

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu

registrikood: 80500099

e-posti aadress: rynnok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 asub Viljandimaal Viljandi vallas ning haldab 12 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korterelamu ja hoone aluse maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 12.01.2018; korteriühistut esindab kaheliikmeline juhatuse.

2021 .a. vahendas korteriühistu oma liikmetele vee-ettevõtte ning prügiveofirma teenuseid. Remondifondi kogutakse igakuiselt 3 eurot korteri kohta kuus ning haldustasu 8.- eurot korteri kohta kuus.

Remondifondi arvelt kaetakse vastavalt üldkoosoleku otsusele suuremad väljaminekud hoone ja territooriumi korrastamiseks.

2022.a. majanduskava kohaselt jätkatakse vee-ettevõtte ning prügiveo teenuste vahendamist, remondifondi kogutakse 3.- eurot ning haldustasu 8.- eurot kuus.

Rünno Kivilaan

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 321	6 516
Nõuded ja ettemaksed	447	771
Kokku käibevarad	7 768	7 287
Kokku varad	7 768	7 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 503
Kokku lühiajalised kohustised	1 250	1 503
Kokku kohustised	1 250	1 503
Netovara		
Reservkapital	5 685	5 685
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99	24
Aruandeaasta tulem	734	75
Kokku netovara	6 518	5 784
Kokku kohustised ja netovara	7 768	7 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 152	1 068
Tulu ettevõtlusest	418	217
Kokku tulud	1 570	1 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-493
Tööjõukulud	0	-718
Kokku kulud	-836	-1 211
Põhitegevuse tulem	734	74
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	734	75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 152	1 068
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 209	4 622
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 556	-4 457
Väljamaksed töötajatele	0	-718
Kokku rahavood põhitegevusest	805	515
Kokku rahavood	805	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 516	6 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	805	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 321	6 516

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 685	24	5 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 685	24	5 709
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2020	5 685	99	5 784
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 685	99	5 784
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2021	5 685	833	6 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 8 korteriühistu on koostanud 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis soetusmaksumuses jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks. Nõuete hindamisel käsitletakse igat nõuet eraldi.

Ettemakseid kajastatakse raamatupidamises vastava ettemaksusumma ülekandmisel.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse ühistu liikmetelt tasu:

- mittesihotstarbeline tasu üld- ja hoolduskulude katteks;
- sihtotstarbelist tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbelist tasu remondi teostamiseks (nn. remondifond).

Mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised laekumised teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Teenuste vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES ettevõtlustuluna.

Kogutud tasud remondi teostamiseks kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja

vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiiv-, tööjõu ning hoone korrashoiu- ning hoolduskulusid.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks otstarbeks kogutud vahendite arvelt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse esimees ning revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476	476
Ostjatelt laekumata arved	476	476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	771	771

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		106
Sotsiaalmaks		0		178
Kohustuslik kogumispension		0		11
Ettemaksukonto jääk	0		295	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	295	295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Maksuvõlad	0	0
Remondifond	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Maksuvõlad	295	295
Remondifond	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	1 503	1 503

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 152	1 068
Sihotstarbelised tasud		
Tasu teenuste vahendamises		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 152	1 068

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2021	2020
Tulu remondifondi vahendite arvelt	331	217
Tulu teenuste vahendamisest	87	0
Kokku tulu ettevõtlusest	418	217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-466	351
Korrashoiukulud	-39	142
remondifondi arvelt finantseeritud kulud	-331	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-836	493

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	540
Sotsiaalmaksud	0	178
Kokku tööjõukulud	0	718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	518 EUR
Korteriomand 2	576 EUR
Korteriomand 3	417 EUR
Korteriomand 4	293 EUR
Korteriomand 5	526 EUR
Korteriomand 6	396 EUR
Korteriomand 7	408 EUR
Korteriomand 8	617 EUR
Korteriomand 9	551 EUR
Korteriomand 10	354 EUR
Korteriomand 11	438 EUR
Korteriomand 12	277 EUR
Kokku:	5371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2022

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu (registrikood: 80500099) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO KIVILAAN	Juhatuse liige	20.03.2022
MART KUUS	Juhatuse liige	20.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rynnok@gmail.com