

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Nurm

registrikood: 10248273

tänava/talu nimi, Pärnu tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86303

telefon: +372 5050897

e-posti aadress: kulliollino@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Nurm registreeriti Äriregistris 07.08.1997.a.
Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 55101 Hotellid.

2021. aasta müügitulu oli 19441 eurot ning puhaskasumit saadi 10884 eurot.
Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei töötanud, aasta jooksul palgatööjõudu ei kasutatud ja tööjõukulused ei olnud.
Ettevõtte juhatus on neljaliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühing Nurm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Külli Ollino
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 387	502	
Nõuded ja ettemaksed	6 056	9 398	2
Kokku käibevarad	12 443	9 900	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	151 929	158 008	4
Kokku põhivarad	151 929	158 008	
Kokku varad	164 372	167 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 592	10 500	5
Võlad ja ettemaksed	23	1 627	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 615	12 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 908	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 908	
Kokku kohustised	4 615	19 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 380	16 380	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 855	127 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	3 716	
Kokku omakapital	159 757	148 873	
Kokku kohustised ja omakapital	164 372	167 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 441	12 700	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 976	-1 984	8
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-156	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 079	-6 079	4
Muud ärikulud	-7	-47	
Ärikasum (kahjum)	11 229	4 434	
Intressikulud	-345	-718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 884	3 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	3 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nurm majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	735	735	
Ostjatelt laekumata arved	735	735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	3
Laenunõuded	5 075	5 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 056	6 056	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 110	4 110	
Ostjatelt laekumata arved	4 110	4 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	3
Laenunõuded	5 075	5 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 398	9 398	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4	28	
Ettemaksukonto jääk	246		185	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	4	213	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-16 762	-8 471	-14 724	-39 957
Jääkmaksumus	74 808	80 820	4 863	3 596	164 087
Amortisatsioonikulu		-3 358	-1 601	-1 120	-6 079
31.12.2020					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-20 120	-10 072	-15 844	-46 036
Jääkmaksumus	74 808	77 462	3 262	2 476	158 008
Amortisatsioonikulu		-3 359	-1 560	-1 160	-6 079
31.12.2021					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-23 479	-11 632	-17 004	-52 115
Jääkmaksumus	74 808	74 103	1 702	1 316	151 929

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	1 092	1 092		
Pikaajalised laenud kokku	1 092	1 092		
Laenukohustised kokku	4 592	4 592		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	13 908	7 000	6 908	
Pikaajalised laenud kokku	13 908	7 000	6 908	
Laenukohustised kokku	17 408	10 500	6 908	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19	19	
Maksuvõlad	4	4	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127	127	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627	1 627	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 441	12 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 441	12 700
Kokku müügitulu	19 441	12 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	19 441	12 700
Kokku müügitulu	19 441	12 700

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 119	1 267
Logistikakulud	857	717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 976	1 984

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	55	61
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150	156

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Osaühing Nurm (registrikood: 10248273) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OLLINO	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884
Kokku	141 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	19441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Ollino	46709224226	Eesti	16380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050897
E-posti aadress	kulliollino@hotmail.com