

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149	729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 992	6 383	
Kokku käibevarad	8 141	7 112	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 607	23 607	3
Materiaalsed põhivarad	492	640	
Kokku põhivarad	18 099	24 247	
Kokku varad	26 240	31 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 001	5 798	3
Võlad ja ettemaksed	1 497	360	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 498	6 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 607	23 607	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	602	1 061	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 209	24 668	
Kokku kohustised	25 707	30 826	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	131	
Kokku netovara	533	533	
Kokku kohustised ja netovara	26 240	31 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 580	9 842	6
Kokku tulud	6 580	9 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-713	-257	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 944	-8 463	7
Kokku kulud	-5 657	-8 720	
Põhitegevuse tulem	923	1 122	
Intressikulud	-923	-1 122	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 551	17 116
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 440	-9 970
Kokku rahavood põhitegevusest	6 141	7 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 798	-5 598
Makstud intressid	-923	-1 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 721	-6 720
Kokku rahavood	-580	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729	303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-580	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	402	131	533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	149	729
Kokku raha	149	729

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 001	6 001					
Lühiajalised laenud kokku	6 001	6 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 607		17 607		3,4	eur	30.09.25
Pikaajalised laenud kokku	17 607		17 607				
Laenukohustised kokku	23 608	6 001	17 607				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 798	5 798					
Lühiajalised laenud kokku	5 798	5 798					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 607		23 607		3,4	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	23 607		23 607				
Laenukohustised kokku	29 405	5 798	23 607				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Keskkatlamaja AS	1 176	0
Eesti Energia	6	6
Tartu Veevärk AS	65	65
Ekovir OÜ	29	24
Swedbank P&C Insurance	20	20
Advokaadibüroo TGS Baltic AS	0	245
ARF Arendus OÜ	201	0
Kokku võlad tarnijatele	1 497	360

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	831	8 296	8 067	1 061
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	831	8 296	8 067	1 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	831	8 296	8 067	1 061
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 061	691	1 150	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 061	691	1 150	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 061	691	1 150	602

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 273	2 640
Haldustasud	1 350	4 733
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 957	2 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 580	9 842

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	-29
Raamatupidamine	792	792
Pangateenused	8	9
Konteiner	0	551
Kindlustuskulud	243	243
Amortisatsioon	148	148
Õigusabiteenused	1 350	4 733
Koristusteenus	2 175	2 016
Majanduskulud	228	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 944	8 463

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 15-1	1478 EUR
Lai 15-2	1494 EUR
Lai 15-3	1969 EUR
Lai 15-4	1562 EUR
Lai 15-5	1557 EUR
Lai 15-6	1542 EUR
Lai 15-7	1753 EUR
Lai 15-8	1644 EUR
Kokku:	12999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	20.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186064
E-posti aadress	lauri@mobi.ee