

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänava/talu nimi, Lääne tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 56238283

e-posti aadress: 64laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tuludeks on põhiliselt liikmemaksud, tasud garaažibokside kommunaalkulude ning hoolduskulude katteks.

2020.aasta tulud kokku summas 7 284 eurot (2019.aastal 1 609 eurot), kulud summas 7 151 eurot (2019.aastal 1 863 eurot), tulemsummas 133 eurot (2019.aastal negatiivne 254 eurot).

Hooneühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd 2020. ja 2019.aastal ei tasustatud, ega antud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 856	2 807	2
Kokku käibevarad	2 856	2 807	
Kokku varad	2 856	2 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70	154	3
Kokku lühiajalised kohustised	70	154	
Kokku kohustised	70	154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97	351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	-254	
Kokku omakapital	2 786	2 653	
Kokku kohustised ja omakapital	2 856	2 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	7 284	1 609	4
Mitmesugused tegevuskulud	-7 151	-1 863	5
Ärikasum (kahjum)	133	-254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133	-254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	-254	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tulud tekkepõhisest printsiibist, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	1 862	2 807
Raha kassas	994	0
Kokku raha	2 856	2 807

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	70	154

Võlad tarnijatele on võlgnevus aruandeaasta viimase kalendrikuu arvete eest.
Maksetähtaega ületanud ostuarveid ei ole.

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	686	1 108
Tasud elektri eest	598	501
Tasud remondi eest	6 000	0
Kokku muud äritulud	7 284	1 609

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia garaažiboksides	471	1 586
Maamaks	211	255
Pangateenused	30	22
Garaažibokside remont	6 432	0
Riigilõiv kandemuudatuselt	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 151	1 863

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Lääne 64 ei kasuta palgalist tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUNINGAS	Juhatuse liige	03.02.2021

HOONEÜHISTU LÄÄNE 64 REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019- 31.12.2019.a. kohta

Aruanne sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

HÜ Lääne 64 üldkoosoleku täideviimiseks on valitud 5liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. HÜ Lääne 64 on tegutsev ja mittetulundusühing.

HÜ Lääne 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja õiglaselt HÜ Lääne 64 finantsseisundid, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. Teen üldkoosoleku ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019

Tartus 15 aprill 2021

Revident

Nimi: Andu Kuningas

Allkiri

Kuupäev 25.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	230
Jaotamine	
Kokku	230

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238283
E-posti aadress	64laane@gmail.com