

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu

registrikood: 80097338

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021. aastal arvestati juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 205 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 568	946
Nõuded ja ettemaksed	6 411	5 496
Kokku käibevarad	7 979	6 442
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 271	68 486
Materiaalsed põhivarad	157	234
Kokku põhivarad	63 428	68 720
Kokku varad	71 407	75 162
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 215	5 064
Võlad ja ettemaksed	6 001	7 129
Kokku lühiajalised kohustised	11 216	12 193
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 272	68 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-4 608	-6 837
Kokku pikaajalised kohustised	58 664	61 649
Kokku kohustised	69 880	73 842
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	620	389
Aruandeaasta tulem	207	231
Kokku netovara	1 527	1 320
Kokku kohustised ja netovara	71 407	75 162

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 434	9 365	
Muud tulud	94	36	
Kokku tulud	4 528	9 401	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877	-5 209	
Tööjõukulud	-273	-1 636	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-77	
Kokku kulud	-2 227	-6 922	
Põhitegevuse tulem	2 301	2 479	
Intressikulud	-2 094	-2 248	
Aruandeaasta tulem	207	231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 879	4 020
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	536	4 182
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	36
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 939	-5 208
Väljamaksed töötajatele	-463	-1 636
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 946	1 946
Muud rahavood põhitegevusest	-647	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 362	3 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 418	4 291
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 418	4 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 064	-4 910
Makstud intressid	-2 094	-2 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 158	-7 158
Kokku rahavood	622	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	946	473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 568	946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	700	699	1 399
Aruandeaasta tulem		231	231
Muud muutused netovaras		-310	-310
31.12.2020	700	620	1 320
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2021	700	827	1 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021.a. alates edasimüüdvad teenused ja kaubad (vesi, gaas ja üledelekter) ei käi enam läbi kasumiaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	68	406
Juhatuse liikme tasu	205	1 230
Kokku tööjõukulud	273	1 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	2 362	1 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	1 586
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 049	3 910
Kokku laenukohustised	4 049	3 910
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 001	7 129
Kokku võlad ja ettemaksed	6 001	7 129

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	69 880	73 841
Kokku laenukohustised	69 880	73 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	273	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3860 EUR
2	3164 EUR
3	1329 EUR
4	1091 EUR
5	2752 EUR
6	1129 EUR
7	1453 EUR
9	3204 EUR
Kokku:	17982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu (registrikood: 80097338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	21.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608758
Telefon	+372 6608755
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee