

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänavatalu nimi, Tallinna tn 8a
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendustegevuse tulem	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 23 196 (2020:32 62) eurot. Müügitulust moodustas 100% korterite üürileandmisest saadud üüritulu. Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ 2021.a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 39 863 (2020:56 688) eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paldiskis, Türis kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 003	14 097	2
Nõuded ja ettemaksed	1 342	1 021	3, 13
Kokku käibevarad	57 345	15 118	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	230 780	230 780	4
Materiaalsed põhivarad	62 237	64 409	5
Kokku põhivarad	293 017	295 189	
Kokku varad	350 362	310 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	639	447	6
Kokku lühiajalised kohustised	639	447	
Kokku kohustised	639	447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 900	9 900	
Ülekurss	25 580	25 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 380	217 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 863	56 688	
Kokku omakapital	349 723	309 860	
Kokku kohustised ja omakapital	350 362	310 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 513	32 162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-593	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 172	-2 172	5
Ärikasum (kahjum)	16 664	29 397	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 196	27 290	10
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 863	56 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 863	56 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2021.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

OÜ Koduenergia valinud 2021.aasta aastaaruande koostamise aluseks väikeettevõtte formaadi.

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2021. aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsibiis 2020 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibiisist ja lähtudes, et osahing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes vigade korrigeerimist ei esine.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvara on investeering teise ettevõtte aktisatesse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukuluseid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Raamatupidamiseseaduse bilansiskeem sätestab, et bilansi real "Nõuded ostjate vastu" esitatakse summeeritult nõuded ostajate vastu ja muud lühiajalised ettemaksed. Nõuded ostjate vastu kajastatakse õiglases väärtuses, s.o. arvelevõtmise nominaalväärtusega ehk siis arvel esitatud summaga.

Igal bilansipäeval hinnatakse laekumise tõenäosust. Saadetakse välja saldoteatiseid. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, võttes arvesse kliendi maksevõimet.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2021. aastal lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Finantskohustised koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustistest, mis omakorda koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustustekorrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete, rendipinna ja interneti) vahendamise oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis passiva kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis aktiva kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende tulumaksuga 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanik
- omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmusi peale bilansipäeva, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnemise aruande kuupäeva 31.12.2021 seisuga, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	55 447	14 097
Sularaha	556	0
Kokku raha	56 003	14 097

Pangajääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	938	938	0	0
Ostjatelt laekumata arved	938	938	0	0
Ettemaksed	404	404	0	0
Muud makstud ettemaksed	404	404	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 021	1 021	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 021	1 021	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021	1 021	0	0

Muud makstud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal-, üüri- ja koristusteenuse vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on tarnijatele enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis nõudena korteriüürnike vastu.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2020	230 780	0	0	0	230 780
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2021	230 780	0	0	0	230 780

OÜ Koduenergia omanduses on 2 729 AS Taure aktsiat, mis moodustab 12,4680% kogu aktsiaportfelliist.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-5 435	-1 586	-7 021
Jääkmaksumus	63 740	2 841	66 581
Amortisatsioonikulu	-1 729	-443	-2 172
31.12.2020			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-7 164	-2 029	-9 193
Jääkmaksumus	62 011	2 398	64 409
Amortisatsioonikulu	-1 729	-443	-2 172
31.12.2021			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-8 893	-2 472	-11 365
Jääkmaksumus	60 282	1 955	62 237

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	409	409	0	0
Saadud ettemaksed	38	38	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	447	447	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 513	32 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 513	32 162
Kokku müügitulu	21 513	32 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulu	21 513	21 462
Laopindade renditulu	0	10 000
Koristusteenuse tulu	0	700
Kokku müügitulu	21 513	32 162

2021. aasta müügitulust moodustas 100% üüri- ja renditulu.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-504	-385
Ruumide hooldus- ja remondikulu	-1 541	-208
Iiskliku auto kompensatsioon	-596	0
Muud	-36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-593

Muude kulude all on ära toodud garaažiboksi liikmemaks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Koduenergial ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Saadud dividendid	23 196	27 290
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 196	27 290

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Koduenergia omandatud 12,468% AS Taure aktsiatelt saadud dividendid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000	0	62 000	0	0
Kokku laenukohustised	62 000	0	62 000	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	10 000	0	0
Kokku müüdud	0	0	0	10 000	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	5 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	504	0	0	385	0
Kokku ostetud	0	504	0	0	5 885	0

Lisa 13 Vahendustegevuse tulem

Aasta 2021

	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	82	781	-872	-91	-9
Kommunaalmaksud	-60	5 598	-5 948	-350	-410
Rendi vahendus	15	6 456	6 456	0	15
Koristusteenus	0	240	-240	0	0
Kokku	37	16 589	-13 516	-404	-404

Aasta 2020

	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	90	608	-615	-8	82
Kommunaalmaksud	55	5 363	-5 478	-115	-60
Rendi vahendus	15	5 115	-5 115	0	15
Koristusteenus	0	0	0	0	0
Kokku	160	11 086	-11 208	-122	37

Elektrienergia, kommunaalmaksete, rendipinna ja koristustegevuse vahendusest tekkinud tulude ja kulude vaheks kujunes -404 (2020: 37) eurot, mis on kajastatud bilansi aktivas kohustusena korteriüürnike vastu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2022

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	20.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitan Koduenergia 2021.a. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 863
Kokku	314 243

2021.a. puhaskasum liita jaotamata kasumile ja 2021.a. majandustulemuste eest dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 863
Kokku	314 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Ohu	46503154913	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Vello Ohu	36506034951		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee