

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80258669

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 211	700	
Nõuded ja ettemaksed	79 025	77 533	2
Kokku käibevarad	80 236	78 233	
Kokku varad	80 236	78 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 300	3 200	
Võlad ja ettemaksed	3 683	4 099	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 125	8 125	
Kokku lühiajalised kohustised	15 108	15 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 131	5 416	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 131	5 416	
Kokku kohustised	17 239	20 840	
Netovara			
Reservkapital	3 034	511	
Reservid	0	2 523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 359	78 140	
Aruandeaasta tulem	5 604	-23 781	
Kokku netovara	62 997	57 393	
Kokku kohustised ja netovara	80 236	78 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 379	15 590	
Muud tulud	1 260	1 424	
Kokku tulud	16 639	17 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 202	-39 875	5
Tööjõukulud	-662	-662	6
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-10 864	-40 539	
Põhitegevuse tulem	5 775	-23 525	
Intressikulud	-171	-256	
Aruandeaasta tulem	5 604	-23 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 775	-23 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 492	27 004
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-416	558
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 867	4 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 185	-3 104
Makstud intressid	-171	-256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 356	-3 360
Kokku rahavood	511	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	511	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 211	700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	511	2 523	78 140	81 174
Aruandeaasta tulem			-23 781	-23 781
31.12.2020	511	2 523	54 359	57 393
Aruandeaasta tulem			5 604	5 604
Muutused reservides		-2 523		-2 523
Muud muutused netovaras	2 523			2 523
31.12.2021	3 034		59 963	62 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 983	78 983
Ostjatelt laekumata arved	78 983	78 983
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 025	79 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 491	77 491
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 533	77 533

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 431	3 300	2 131	
Pikaajalised laenud kokku	5 431	3 300	2 131	
Laenukohustised kokku	5 431	3 300	2 131	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	8 616	3 200	5 416	
Pikaajalised laenud kokku	8 616	3 200	5 416	
Laenukohustised kokku	8 616	3 200	5 416	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	998	998
Muud saadud ettemaksed	998	998
Kokku võlad ja ettemaksed	4 099	4 099

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-520	-321
Elektrienergia	-520	-321
Mitmesugused bürookulud	-82	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-50	-50
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 650	-33 163
Hankijate intressid, viivised	-84	-4
Territooriumi korrashoid	-1 043	-2 254
Panga teenustasu	-13	-13
Kindlustus	-280	-280
Elektrosüsteemide hooldustööd	-50	0
Hoonete ja tehnosüsteemide hooldustööd	-2 640	-2 640
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Muud hooldus- ja remondikulud	-1 267	-895
Juriidilised teenused	-175	-175
Prügivedu kulud	-513	0
Koristus ja hoolduskulud	-150	0
Oksjonil osalemine	-605	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 202	-39 875

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-662	-495
Sotsiaalmaksud	-167	-167
Kokku tööjõukulud	-829	-662

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	905 EUR
krt2	1115 EUR
krt3	944 EUR
krt4	968 EUR
krt5	1192 EUR
krt6	1192 EUR
krt7	561 EUR
krt8	518 EUR
krt9	898 EUR
krt10	1469 EUR
krt11	608 EUR
krt12	588 EUR
krt13	1055 EUR
krt14	1243 EUR
krt15	952 EUR
krt16	981 EUR
krt17	516 EUR
krt18	918 EUR
krt19	830 EUR
krt20	1106 EUR
krt21	1281 EUR
krt22	971 EUR
krt23	1395 EUR
krt24	968 EUR
krt25	1028 EUR
krt26	945 EUR
krt27	1606 EUR
krt28	921 EUR
krt29	452 EUR
krt30	1038 EUR
krt31	1775 EUR
krt32	1060 EUR
Kokku:	31999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80258669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee