

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu

registrikood: 80428137

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 65a Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94	1 023	
Nõuded ja ettemaksed	68 373	65 094	2
Kokku käibevarad	68 467	66 117	
Kokku varad	68 467	66 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 310	5 587	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 885	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 195	5 587	
Kokku kohustised	7 195	5 587	
Netovara			
Reservkapital	1 324	1 324	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 206	51 411	
Aruandeaasta tulem	742	7 795	
Kokku netovara	61 272	60 530	
Kokku kohustised ja netovara	68 467	66 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 192	18 083	
Muud tulud	1 456	462	
Kokku tulud	14 648	18 545	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 852	-7 276	4
Tööjõukulud	-3 054	-3 054	5
Muud kulud	0	-420	
Kokku kulud	-13 906	-10 750	
Põhitegevuse tulem	742	7 795	
Aruandeaasta tulem	742	7 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	742	7 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 279	-7 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 608	40
Kokku rahavood põhitegevusest	-929	768
Kokku rahavood	-929	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 023	255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94	1 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 324	51 411	52 735
Aruandeaasta tulem		7 795	7 795
31.12.2020	1 324	59 206	60 530
Aruandeaasta tulem		742	742
31.12.2021	1 324	59 948	61 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 65a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 65a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 373	68 373
Ostjatelt laekumata arved	68 373	68 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 373	68 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 094	65 094
Ostjatelt laekumata arved	65 094	65 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 094	65 094

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 542	4 542
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	514	514
Muud saadud ettemaksed	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	5 310	5 310
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 208	4 208
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	1 020	1 020
Muud saadud ettemaksed	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	5 587	5 587

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-52	-56
Elektrienergia	-52	-56
Mitmesugused bürookulud	-82	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-80	0
Ehituse ja remonditööd	-5 945	-300
Heakorrateenusega seotud kulud	-2 504	-1 890
Hooldus ja remondikulud	-115	-910
Prügivedu	-641	-717
Pangateenused	-28	-35
Juriidilised teenused	-193	-1 554
Raamatupidamisteenused	-960	-960
Sanitaartehnika hooldustööd	-120	-380
Tehnosüsteemide kontroll	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	-17	-187
Elektrisüsteemide hooldustööd	-35	-130
Majanduskulud	0	-77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 852	-7 276

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 296	-2 296
Sotsiaalmaksud	-758	-758
Kokku tööjõukulud	-3 054	-3 054

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 296	2 296
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	629 EUR
krt2	953 EUR
krt3	996 EUR
krt4	888 EUR
krt5	261 EUR
krt6	353 EUR
krt7	954 EUR
krt8	938 EUR
krt9	729 EUR
krt10	861 EUR
krt11	1308 EUR
krt12	893 EUR
krt13	668 EUR
krt14	352 EUR
krt15	1174 EUR
krt16	968 EUR
krt17	880 EUR
krt18	1005 EUR
krt19	920 EUR
krt20	863 EUR
krt21	365 EUR
krt22	955 EUR
krt23	2249 EUR
krt24	882 EUR
krt25	370 EUR
krt26	932 EUR
krt27	473 EUR
krt28	836 EUR
krt29	948 EUR
krt30	915 EUR
krt31	352 EUR
krt32	776 EUR
krt33	1374 EUR
krt34	379 EUR
krt35	934 EUR
krt36	393 EUR
krt37	1186 EUR
krt38	2272 EUR
krt39	1539 EUR
krt40	264 EUR
krt41	880 EUR
krt42	1221 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	352 EUR
krt44	629 EUR
krt1	1141 EUR
Kokku:	39210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu (registrikood: 80428137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru