

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sadama Kinnisvara OÜ

registrikood: 11091431

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja tn 41-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: janar@module.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	142 129	130 770
Põhivarad	11 507	25 052
Kokku varad	153 636	155 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	518	4 168
Kokku kohustised	518	4 168
Omakapital		
Kokku omakapital	153 118	151 654
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	153 636	155 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 190	49 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 301	-42 814
Brutokasum (-kahjum)	9 889	6 186
Üldhalduskulud	-19 479	-18 059
Muud äritulud	0	8 900
Muud ärikulud	-1 308	-7
Äriksu (kahju)	-10 898	-2 980
Intressitulud	13 415	6 195
Intressikulud	-1 053	-229
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	1 464	2 986
Aruandeaasta kasum (kahju)	1 464	2 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	8 159	8 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Sadama Kinnisvara OÜ (registrikood: 11091431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄNNAPUU	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 464
Kokku	150 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Männapuu	37703196055	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janar@module.ee