

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ FINANTS

registrikood: 10437330

tänava/talu nimi, Luige tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 5521793

e-posti aadress: kristjan.rebane1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Finants asutati 1998. aastal. OÜ Finants tegeleb talle kuuluva vara haldamise ja investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	871	8 946
Kokku käibevarad	871	8 946
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 083	4 057
Nõuded ja ettemaksed	137 366	113 428
Materiaalsed põhivarad	52 838	52 838
Kokku põhivarad	200 287	170 323
Kokku varad	201 158	179 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	29 000
Võlad ja ettemaksed	51 204	1 463
Kokku lühiajalised kohustised	51 204	30 463
Kokku kohustised	51 204	30 463
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 143	12 143
Kohustuslik reservkapital	1 215	1 215
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 448	137 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148	-1 830
Kokku omakapital	149 954	148 806
Kokku kohustised ja omakapital	201 158	179 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 348	6 942
Muud äritulud	87	4 702
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 882	-8 792
Tööjõukulud	-4 466	-7 948
Ärikasum (kahjum)	-3 913	-5 096
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 000	0
Intressitulud	7 923	8 218
Intressikulud	-2 862	-2 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 148	915
Tulumaks	0	-2 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148	-1 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finants raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ning tegemist on lühendatud aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtajaliste hoiuste jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ning osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Finants kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 338	5 940
Sotsiaalmaksud	1 128	2 008
Kokku tööjõukulud	4 466	7 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 366	113 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 366	113 428

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	27 800	50 800	112 000	8 218
Kokku antud laenud	135 000	27 800	50 800	112 000	8 218
ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 000	24 400	1 200	135 200	7 923
Kokku antud laenud	112 000	24 400	1 200	135 200	7 923

MÜÜDUD	2020	2019	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 342	3 342	4 750
Kokku müüdud	3 342	3 342	4 750

OSTETUD	2020	2019	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	4 650	
Kokku ostetud	3 000	4 650	

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal ja sellele eelneval aastal tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ FINANTS (registrikood: 10437330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Juhatuse liige	17.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148
Kokku	136 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 596
Kokku	136 596

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148
Kokku	136 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 596
Kokku	136 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3942	90.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Finants Mets	11703741	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6043 EUR (Lihtomand)
Kristjan Rebane	37910052730	Eesti	6100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521793
E-posti aadress	kristjan.rebane1@gmail.com