

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80439431

telefon: +372 5073128

e-posti aadress: anne.roots@kuie.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla Tamsalu mnt.9 KÜ põhitegevus on haldus ja abitegevus.

Tegevuse eesmärk on korteriteomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remondil ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Remonditasude jääk 31.12.2010.a. 6363,04

Pangakonto jääk 10021,70

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike trnuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 022	6 525
Kokku käibevarad	10 022	6 525
Kokku varad	10 022	6 525
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 525	3 386
Kokku lühiajalised kohustised	6 525	3 386
Kokku kohustised	6 525	3 386
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 497	3 139
Kokku netovara	3 497	3 139
Kokku kohustised ja netovara	10 022	6 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 811	4 970
Kokku tulud	4 811	4 970
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 831
Kokku kulud	-1 314	-1 831
Põhitegevuse tulem	3 497	3 139
Aruandeaasta tulem	3 497	3 139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 811	4 970
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 314	-1 480
Kokku rahavood põhitegevusest	3 497	3 490
Kokku rahavood	3 497	3 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 525	3 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 497	3 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 022	6 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	451	451
Vigade parandamise mõju	-451	-451
Aruandeaasta tulem	3 139	3 139
31.12.2020	3 139	3 139
Vigade parandamise mõju	-3 139	-3 139
Aruandeaasta tulem	3 497	3 497
31.12.2021	3 497	3 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald Vajangu küla Tamsalu mnt.9 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruande perioodil remondi- ja hooldustöid tehtud ei ole.

Korteriühitul palgalisi töökohti ei ole.

Eesmärgid järgnevas majandusaastaks; Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangaarvel	10 022	6 525
Kokku raha	10 022	6 525

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	360 EUR
nr.2	401 EUR
nr.3	395 EUR
nr.4	449 EUR
nr.5	509 EUR
nr.6	373 EUR
nr.7	370 EUR
nr.8	540 EUR
nr.9	334 EUR
nr.10	589 EUR
nr.11	0 EUR
nr.12	491 EUR
Kokku:	4811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2022

Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80439431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOTS	Juhatuse liige	20.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073128
E-posti aadress	anne.roots@kuie.eu