt kaasa ka Töötukassa palgatoetus veebruaris, aprillis ja mais - kokku 65 458 eurot ning Kultuuriministeeriumi kriisiabi kultuurikorraldajatele summas 80 206 eurot.

Tulem * äriplaan/eelarve/tegelik	2020	2021	Tegelik täitmine
Äriplaanis kavandatud strateegia	138 812	176 635	
Eelarves kavandatud tulem **	-71 577	16 95	16 95
Tegelikult realiseeritud tulem ***	-35 033	59 313	n/a

* Tegevustulem, ei arvesta amortisatsiooni

** Viimane seis, so muudetud eelarve. Eelarve täpsustab strateegias kavandatud.

*** Tegelikult realiseeruv tulem saab lõplikult selgeks pärast aastaaruande auditeerimise lõppu.

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel (edaspidi Kultuurikatel) arvestas 2021. aasta tegevuste planeerimisel järgmisega:

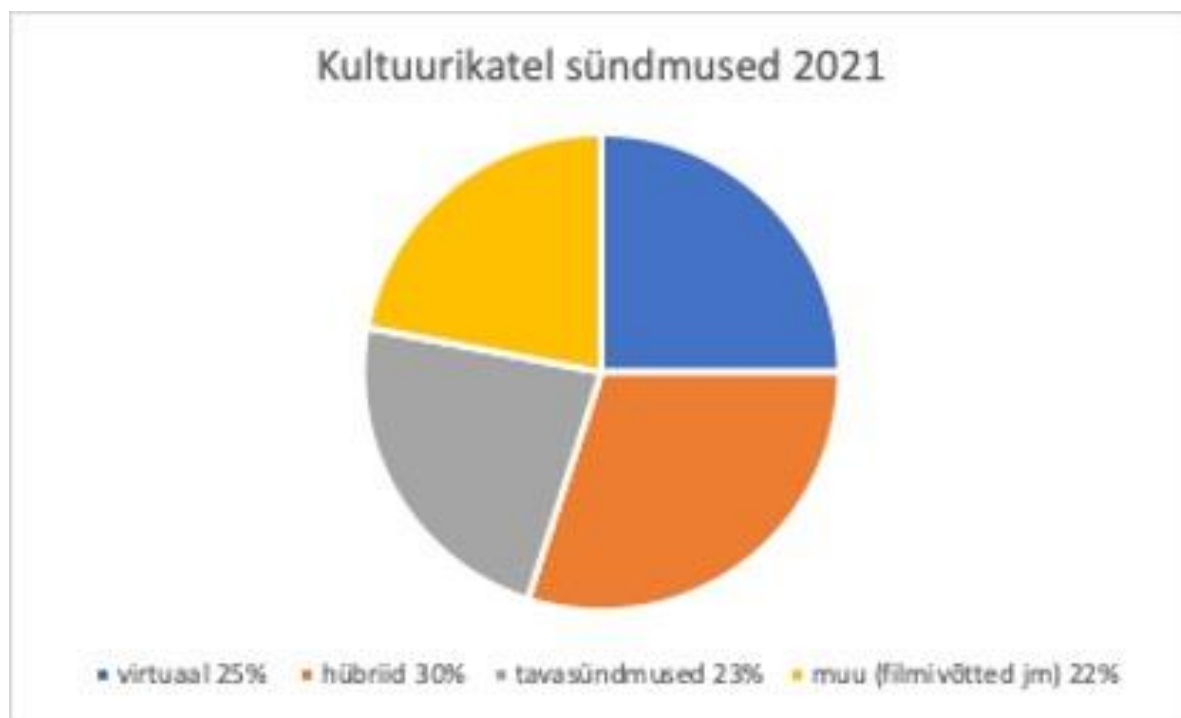
1. kõik tegevused viiakse ellu ilma Tallinna linnalt tegevustoetust saamata, ehk tegutseda edukalt isemajandava ärimudelina;
2. olla atraktiivseim ja enim sündmuseid majutav sündmuskeskus ja kultuuri, ekspordi ja piirkondliku loomemajanduse arenduskeskus.

Sellest lähtuvalt püstitati järgmised strateegilised tegevuseesmärgid:

- 1) **Kultuurikatel on üks tuntuimatest ja enim hõivatumatest multifunktsionaalse ruumiprogrammi ja paindlike tailor-made – erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal.**

Eesmärk sai täidetud, sest ka Covid pandeemia teisel aastal ei jäänud Kultuurikatla sündmusruumid kasutuseta ning suudeti teenused kohandada selliselt, et said toimuda ka virtuaal- ja hübriidsündmused. Kahjuks ei kulgenud vaktsineerimine oodatud tempos ning nii Eestis kui rahvusvaheliselt rakendati piiranguid, millega keelustati publiku osalusel sündmused, st ajutiselt ka hübriidsündmused.

2021. aastal toimus Kultuurikatlas **kokku 192 sündmust**, millest 48 ehk 25% olid täiesti virtuaalsed ning 58 ehk 30% hübriidsed. Tavasündmusi oli 44 ehk 23% ja 42 sündmust ehk 22% olid muud tegevused (filmivõtted ja pildistamised).



Joonis 1: Kultuurikatla sündmused 2021.

Sündmuspäevade arv kordades 2021. aastal oli lõpptulemusena **224** ning ettevalmistuspäevade arv kordades **72** (sh nii tavasündmused, kui ka virtuaal- ja hübriidsündmused jm sündmused).

Kogu müügikäive ürituste korraldamisega seotud ruumide üürimisest oli 2021. aastaks esialgu planeeritud kokku **352 400 eurot** ning hiljem muudetud eelarve kohaselt **274 703 eurot**. Tegelikult oli üüritulu **ürituste korraldamisest 2021. aastal 286 843 eurot**. Müügitulu inventari üürimisest ja ürituste tehnilisest teenindamisest oli 2021. aastal 57 947 eurot (kavandatud oli 70 000 eurot ja eelarve muudatuse järgselt 57 155 eurot). Esimesel poolaastal taotlesime ja saime ka Covid-19 mõjude leevendamiseks riigilt toetusi kokku summas 145 664 eurot. Lõppkokkuvõttes koos toetustega tuli ürituste korraldamisega seotud tegevuste (üüritulu ürituste korraldamisest ja inventari rent ning ürituste tehniline teenindamine) **tulu kokku 490 454 eurot**. Kavandatud oli esialgses kinnitatud eelarves summa 422 400 eurot.

2021. aastal ei olnud kordagi olukorda, kus sündmuste korraldamisel poleks olnud vaja arvestada pandeemiast tingitud piirangutega. Esimesel poolaastal olid ulatuslikud piirangud, kus nelja kuu jooksul oli sündmuste korraldamine publikuga täiesti keelatud. Kahe kuu vältel oli võimalik sündmusi korraldada, aga sündmuste toimumist mõjutasid olulisel määral piirangud publikuarvule ning samuti ebamäärane olukord Covid-19 pandeemiaga, mis pärssis korraldajate otsustavust korraldada sündmusi. 2021. aasta sügisel tabas Eestit väga valusalt kolmas koroonalaine ning piiranguid taas karmistati III kvartali lõpus ja IV kvartaliks. Covid-19 mõjud kajastuvad Kultuurikatlas toimunud sündmuste statistikas, kust on näha, et tavasündmusi on kõikidest sündmustest kõigest 23%. Kuna tavasündmusi ei saanud korraldada, tuli otsida kiiresti uut klienti ja töötada välja uuendatud teenused, et teenuste müügitulu kasvõi osaliselt säiliks. Tavasündmused asendusid virtuaal- ja hübriidsündmustega ning filmivõtetega. Aga kahjuks, kui väheneb osalejate arv või neid ei ole üldse, siis nende teenuste hind on ka madalam, kuid müügikäive ja tegevused säilisid ning käibe abil sai katta püsikulusid.

Ka ürituste tehnilise teenindamise ja inventari üürimise tegevusharu uuendasime - soetades väiksemamahuliste virtuaal- ja hübriidsündmuste teostamiseks vajalikku tehnilist inventari ja

arendades töötajate kompetentse. Kui 2020. aasta sügisel kukkus virtuaal- ja hübriidsündmuste tegevusharu müügitulu madalale, siis 2021. aastal suutsime taas selle tegevuse käivet taastada.

2) Kultuurikatel kasvatab rahvusvahelist tuntust ning rahvusvaheliste konverentside arvu.

Pandeemia soosis rahvusvaheliste virtuaalsete sündmuste (ilma publikuta ülekanded) toimumist ja seda eelkõige esimesel poolaastal, kus publik ei saanud piirangute tõttu sündmustel osaleda. Üle poole virtuaalkonverentsidest olid rahvusvahelised. Kahjuks pandeemia tõttu rahvusvahelised tavasündmused ning ka hübriidsündmused kavandatud mahus ei toimunud.

Ära jäid 2021. aastasse kavandatud ja Kultuurikatlas varasemalt edukalt toimunud sündmused nagu Latitude59, MindavalleyU ning paljud teised 2021. aastasse planeeritud assotsiatsioonide ja korporatiivklientide konverentsid. Samas mitmed rahvusvahelised suurkonverentsid siiski toimusid ja seda hübriidsetena, näiteks Tallinn Digital Summit 2021, Cyber Security Summit 2021, Green EstSummit, Aerial Fire Fighting Europe Conference 2021, Elisa Tech Day 2021, Telia Digital Hub 2021 jne. Kõiki 2021. aastal ära jäänud sündmuseid õnneks lõplikult ei tühistatud, paljud on edasi lükatud 2022. aastasse ning loodame väga, et pandeemia ei takista nende toimumist. Kultuurikatel omab ka „Siin on turvaline“ märgist, st täidame kõiki nõudeid ja soovitusi ning oleme seega rahvusvahelistele konverentside korraldajatele usaldusväärne partner.

3) Kultuurikatel toetab loomeettevõtlust.

Kultuurikatel on avatud ja hoiab töös alustavatele ettevõtjatele mõeldud koostöö ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaboreid: Makerlab, toidulabor, heli- ja fotostuudio. Kultuurikatlas pakub Creative Elevator OÜ alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenust, programmi kandideerib igal aastal suur hulk ettevõtteid. Ligi 50% elujõulistest ettevõtetest jäävad töötama Kultuurikatla ruumidesse. Jätkusuutliku loomeettevõtluse arendamise programmi huvides on tegevused planeeritud nii, et kulud (eelarves kajastatud kui „projektitegevuse kulud“) ei ületaks tulusid.

Loomemajanduspindadel tegutsevate püsivõrkade kontoritöö korraldasime ümber lähtuvalt riiklikest piirangutest. Kultuurikatlasse tohtis II poolaastal siseneda ainult vaktsineerimispassi alusel. Hoone ventilatsioonisüsteem on seadistatud nii, et kogu „väljapuhke-õhk“ suunatakse süsteemist välja. Täidame „Siin on turvaline“ nõudeid/soovitusi. Haiguspuhanguid Kultuurikatlas õnnestus vältida. Kõik püsivõrkade on elu- ja maksejõulised. 2020. aastal kokku lepitud ja edasilükatud maksekohustused on täidetud.

Restoran Korsten lõpetas tegevuse Kultuurikatlas 31. märtsil 2021, vastavalt üürilepingu lõppemise tähtajale. Uue toitlustaja konkurss lõppes edutult – majanduslikel kaalutlustel jätab Kultuurikatel restoraniruumid enda kasutusse sündmusruumina (Stalker saal).

Igapäevaselt edendame jätkuvalt põhikirjalisi eesmärke- loomemajanduse arendustegevuste teostamine ning erinevatele sündmuste korraldajatele ja Kultuurikatla püsivõrkadele Kultuurikatla hoonega seotud teenuste pakkumine ja ka Kultuurikatla hoone kui loomekeskuse ja renoveeritud arhitektuurimälestise sihtotstarbeline arendamine ning hoonesse paigaldatud tehnoloogiliste seadmete heaperemehelik käigus hoidmine ja hooldamine.

4. Äriühingu/ sihtasutuse tegevuskeskkonna üldise (makromajandusliku) arengu ja selle mõju kirjeldus finantstulemustele

Poliitiline ja õiguslik keskkond

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel tegevust reguleerivad järgmised seadused ja õigusaktid, millega organisatsioon peab igapäevaselt arvestama ja mida ta peab täitma:

- Sihtasutuste seadus;
- Riigivara seadus;
- Asutaja Tallinna linna õigusaktid;
- Raamatupidamisseadus;
- Tulumaksuseadus;
- Käibemaksuseadus;
- Sotsiaalmaksuseadus;
- Konkurentsiseadus;
- Reklaamiseadus;
- Tarbijakaitseseadus;
- Muinsuskaitseadus;
- Riigihankeseadus;
- Etendusasutuste seadus.

Oluline on siinkohal välja tuua, et sihtasutus võib tegutseda üksnes oma põhikirjas sätestatud eesmärkidel ning kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. SA seadus ei võimalda omatulu teenimisel kasumi jaotamist (v.a. likvideerimisel ettenähtud korras). Samuti ei luba seadus sihtasutust ja mittetulundusühingut teist liiki juriidiliseks isikuks ümber kujundada.

Poliitmaastikul toimuva mõju organisatsioonile saab vaadelda otsese ja kaudse mõjuna.

a) Otsene mõju

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatelt otseselt mõjutavad muutused poliitmaastikul. Sihtasutuse asutaja on Tallinna linn. Sihtasutus on eraõiguslik juriidiline isik, millel ei ole liikmeid ning mis on loodud vara valitsemiseks ja kasutamiseks põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Põhikirjalised eesmärgi suunad annab ette asutaja ehk Tallinna linn. Asutaja määrab ka nõukogu, mis kavandab sihtasutuse tegevust ning korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle. Nõukogu ja juhatuse vaheline koostöö oli 2021. aastal juhataja hinnangul konstruktiivne ning vastastikune koostöö eesmärkide püstitamisel oli igati sujuv. Kommunikatsioon nõukogu ja juhatuse vahel oli sihtasutuse hinnangul väga hea.

b) Kaudne mõju

Kaudselt mõjutavad SA Tallinna Kultuurikatelt Euroopa Liidu poliitilised muutused. Kuna sihtasutusel on ka rahvusvahelised kliendid ehk Kultuurikatel ekspordib oma teenuseid, siis nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline, et EL püsiks stabiilsena ning ka pandeemiast väljumisel teeksid riigid omavahelist koostööd, mis avaldaks positiivset mõju turismi taastumisele. Nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline majanduse, eeskätt turismivaldkonna kiire taastumine.

Majanduslik keskkond ja selle tulevikutrendid

Eesti Panga hinnangul 2021. aastal taastus Eesti majandus kriisi madalseisust (Eesti Pank, 2021). Oodatud tasemeni ei taastunud kultuuri – ja turismisektor, mis on jätkuvalt keerulises olukorras. Tegelikult järgnes 2021. aastal Covid viiruse nakatumise II lainele ka kolmas ja neljas. Ajalised ja arvulised piirangud meelelahutusele kestsid terve 2021. aasta ja jätkuvad suure tõenäosusega osaliselt ka 2022. aastal.

Eesti majandus pööras küll kriisist taastudes tõusule juba 2021 II kvartalis, kuid sektorite kaupa on majanduslik olukord väga erinev. Toitlustus-, turismi- ja meelelahutussektor on jätkuvalt raskes olukorras. Alates IV kvartalist 2021 on väga suureks ja tõsiseks probleemiks ka energiakandjate väga järsk hinnatõus - elektri, gaasi ja kaugkütte hind on tõusnud kordades.

Energiakandjate hinnatõus kandub 2022. aastal edasi toodete ja teenuste maksumusse ning veab ka palgatõusu survet. Eraisikud ja ettevõtted peavad vaatama kuidas kasvavate kuludega hakkama saada. Eesti Panga hinnangul Eesti majanduskasv aeglustub pärast kiiret taastumist ning tarbijahindade kiire kasv vaibub 2022. aasta teises pooles. Turismi- ja meelelahutussektor peab samas aga hakkama saama ka olulisel määral koroonakriisi mõjudega, mis samas pärsivad turismiteenuste hinnakasvu.

Sotsiaalne keskkond

Rahvastikuprognnoosi järgi demograafiliselt Eestis elanikkond pidevalt väheneb ja vananeb, ülalpeetavate hulk tööealiste suhtes kasvab. Tallinna tööeline elanikkond on samas viimase kolme aasta jooksul püsinud suhteliselt stabiilsena ning järjest rohkem ettevõtteid registreerib end Tallinnasse, mis tähendab Kultuurikatlale uute potentsiaalsete klientide lisandumist. Tallinnas saab arvestada tööelise elanikkonna rändesaldo positiivse trendiga ning sündmuste korraldajate arvu suurenemisega. Tallinn on ka linn, kus on palju ja tekib juurde uusi elustiili ja subkultuuridega seotud liikumisi ja rühmitusi, kes on samuti Kultuurikatlale potentsiaalseteks sihtrühmadeks. Kahjuks kahanes seoses Covid-19 viiruse olukorraga drastiliselt välituristide arv ning hetkel, viiruse jätkudes, on selle taastumine lähiajal prognoosimatu.

Tehnoloogiline keskkond ja makrokeskkonna uuemad trendid, mida jälgida

Kultuurikatlal tuleb olla kursis uuemate trendidega ja suundumustega, mis mõjutavad Kultuurikatla toimimist või mida Kultuurikatel saab oma veelgi paremaks toimimiseks ära kasutada.

Jälgida tuleb pidevalt arenguid võrguteenuste (kogu IT sektori) arenduses ning uuemaid trende ürituste tehnilise inventari arenduse vallas. Sündmustehnika arengus on pidevad edusammud, samuti tuleb hoida end kursis erinevate teadus – ja tehnoloogia valdkonna uudistega. Just nendest kiirelt arenevatest valdkondadest võib saada inspiratsiooni oma teenuste arendamiseks, sest tehnoloogia valdkonnas on toimunud ja jätkub kõige radikaalsem innovatsioon, millele on jõudsalt kaasa aidanud ka Covid pandeemia. Hübriidsündmused on tulnud, et jääda. Lähtuvalt uuenenud trendidest alustasime Kultuurikatlal koostöös partneritega teenuse pakkumist virtuaal- ja hübriidsündmustele juba pandeemia 1. aastal. 2021. aastal jätkasime tegevust ning 2020. aastal alustatu aitas säilitada ka 2021. aastal sündmusteenuste käivet. 2021. aastal täiustasime Kultuurikatla tehnilist inventari ja oleme hakanud ka ise vähemhõudlikumatele virtuaal- ja hübriidsündmustele tehnilist teenust pakkuma.

Ka roheline mõtlemine on jätkuvalt trend. Inimesed teadvustavad järjest rohkem, et tänased otsused ja loodusressursside kasutamised on meie laste tuleviku arvelt. Inimeste teadlikkus enda ökoloogilisest jalajäljest aina kasvab ja pigem on trend liikumas suunas, et hoida see võimalikult väikesena ning eelistatakse tooteid ja teenuseid, mis lähtuvad samadest väärtustest. Lisaks uudsetele ehituslahendustele väärtustatakse aina rohkem vana asja konserveerimist ja säilitamist ning selle kombineerimist uudsete lahendustega. Plaanis on hakata hoone keskkonnasõbralikumaks toimimiseks liikuma ülemaailmse sertifikaadi Green Key taotlemise suunas.

5. Äriühingu/sihtasutuse tegevuse hooajalisuse ja majandustegevuse tsüklilisuse kirjeldus

SA Tallinna Kultuurikatla tegevustest mõjutab hooajalisus just sündmusteenuste osutamist. Kõige populaarsemad sündmuskuud, mil korraldatakse nii konverentse, kontserte, galasid, vastuvõtte kui messe on aprill, mai, juuni, september, oktoober, november. Kõige keerulisem on müüa sündmusteenuseid sündmuskeskustel juulis ja augustis, sest korporatiiv- ja haridussündmuseid ei korraldata ning kultuurisündmuseid eelistatakse korraldada pigem välitingimustes.

Arvestades jätkuvat üldist pandeemiast tingitud ebakindlust, raskendab majanduse tsükliline areng hetkel pikemaajaliste sihtide seadmist, sest kriis mõjutab jätkuvalt meelelahutus- ja turismisektorit ning täna ei ole teada, millised arengud pandeemia võtab. Kultuurikatla sündmusruumides on oluliselt vähenenud rahvusvaheliste sündmuste osakaal, broneeringute edasilükkamised ja sündmuste ära jätmine, st. pidevad kalendrimuudatused olid 2021. aastal igapäevase töö osa. 2022. aastaks on mitmed rahvusvaheliste konverentside broneeringud, kuid nende hübriidses vormis või tavakonverentsina toimumine sõltub sellest, millised arengud on seoses Covid pandeemiaga.

2021. aasta 4. kvartalis mõjutas majandustegevust ka ülikiire energiahindade tõus. 2021. aasta teisest poolest on elektrienergia hinnastõus olnud hüppeliselt kõrge, püstitades iganädalaselt uusi rekordeid. Kulu on kahekordistunud ning lähiajal olulist hinnalangust oodata ei ole.

6. Käesoleva ja järgnevate aastate arengusuunad

Tänases väga ebastabiilses olukorras, kus pole selge kui suures mahus konverentsiturism taastub on eesmärk arendada Kultuurikatla nn puutevabade teenuste võimekust. Seoses ürituste mahu vähenemisega turul u 60% (võrreldes 2019. aastaga) peame ka hinnakujundusel jälgima turul toimuvat hoolikalt.

Osaliste piirangutega sündmused toimusid 2021 sügiskuu perioodil suuremate tagasilöökideta, sarnaselt planeerime ka aastat 2022.

Hetkeseisuga on Kultuurikatlal 2022. aasta kõrghooajaks (kevadssuvi ja sügis) keskmiselt 85% sündmusruumidest välja üüritud. Jätkuvalt on Kultuurikatla peamiseks sündmus klientideks konverentside korraldajad. Enamasti kavandatakse täna hübriidkonverentse. Kuna Tallinna kesklinnas puudub suuremate hübriidkonverentsi korraldajate vajadustest lähtuv kaasaegne konverentsikeskus, siis Kultuurikatel täidab seda tühimikku. Kultuurikatla funktsionaalne ruumiprogramm võimaldab konverentsikorraldajatel kavandada viiruse leviku tingimustes avarat näituse- ja toitlustusala ning planeerida mitmeid paralleelseid tegevusi. Asukoht kesklinnas, funktsionaalne ruumiprogramm, unikaalne arhitektuurne interjäär ja teenuse kvaliteedi tagamisele orienteeritud professionaalne meeskond, tagavad Kultuurikatlale turul konkurentide seas jätkuvalt hea positsiooni.

2022. aasta sündmus- ja turismisektorit mõjutab väga olulisel määral see, kas Covid Omrikon tüve leviku piiramiseks on riikidel vaja hakata kehtestama uusi piiranguid ning millised need piirangud tulevad. Samas, viirusevastane vaktsiin on täna kõigile kättesaadav. Võrreldes 2021. aastaga eeldame 2022. aastaks mõõdukat sündmuste toimumise kasvu. 2021. aasta esimesel poolaastal olid kehtestatud piirangud, mis keelasid füüsiliste osalejatega sündmuste toimumise. Seevastu osaliste piirangutega sündmused toimusid 2021 sügiskuu perioodil ilma väga suuremate tagasilöökideta (tühistati öised meelelahutussündmused, suuri galasündmusi ja kaks suurt toidumessi). Sarnaselt planeerime ka aastat 2022 ja eeldame, et ühiskond jääb enamuses avatuks ning füüsiliste osalejatega sündmused saavad toimuda. Kui ühiskond valitsuse otsustega peaks täielikult „lukku“ minema, rakendatakse ilmselt riiklikke toetusmeetmeid.

Tänaseks on Restoran Rahu Armastus & Hea Toit oma tegevuse Kultuurikatlas lõpetanud, oma kohustused sihtasutuse ees täitnud ja varad üle andnud. Uut toitlustajat ei ole tänases majandusolukorras kavas koheselt otsida, kuna toitlustussektori edasised arengud sõltuvad nii COVID viiruse levikuga seotud piirangutest kui ka turismisektori taastumisest, mis võib võtta aega mõned aastad. Restorani senised ruumid võetakse kasutusele lisanduva sündmusruumina – „Stalker saal“, kus saab korraldada eraldiseisvaid sündmuseid, laudade taga isegi kuni 110le inimesele, aga

samuti annab see võimaluse suuremate konverentside ajal kasutada saali kas eraldi õppeklassina või muul otstarbel. Uude saali kavandame püsiheli ja hübriidkonverentsi ekraanivõimekust.

Covid pandeemia leviku tingimustes on Kultuurikatla ruumide üürihinnad ja kasutajad oma töökorralduses sobilikud lahendused leidnud. Kõrged energiakandjate hinnad võivad aga põhjustada majanduslikke probleeme ja sellest tulenevaid töö ümberkorraldusi nii püsiüürikuile kui ka sündmuskorraldajatele.

Uute loomeettevõtete tekkele ja arengule aitavad kaasa koolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaborid. Laborite aktiivsed kasutajad on ka Creative Elevaatori inkubatsiooniprogrammis osalevad ettevõtted.

EKKM hoone üürilepingu sõlmisime 21.12.2020 kaheks aastaks (01.01.2021 - 31.12.2022) hinnaga 1 €/m² ehk 388,60 eurot kuus üüripinna kohta, millele lisandub käibemaks. 2022. aasta lõpuks peavad nad koostama renoveerimisprojekti ja leidma ka renoveerimistöodele rahastuse.

ARS Projekt on saanud oma Covidi esimese laine algusest, 2020. aastast ajatatud võlad likvideeritud ja kokkulepped on täidetud. Kuidas saadakse hakkama energiakandjate hinnatõusuga näitavad lähimad kuud. Kui uue võimaliku perioodi tingimustes kokkuleppele jõuame, soovib Kultuurikatel sõlmida uue viie aastase üürilepingu ARS Projektiga.

Eesti Arhitektuurikeskusele esitame üüriarveid, mis tasaarveldatakse nende investeeringuga Kultuurikatla hoone ehitusse.

7. Juhtimine

Sihtasutusel oli alates kevadest 2018 kuue liikmeline nõukogu. Alates aprillist 2021 oli nõukogu 7 liikmeline ja nõukogu esimees ei saanud töötasu, kuna nõukogu esimees on Tallinna linnavalitsuse liige ja Tallinna linna asutatud eraõiguslike juriidiliste isikute nõukogu töös osalemise eest Tallinna linnavalitsuse liikmele tasu ei maksta. 2021. aasta juunis lahkus üks nõukogu liige omal soovil ning nõukogu jäi 6-liikmeliseks. 2022. aasta jaanuari keskel lõppes ühe nõukogu liikme ametiaeg ning hetkel on nõukogu 5 liikmeline. Nende muudatustega on arvestatud 2022. a eelarves.

Juhatus on üheliikmeline.

2021. aasta alguses oli Sihtasutuses juhataja ja 11 töötajat. Seoses sündmusteenuste töömahtude vähenemisega on 2021. aastal lahkunud üks tehnik, müügiadministraator ja personalijuht. Septembris tuli lapsehoolduspuhkuselt tagasi müügiprojektijuht.

1. jaanuaril 2022 alustas tööd juhatuse- ja sündmusteenuste müügiassistent. 2022. aastal on Sihtasutusel 10 töötajat.

2021. aastal moodustasid sihtasutuse tööjõukulud 395 038 eurot.

	2021	2020
Palgakulu	220 525	214 204
Sotsiaalmaksud	99 378	98 608

Juriidilise isiku ja kontrollorgani liikmed	74 726	79 663
Erisoodustused ja maksud	409	107
Kokku tööjõukulud	395 038	392 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

8. Koostööpartnerid

SA Tallinna Kultuurikatlal oli tihe koostöö Tallinna linnaga, sh Kultuuri- ja spordiametiga, Strateegiakeskusega, Linnaplaneerimisametiga, Munitsipaalpolitseiga. Linnakantsleiga, Linnavolikogu ning Põhja-Tallinna Valitsusega. Samuti teeme koostööd Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse, Kultuuriministeeriumi, Tallinna Teaduspark Tehnopol, Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite ja teiste kultuuri ning loomemajanduse alaste organisatsioonidega Eestis ja välismaal, sh Creative Fuel OÜ, Division AS, ADM Interactive OÜ, Age Reklaam OÜ, OÜ Tark Bakter, Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, Loov Eesti, Eesti Disainikeskus MTÜ jpt.

Kultuurikatlas EL projektide toel alustatud ettevõtted on jätkusuutlikud, arenevad ettevõtetena ning loovad uusi töökohti. Püsiüüripindadel töötavad nii sise- kui välisturule eksportteenuseid pakkuvad loovagentuurid (koondnimetusega Creative Fuel), üle 170 loomemajanduse sektori töökohaga.

2021. aastal oli Kultuurikatla koostööpartneriteks ka Töötukassa ja Kultuuriministeerium, kellelt sai sihtasutus seoses kriisimeetmetega 65 458 eurot palgatoetust ja 80 206 eurot tegevustoetust.

9. Eesmärkide täitmine 2021. aastal

Eesmärk 2021	Tegevused eesmärgi saavutamiseks	Oodatav mõõdetav tulemus	Mõõdetud tegelik tulemus
Kultuurikatel on üks tuntuimatest ning enim hõivatuimatest universaalse ruumiprogrammiga sündmuskeskustest Tallinnas ja Harjumaal.	Pakkuda erinevate sündmuste korraldajatele ja Kultuurikatla püsirentnikele Kultuurikatla hoonega seotud kvaliteetseid teenuseid: ruumide üürimine; seadmete ja inventari ajutine üürimine; tehniline teenindus, sh tehniline tootmine; kommunaalteenuste (side, koristus) vahendamine.	Sündmuspäevade arv kordades on 240 ja ettevalmistuspäevade arv kordades on 120 (sh kõik saalid ja sündmused sh kõiki ruume korraga üürivad sündmused).	Sündmuspäevade arv kordades on koroonakriisist tingituna 224 ja ettevalmistuspäevade arv kordades on 72 (sh kõik saalid ja sündmused sh kõiki ruume korraga üürivad sündmused sh ka virtuaalsed sündmused).
		Planeeritud müügi- käive sündmusruumide üürimisest on 352 400 eurot ja eelarve muudatusega 274 703 eurot.	Tegelik müügi- käive sündmusruumide üürimisest on koroonakriisist tingituna 286 843 eurot. Piirangutega toimetulekuks eraldatud riiklikud toetused on kokku summas 145 664 eurot. Kokku tulu seega 432 507 eurot.
		Müügi- käive tehnilise inventari ja seadmete üürimisest ning tehnilisest teenindamisest ja muude lisateenuste vahendamisest	Tegelik müügi- käive tehnilise inventari ja seadmete üürimisest ning tehnilisest teenindamisest ja muude lisateenuste

			sündmuste korraldajale on 70 000 eurot ja eelarve muudatusega 57 155 eurot. Püsiklientide osakaal kasvab 5% ning on tegevusaasta lõpuks 75%. Sündmuste arv, millele Kultuurikatel pakub tehnilist teenindust on 45 (sh ka mitmepäevased rahvusvahelised konverentsid ja virtuaalsed sündmused).	vahendamisest sündmuste korraldajale on 57 947 eurot. Püsiklientide osakaal kasvas uue kliendirühma (virtuaal ja hübriidsündmuste teenuste tarbijad) lisandumise tulemusena kavandatud mahus 5% ning on tegevusaasta lõpuks 74%.
		Turundus – ja kommunikatsiooniplaani teostamine: kaasaegse veebilehe töös hoidmine, info uuendamine erinevates portaalides, sotsiaalmeediakampaaniad konverentsi- ja seminariruumide võimaluste turundamiseks, kliendi tagasiside kogumise parem süstematiseerimine, Scoro süsteemi tõhusam kasutamine CRM tegevuseks sh müügi täpsemaks planeerimiseks, uuring klientide tegelike vajaduste väljaselgitamiseks.	Uus kaasaegne veebileht on klientide poolt omaks võetud ning nüüd tuleb seda pidevalt täiendades atraktiivne hoida. Välja on töötatud sotsiaalmeedia sõnumite edastamise kava ning see on ka ellu viidud. Kliendi tagasiside on veelgi süstematiseeritum ning vajadused ja ootused veelgi täpsemalt kaardistatud ning toimunud on teenuste pidev parendamine. Andmed on kogutud veelgi süstematiseeritumalt.	Veebilehe külastajate arv võrreldes eelmise aastaga kasvas 3%. Sotsiaalmeedia Facebook kanalil jõuti 53 045 kontaktini, mis on üle 50% rohkem, kui oli 2020. aastal.
2.	Rahvusvaheliste ja suurkonverentside arvu kasv.	Konverentside korraldajatele suunatud teenuste parandamine sh otsene suunatud müügitegevus uute klientide hankimisel ja püsikliendibaasi suurendamisel. Osalemine Eesti Konverentsibüroo, Tallinna Konverentsibüroo ja EAS-i korraldatavatel müügisündmustel ning tegevustes. Suunatud turundus- ja kommunikatsioonitegevused konverentside ja seminariruumide üürimise müüginahaku kasvatamiseks.	Oluline on saada taas 2022 – 2024. aasta sündmuskalendrisse uusi rahvusvahelisi suurkonverentse ning 2023. aastaks on eesmärk saavutada 2019. aasta olukord, ning Kultuurikatlas toimuvad kõrghooajal aprillis, mais, juunis, septembris, oktoobris ja novembris max 600 osalejaga rahvusvahelised konverentsid.	Koroonakriisist tingituna olid 66% sündmustest konverentsid, seminarid või haritustegevused sh siis omakorda neist 60% olid virtuaal ja hübriidsündmused, 35% olid väiksemad seminarid ja koolitused ning 5% olid tavasündmused.
	Kultuurikatla avalik sündmusprogramm on valdkondade ülene, suunatud laiale sihtrühmale ning kasvatab Kultuurikatla brändi tuntust ja mainet kui erilise ja eksklusiivsest sündmus-keskusest Tallinna kesklinnas.	Koostöös püsipartneritega arendame ja korraldame erinevatele sihtrühmadele suunatud atraktiivset avalikku, suure kontaktide hulgaga kvaliteetset sündmusprogrammi.	Füüsiliste sündmuste külastajate arv kokku on 100 000 tavakülastajat / 20 000 virtuaalset külastajat aastas.	Füüsiliste sündmuste külastajate arv kokku oli koroonakriisist tingituna 40 000 ning virtuaalseid külastajaid oli kokku 25 000.

	Kultuurikatel on avatud ja hoiab töös alustavatele ettevõtjatele mõeldud koolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaboreid: Makerlab, Toidulabor, Heli- ja Fotostudio. Kultuurikatlas pakub Creative Elevaator OÜ alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenus t, programmi kandideerib üle 70 ettevõtte igal aastal. Ligi 50% elujõulistest ettevõtetest jäävad töötama Kultuurikatla ruumidesse.	KK hoone ning sellega seotud seadmete toimimise tagamine ning hooldus; hoone igapäevane käigus hoidmine. Pikaajaliste üürilepingutega võetud kohustuste täitmine (kliendi parkimiskohtade olemasolu ja korrashoid, läbipääsu tagavate magnetkaartide kodeerimine, sündmuste kooskõlastamine ja segava mõju minimeerimine, väliste klaaspindade pesu korraldamine jne).	Püsiüüripindadel töötavad igapäevaselt nii sise- kui välisturule eksportteenuseid pakkuvad loovagentuurid nagu ADM, Divisjon, AGE McCann, ARS projekt, Creative Elevaator, mis on Kultuurikatlasse loonud vähemalt 170 loomemajanduse sektori töökohta. Kavandatud äriruumide ehk püsiüüripindade üüritulu 2021. aastal 437 790 eurot	Kultuurikatla kontoriruumides töötab igapäevaselt 190 inimest. Tegelik üüritulu on 2021. aastal 444 542 eurot.
		Laborite igapäevase toimimise tagamine koostöös erinevate loomemajandus-valdkondade ettevõtetega ja loovisikutega.	MakerLab, Helistudio, Toidu- ja Fotolabor ning Loovharidusprogrammi teenuste (koolitused, töötoad, laborite ja seadmete kasutus) eelarveline müügitulu on 25 800 eurot.	Tegelik müügitulu oli 26 800 eurot.
	Kultuurikatla meeskonnal on olemas vajalikud litsentsid ja oskused	Ohutusalsed, müügi- ning meeskonnakoolitused.	Meeskond on teadlikum ja motiveeritum. Olemas on vastavad litsentsid. Haldusjuht ning tehnikud vajavad litsentside säilitamiseks tuleohutuse ja hoone kasutajate evakuatsiooni korraldamise koolitusi. Tehnikud osalevad hübriidteenuste läbiviimise koolitusel, et paremini müüa Katla sündmusruume.	Kõik kavandatud koolitused on teostatud.

10. Sihtasutuse tegevuse rahastamine

Alates 2018. aastast on Kultuurikatla peamiseks sissetulekuallikaks majandustegevusest teenitud tulud ja Tallinna linn ei ole sihtasutuse tegevust pidanud toetama.

	2017	2018	2019	2020	tuh € 2021
Tulud kokku, sh	2 941	1 458	1 528	846	1 060
Müüdud tooted ja teenused	1 701	1 458	1 528	809	914
Linnalt saadud tegevustoetused	1 731	0	0	0	0
Covid piirangute tegevustoetus	0	0	0	37	146
Kulud kokku	1 955	1 915	1 221	1 524	1 587
Tulem enne amortisatsiooni	1 632	208	307	-35	113
Amortisatsioon ja ümberhindlus	646	665	610	643	640
Kasum/kahjum	986	-457	-303	-678	-527
 Varade maht	 20 231	 19 836	 19 384	 18 616	 18 124
Töötajate arv	12	13	12	10	9

Lühiajalise maksevõime e. likviidsuse suhtarvud

Lähteandmed eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Käibevara	400 893	257 702
Lühiajalised kohustised	299 930	219 452
Varad	18 123 859	18 615 795

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Puhas käibekapital ehk töökapital €	Käibevara-lühiajalised kohustised	100 963	38 250
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	1,34	1,17
Likviidsuskordaja	Käibevara-varu- ettemaksud/ lühiajalised kohustised	1,34	1,17

Ettevõtte tegevjuhtkond hindab SA Tallinna Kultuurikatel 2021. aasta tegevusi ülemaailmsest Covid pandeemiast tingitud kriisiolukorras kordaläinuks. Kultuurikatel sai vaatamata ülemaailmsele pandeemia olukorrale ning kriisimeetmetele hakkama ilma linna tegevustoetuseteta. Sihtasutuse tulem enne amortisatsiooni on positiivne ning majandusaasta kahjum tuleneb Kultuurikatla hoone amortisatsioonikulust. Majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi arvelt.

Prognooside kohaselt saab Kultuurikatel iseseisvalt hakkama ka 2022. aastal. Sihtasutus on elujõuline ja ei vaja tegevuse jätkamiseks omaniku ehk Tallinna linna eelarvelist toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	370 788	230 514	
Nõuded ja ettemaksed	30 105	27 188	2
Kokku käibevarad	400 893	257 702	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 949 988	16 465 033	3
Materiaalsed põhivarad	1 772 978	1 893 060	4
Kokku põhivarad	17 722 966	18 358 093	
Kokku varad	18 123 859	18 615 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	299 930	219 452	6
Kokku lühiajalised kohustised	299 930	219 452	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	234 305	279 853	6
Kokku pikaajalised kohustised	234 305	279 853	
Kokku kohustised	534 235	499 305	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 116 490	18 794 796	
Aruandeaasta tulem	-526 866	-678 306	
Kokku netovara	17 589 624	18 116 490	
Kokku kohustised ja netovara	18 123 859	18 615 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	145 665	36 585	7
Tulu ettevõtlusest	913 273	809 202	8
Muud tulud	960	0	
Kokku tulud	1 059 898	845 787	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-80	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-542 273	-465 477	9
Tööjõukulud	-399 784	-392 582	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-639 827	-643 273	3,4
Muud kulud	7 841	-8 582	
Kokku kulud	-1 574 123	-1 509 914	
Põhitegevuse tulem	-514 225	-664 127	
Intressikulud	-12 641	-14 179	
Aruandeaasta tulem	-526 866	-678 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-514 225	-664 127	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	639 827	643 273	3,4
Kokku korrigeerimised	639 827	643 273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 917	19 557	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80 478	-47 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	203 163	-48 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-50 248	-112 959	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 248	-112 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-12 641	-14 179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 641	-14 179	
Kokku rahavood	140 274	-175 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 514	406 001	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 274	-175 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370 788	230 514	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	18 794 796	18 794 796
Aruandeaasta tulem	-678 306	-678 306
31.12.2020	18 116 490	18 116 490
Aruandeaasta tulem	-526 866	-526 866
31.12.2021	17 589 624	17 589 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Kultuurikatel 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täismahus.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatisi amortiseeritakse analoogselt muu põhivara koosseisu kuuluvate sarnaste rajatistega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu

ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Sihtasutuses kasutusel olevate põhivarade kulumi normid on vahemikus 20-30%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10-50 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel või on juba laekunud, Sihtasutus on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimused ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise andjad ja vahendajad kajastavad antud ja vahendatud sihtfinantseerimist kuludes (vahendajad ka tuludes) samades perioodides kui toetuste saajad.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) sellel perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse toetus tuluna põhivara soetamise perioodil vastavuses IPSAS 23 (Revenue from Non-Exchange Transactions (Taxes and Transfers)põhimõtetele).

Kui sihtfinantseerimise saajal on aasta lõpu seisuga sihtfinantseerimisega seotud nõudeid või kohustisi sihtfinantseerimise andja või vahendaja ees, esitab sihtfinantseerimise saaja andjale või vahendajale sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude kohta aasta lõpu seisuga teatise hiljemalt järgmise aasta 31. jaanuariks.

Mittesihtotstarbeline finantseerimine

Mittesihtotstarbelist finantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mittesihtotstarbelist finantseerimist kajastab toetuse saaja tuluna (kontorühm 352) laekumise hetkel ja toetuse andja kuluna (kontorühm 452) toetuse ülekandmise hetkel. Sihtasutusele lepingu alusel ülekantav mittesihtotstarbeline tegevustoetus kantakse tuludesse laekumise hetkel. Mittesihtotstarbelise toetusena käsitletakse saadud vahendeid, mille kohta ei esitata otseselt aruannet teostatud kulutuste kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud- hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid;
- b) majandamiskulud- on kõik põhitegevusega seotud kulud;
- c) antud toetused ja sihtfinantseerimine- kultuuriprojektide finantseerimine ja ettevõtluse toetamine;
- d) muud kulud- kajastatakse maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulusid.

Maksustamine

SA Tallinna Kultuurikatel on alates 2010. aasta 1. maist käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise kohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Sama paragrahvi lõikes 1 on toodud isikud, keda nimetatakse seotud isikuteks ning lõige 3 reguleerib seotud isikute vaheliste tehingute kirjendamist saldoandmikes.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 935	29 935
Ostjatelt laekumata arved	47 651	47 651
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 716	-17 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 105	30 105
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 188	27 188
Ostjatelt laekumata arved	52 756	52 756
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 568	-25 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 188	27 188

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-2 759 050	-2 759 050
Jääkmaksumus	16 465 033	16 465 033
Amortisatsioonikulu	-515 045	-515 045
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-3 274 095	-3 274 095
Jääkmaksumus	15 949 988	15 949 988

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	515 212	491 245
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	360 916	309 073

Vaata ka lisa nr 4, 5 ja nr 7

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 088 439	184 309	600 326	2 873 074
Akumuleeritud kulum	-319 236	-124 661	-536 117	-980 014
Jääkmaksumus	1 769 203	59 648	64 209	1 893 060
Ostud ja parendused	0	0	4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-64 524	-20 325	-39 933	-124 782
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 088 439	184 309	592 527	2 865 275
Akumuleeritud kulum	-383 760	-144 986	-563 551	-1 092 297
Jääkmaksumus	1 704 679	39 323	28 976	1 772 978

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	515 212	491 245	3,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	480 992	481 660	

Covid-19 viiruse ja ülemaailmse pandeemia poolt mõjutatud aastal tehti nii püsijärjekorrale kui ka ürituste korraldajatele üürisoodustusi, mis on avaldanud ka tulude laekumisele oma mõju.

Sihtasutusel on Kultuurikatla ruumides alates 2021. a lõpu seisuga neli püsirentnikku.

2022. aastast igakuised üürihinnad (ilma käibemaksuta) klientide lõikes järgmised:

- * Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, igakuise üürimaksega 3 656 eurot.
- * Creative Fuel OÜ, üürimaksetega 23 700 eurot ja 6 601 eurot;
- * ARS Projekt OÜ, igakuise üürimaksega 5 737 eurot;
- * MTÜ Eesti Kaasaegne Kunsti Muuseum, igakuise üürimaksega 389 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	31 161	34 132	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 480	16 119	

Kasutuse rendikulu sisaldab info- ja kommunikatsiooniseadmete ja kontori inventari rendikulu ja Tallinna Mere pst autoparkla kulu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	381 800	147 495	234 305	0
Võlad töövõtjatele	48 605	48 605	0	0
Maksuvõlad	27 506	27 506	0	0
Saadud ettemaksed	33 310	33 310	0	0
Muud saadud ettemaksed	33 310	33 310	0	0
Tagatistasu	43 014	43 014	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	534 235	299 930	234 305	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	368 815	88 962	263 218	16 635
Võlad töövõtjatele	39 274	39 274	0	0
Maksuvõlad	16 367	16 367	0	0
Saadud ettemaksed	25 235	25 235	0	0
Muud saadud ettemaksed	25 235	25 235	0	0
Tagatistasu	49 614	49 614	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	499 305	219 452	263 218	16 635

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Kokku annetused ja toetused	145 665	36 585
sh eraldi riigieelarvest	145 665	36 585

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	145 665	36 585
Kokku annetused ja toetused	145 665	36 585

Riigieelarvest laekus sihtasutusele Eesti Töötukassast palgatoetus kokku summas 65 458 eurot ja Kultuuriministeeriumi tegevustoetus (eelkõige hoone majandamise kulude katteks) 80 206 eurot.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kultuuri-, kunstialane ja koolitustegevus	344 790	279 449	
Üüri ja rendi tulud mitteeluruumidelt	515 212	491 245	3,5
Muu toodete ja teenuste müük	53 271	38 508	
Kokku tulu ettevõtlusest	913 273	809 202	

Valdav osa tulu ettevõtlusest on Kultuurikatla allüürnikega sõlmitud üürilepingutest teenitud tulu ning Kultuurikatla ruumides korraldatud üritustelt teenitud tulu.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti 913 273 eurot (2020: 804 264 eurot)

Euroopa Liidu riigid 0 eurot (2020: 4 938 eurot)

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	25 220	46 353
Lähetuskulud	0	55
Koolituskulud	309	895
Kinnisvarainvesteeringute ning kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	437 792	362 042
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	24 161	10 131
Inventari, seadmete majandamiskulud	45 689	31 112
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	8 918	13 499
Mitmesugused majandamiskulud (tervishoiuteenused, toiduained, materjalid)	184	1 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	542 273	465 477

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	224 071	214 204	
Sotsiaalmaksud	100 577	98 608	
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasu	74 727	79 663	11
Erisoodustused ja maksud	409	107	
Kokku tööjõukulud	399 784	392 582	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10	

Keskmine töötajate arv liikide kaupa:

*Töölepingu alusel töötavad isikud taandatuna täistööajale: 2021.a 8, 2020.a 9;

*Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige taandatuna täistööajale: 2021.a 1, 2020.a. 1.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	74 727	79 663

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

SA Tallinna Kultuurikatel on jätkusuutlik ja eluvõimeline.

Alates 2018. aastast ei ole sihtasutusele Tallinna linna eelarvest ette nähtud tegevuskulude toetust.

COVID viiruse levikust tingitud piirangud on vähendavad sündmuste korraldamisest saadavaid ja planeeritavaid tulusid 2022. aastal u. 250 000 eurot võrreldes 2019 aastaga.

Energiakandjate hinnatõus (elekter ja keskküte) on suurendavad Kultuurikatla hoone majandamiskulusid 2022. aastal u. 65 000 eurot võrreldes 2021 aastaga.

Samas 2022. aasta eelarve on koostatud tasakaalus, st tegevustulud katavad igapäevased tegevuskulud.

Uues olukorras on turule toodud ka uued nn "puutevabad" sündmuste ja ürituste korraldamise formaadid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA OJA	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruanne. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeauditiitori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
14.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	14.03.2022
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	14.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532494
E-posti aadress	info@kultuurikatel.ee
Veebilehe aadress	www.kultuurikatel.ee