

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kärsamaja OÜ

registrikood: 14595008

talu nimi: Tootmiskompleksi

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48032

telefon: +372 5250308

e-posti aadress: meelis@marmorland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne.

Kärsamaja OÜ asutati 2018.aastal eesmärgiga hakata tegelema seakasvatusega. 2019.aastal sõlmiti pikaajaline sigade nuumamise kokkulepe Rakvere Farmid AS-iga.

Swedbank AS kaasabil soetati Jõgevamaale nuumikute, võõrdepõrsaste ja emiste sigalad.

2021.aastal otsustati rajada nuumikute sigala juurde päikesepark, mis valmis 2022. aasta kevadel. Pärast nimetatud investeeringut suudetakse 100% aastasest elektrivajadusest katta taastuvenergiat kasutades.

Viimastel aastatel on Kärsamaja OÜ aastas kasvatanud ca 15 000 nuumsiga.

2022. aasta alguses võeti vastu otsus rajada Põltsamaale veel üks päikeseenergia jaam. Selle otstarbeks soetati kinnistu. Jaam peaks käivituma 2022.aasta lõpus.

Müügituluks kujunes 2021. aastal 2 067 843 eurot. Juhatus koosneb kahest liikmest. 2021. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 11 065 eurot. Keskmine töötajate arv oli 5 ja tööjõukulud kokku 155 410 eurot.

Kärsamaja OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,88	0,43
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,54	1,11
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	1,03	5,63
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,51	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 666	32 752	
Nõuded ja ettemaksed	317 858	212 366	2
Varud	19 380	16 338	3
Bioloogilised varad	376 435	366 177	7
Kokku käibevarad	923 339	627 633	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 933	0	5
Materiaalsed põhivarad	786 276	778 421	6
Kokku põhivarad	788 209	778 421	
Kokku varad	1 711 548	1 406 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 945	136 052	8
Võlad ja ettemaksed	558 986	428 594	9
Kokku lühiajalised kohustised	597 931	564 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 372	629 375	8
Kokku pikaajalised kohustised	269 372	629 375	
Kokku kohustised	867 303	1 194 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 283	23 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 212	186 218	
Kokku omakapital	844 245	212 033	
Kokku kohustised ja omakapital	1 711 548	1 406 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 067 843	2 139 208	13
Muud äritulud	566 211	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-751 640	-792 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-991 818	-896 754	14
Mitmesugused tegevuskulud	-38 326	-43 514	15
Tööjõukulud	-155 410	-136 522	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 411	-29 612	6
Muud ärikulud	-10 809	-19 415	17
Ärikasum (kahjum)	648 640	220 621	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-16 432	-34 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	632 212	186 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 212	186 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kärsamaja 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui alljärgnevatel põhimõtetes ei ole sätestatud teisiti. Kärsamaja OÜ on 2021.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude all kajastatakse ostetud sööta, ravimeid, müügi ostetud kaupu ja ettemakseid tarnijatele.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse ostetud põrsaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise ja rajatised 2-10 %

Majandusinventar 8-50 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita (maa, mets, loomad). Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis maksuvõlgade all kajastatud võlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval. Tekkepõhiselt arvestatud ja järgnevatel kuudel maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse viitvõlgade all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted, nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted ning olulise osalusega eraisikust või juriidilisest isikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud ja saadud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 332	236 332
Ostjatelt laekumata arved	236 332	236 332
Muud nõuded	81 282	81 282
Viitlaekumised	81 282	81 282
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 858	317 858
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212 081	212 081
Ostjatelt laekumata arved	212 081	212 081
Muud nõuded	61	61
Viitlaekumised	61	61
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 366	212 366

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	19 380	16 338
Kokku varud	19 380	16 338

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 333	19 757
Üksikisiku tulumaks	2 592	1 969
Sotsiaalmaks	4 362	3 357
Kohustuslik kogumispension	75	175
Töötuskindlustusmaksed	274	226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 636	25 484

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 500	4 500
Müügid	-2 438	-2 438
Amortisatsioonikulu	-129	-129
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-67	-67
Jääkmaksumus	1 933	1 933

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	555	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	160	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 000	583 000	5 250	7 248	200 000	207 248	810 498
Akumuleeritud kulum	0	-31 579	-498	0	0	0	-32 077
Jääkmaksumus	15 000	551 421	4 752	7 248	200 000	207 248	778 421
Ostud ja parendused	21 000	23 500	3 322	13 074	0	13 074	60 896
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000	23 500		0	0	0	44 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		13 074	0	13 074	13 074
Muud ostud ja parendused			3 322	0	0	0	3 322
Amortisatsioonikulu	0	-36 675	-607	0	0	0	-37 282
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 000	0	-1 599	0	0	0	-14 599
Ümberliigitamised	5 000	202 248	0	-7 248	-200 000	-207 248	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 000	195 000	0	0	-200 000	-200 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	7 248	0	-7 248	0	-7 248	0
Muud muutused	0	0	-1 160	0	0	0	-1 160
31.12.2021							
Soetusmaksumus	28 000	808 748	5 222	13 074	0	13 074	855 044
Akumuleeritud kulum	0	-68 254	-514	0	0	0	-68 768
Jääkmaksumus	28 000	740 494	4 708	13 074	0	13 074	786 276

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	50 118
Masinad ja seadmed	1 500
Muud masinad ja seadmed	1 500
Kokku	51 618

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	423 432	423 432
Soetused	735 531	735 531
Müügid	-1 791 154	-1 791 154
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 018 482	1 018 482
Muud muutused	-20 114	-20 114
31.12.2020	366 177	366 177
Soetused	761 897	761 897
Müügid	-1 673 995	-1 673 995
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	943 062	943 062
Muud muutused	-20 706	-20 706
31.12.2021	376 435	376 435

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	308 317	38 945	269 372	0	3	07.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	308 317	38 945	269 372	0		
Laenukohustised kokku	308 317	38 945	269 372	0		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kaavere Agro OÜ	56 552	56 552			0	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	56 552	56 552				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	708 875	79 500	629 375	0	4,5	07.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	708 875	79 500	629 375	0		
Laenukohustised kokku	765 427	136 052	629 375	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	17 000	12 000
Ehitised	717 777	551 421
Masinad ja seadmed	4 708	4 752

Muud varad	0	207 248
Kokku	739 485	775 421

Pangalaenu tagatiseks on täiendavalt kommertsipant 150 000 eurot ettevõtte vallasvarale ja kinnisasjadele ühishüpoteek 2 244 596 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	526 245	526 245	
Võlad töövõtjatele	17 251	17 251	10
Maksuvõlad	9 636	9 636	4
Muud võlad	5 854	5 854	
Muud viitvõlad	5 854	5 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	558 986	558 986	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	384 609	384 609	
Võlad töövõtjatele	13 311	13 311	10
Maksuvõlad	25 484	25 484	4
Muud võlad	5 190	5 190	
Muud viitvõlad	5 190	5 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 594	428 594	

Deklareerimata maksukohustused on kajastatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	8 229	7 199
Puhkusetasude kohustis	9 022	6 112
Kokku võlad töövõtjatele	17 251	13 311

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	673 894	167 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	167 601	41 857
Kokku tingimuslikud kohustised	841 495	209 283

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 067 843	2 139 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 067 843	2 139 208
Kokku müügitulu	2 067 843	2 139 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elussigade müük	2 065 307	2 134 545
Müügiks ostetud kaupade müük	699	4 663
Teenuste müük	1 837	0
Kokku müügitulu	2 067 843	2 139 208

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	22 880	23 567
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	847	4 138
Energia	34 350	32 387
Elektrienergia	31 487	30 053
Kütus	2 863	2 334
Ostusöödad	918 721	825 995
Ravimid	15 020	10 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	991 818	896 754

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	209	334
Tööjõurent	3 197	7 642
Mitmesugused bürookulud	1 803	1 765
Riiklikud ja kohalikud maksud	584	25
Transpordikulud	23 712	22 382
Muud	8 821	11 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 326	43 514

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	116 321	102 138
Sotsiaalmaksud	39 089	34 384
Kokku tööjõukulud	155 410	136 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	99	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 379	5 729
Muud	5 331	13 686
Kokku muud ärikulud	10 809	19 415

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	168	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 552
Kokku laenukohustised	0	56 552
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 463	133 628
Kokku võlad ja ettemaksed	147 463	133 628

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	234 000	234 000	0	0
Kokku antud laenud	0	234 000	234 000	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	182 000	182 000	0	0
Kokku antud laenud	0	182 000	182 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 500	54 948	56 552	0
Kokku laenukohustised	0	101 500	54 948	56 552	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 552	403 000	459 552	0	0
Kokku laenukohustised	56 552	403 000	459 552	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368	1 837	1 500	4 194	0	0
Kokku müüdud	368	1 837	1 500	4 194	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	955 897	5 406	249 000	874 535	10 736	6 800
Kokku ostetud	955 897	5 406	249 000	874 535	10 736	6 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 065	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	17.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärsamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kärsamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärsamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 212
Kokku	841 495
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	811 495
Kokku	841 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2065307	99.88%	Jah
Segapõllumajandus	01501	2536	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Meelis Marmor	38310262755	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5250308
E-posti aadress	meelis@marmorland.ee