

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

tänava/talu nimi, Niliske tee 3

maja ja korteri number:

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76704

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Wilawander

2021 a tegevusaruanne

Laiendati aiandi pinda, istutati 5000 sõstra istikut ja 1500 rabarberi istikut
Rajati päikesepark võimsusega 15kW, mille toodang kasutatakse tootmises ja ülejääk müüakse võrku.
Päikesepargi kasutuselevõtt aitab säästa 18 t CO2 aastas.
Suurenes PLK alade pindala.

OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 108	846
Nõuded ja ettemaksed	2 260	5 075
Varud	13 868	16 528
Bioloogilised varad	1 500	4 500
Kokku käibevarad	18 736	26 949
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	165 321	160 671
Bioloogilised varad	130 979	123 271
Kokku põhivarad	296 300	283 942
Kokku varad	315 036	310 891
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 608	12 608
Võlad ja ettemaksed	12 671	3 986
Kokku lühiajalised kohustised	25 279	16 594
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 858	139 726
Sihtfinantseerimine	43 609	44 184
Kokku pikaajalised kohustised	184 467	183 910
Kokku kohustised	209 746	200 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 576	109 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098	-1 966
Kokku omakapital	105 290	110 387
Kokku kohustised ja omakapital	315 036	310 891

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	24 444	12 526
Muud äritulud	40 449	32 499
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 523	782
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 161	-4 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 120	-17 333
Mitmesugused tegevuskulud	-10 415	-5 170
Tööjõukulud	-742	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 556	-16 376
Muud ärikulud	-636	-720
Ärikasum (kahjum)	-2 260	1 374
Intressikulud	-2 838	-3 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 098	-1 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098	-1 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjel „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus

ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse kasumiaruandes tuluna või tingimuste olemasolu korral bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Sellisel juhul kantakse sihtfinantseerimise kohustus tuludesse perioodil kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	539	786
Raha pangas SEB Pank	0	56
Raha pangas Äripank	166	0
Raha pangas LHV Pank	403	4
Kokku raha	1 108	846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513	513
Ostjatelt laekumata arved	513	513
Ettemaksed	1 747	1 747
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	967	967
Ostjatelt laekumata arved	967	967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	4 107	4 107
Tulevaste perioodide kulud	4 107	4 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	5 075

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 042	2 341
Tooraine ja materjal	3 042	2 341
Valmistoodang	10 826	14 187
Valmistoodang	10 826	14 187
Kokku varud	13 868	16 528

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal võeti taimekasvatuse toodangut arvele summas 11808 eurot, müüdnud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 3184 eurot, ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 9424 euro eest.

Aianduse toodangut võeti arvele koguväärtuses 3009 eurot, aianduse toodangut müüdi bilansilises maksumuses 9914 eurot. Loomakasvatuse toodangut aruandeaastal arvele ei võetud ja ei müüdnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 583		-542
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 583	1	-542

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	30 273	60 362	9 300	145 480	154 780	3 839		249 254
Akumuleeritud kulum	0	-11 373	-2 728	-68 936	-71 664	-2 648		-85 685
Jääkmaksumus	30 273	48 989	6 572	76 544	83 116	1 191		163 569
Ostud ja parendused	7 500			3 700	3 700	1 450	4 000	16 650
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 500						4 000	11 500
Muud ostud ja parendused				3 700	3 700	1 450		5 150
Amortisatsioonikulu		-3 336	-732	-12 055	-12 787	-254		-16 377
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 171							-3 171
31.12.2020								
Soetusmaksumus	34 602	60 362	9 300	149 180	158 480	5 289	4 000	262 733
Akumuleeritud kulum	0	-14 709	-3 460	-80 991	-84 451	-2 902	0	-102 062
Jääkmaksumus	34 602	45 653	5 840	68 189	74 029	2 387	4 000	160 671
Ostud ja parendused	12 000	13 206						25 206
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 000	13 206						25 206
Amortisatsioonikulu		-3 336	-732	-12 178	-12 910	-310		-16 556
Ümberliigitamised							-4 000	-4 000
Ümberliigitamised ettemaksetest							-4 000	-4 000
31.12.2021								
Soetusmaksumus	46 602	73 568	9 300	149 180	158 480	5 289	0	283 939
Akumuleeritud kulum		-18 045	-4 192	-93 169	-97 361	-3 212	0	-118 618
Jääkmaksumus	46 602	55 523	5 108	56 011	61 119	2 077	0	165 321

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		3 500
Kokku		3 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2019	2 500		2 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000		1 000
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 250		2 250
Muud muutused	-250		-250
31.12.2020	4 500		4 500
Müügid	-5 500		-5 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 500		2 500
31.12.2021	1 500		1 500

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2019	37 050	87 343	124 393
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 100		2 100
Soetused		96	96
Müügid	-1 200		-1 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 000	1 361	2 361
Muud muutused	-1 860	-2 619	-4 479
31.12.2020	37 090	86 181	123 271
Soetused		8 231	8 231
Müügid	-1 700	-1 696	-3 396
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 750		1 750
Muud muutused	-380	1 503	1 123
31.12.2021	36 760	94 219	130 979

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	6 768	848
Kokku	6 768	848

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	1 988	1 988			4,00%	EUR	25.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	12 608	12 608					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	14 722		14 722		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	7 200		7 200		4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	22 582		22 582		4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	6 954		6 954		4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	89 400		89 400				
Pikaajalised laenud kokku	140 858		140 858				
Laenukohustised kokku	153 466	12 608	140 858				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	1 988	1 988			4,00%	EUR	25.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	12 608	12 608					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	19 222		19 222		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	8 800		8 000	800	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	27 102		22 600	4 502	4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	8 942		8 942		4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	75 660		75 660				
Pikaajalised laenud kokku	139 726		134 424	5 302			
Laenukohustised kokku	152 334	12 608	134 424	5 302			

Saadud laenude otstarve on lao ehitamine, seadmete soetamine ja maa ostmine.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 143	15 143
Maksuvõlad	-2 583	-2 583
Saadud ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide tulud	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	12 671	12 671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 021	3 021
Maksuvõlad	-542	-542
Muud võlad	1 507	1 507
Muud viitvõlad	1 507	1 507
Kokku võlad ja ettemaksed	3 986	3 986

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringime Leader-meetmete raames	47 169	2 160	5 145	44 184
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 169	2 160	5 145	44 184
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loodushoiutoetus			120	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus			6 025	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus			5 944	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale			106	
Mahepõllumajandusliku tootmise tavade jätkamise toetus			460	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus			1 216	
Ühtne pindalatoetus			13 154	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			27 025	
Kokku sihtfinantseerimine	47 169	2 160	32 170	44 184

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine Leader-meetmete raames	44 184	4 641	5 216	43 609
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	44 184	4 641	5 216	43 609
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus			1 440	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus			7 068	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus			6 876	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale			106	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus			2 397	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus			1 850	
Ühtne pindalatoetus			15 496	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			35 233	
Kokku sihtfinantseerimine	44 184	4 641	40 449	43 609

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 444	12 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 444	12 526
Kokku müügitulu	24 444	12 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang (hein, istikud)	5 164	1 035
aianduse toodang (mahl, siirup, marjad, puuviljad)	11 022	8 614
taimekasvatuse teenus	283	1 116
loomakasvatuse toodang	6 768	1 128
koolitusteenus	1 207	633
Kokku müügitulu	24 444	12 526

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	18 954	7 453
Energia	5 165	2 744
Elektrienergia	3 031	1 233
Kütus	2 134	1 511
Transpordikulud	717	817
Logistikakulud	82	160
Maarent	6 202	6 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 120	17 333

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 250	50
Energia	2 953	2 679
Kütus	2 953	2 679
Mitmesugused bürookulud	4 630	1 362
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	2
Auto hooldus- ja remondikulu	1 581	1 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 415	5 170

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	555	0
Sotsiaalmaksud	187	0
Kokku tööjõukulud	742	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 507
Kokku laenukohustised	0	1 507

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	2 512	4 505	1 507
Kokku laenukohustised	3 500	2 512	4 505	1 507

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 507	2 147	3 654	0
Kokku laenukohustised	1 507	2 147	3 654	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	21.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098
Kokku	102 478
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 478
Kokku	102 478

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098
Kokku	102 478
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 478
Kokku	102 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	6768	27.69%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	10278	42.05%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3073	12.57%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	2835	11.60%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1490	6.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com