

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ FINANTS

**registrikood:** 10437330

**tänava/talu nimi,** Luige tn 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50403

**telefon:** +372 5521793

**e-posti aadress:** kristjan.rebane1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Finants asutati 1998. aastal. OÜ Finants lõpetas 2019. aastal audiitorteenuste ja -konsultatsioonide osutamise. Edaspidi tegeleb OÜ Finants talle kuuluva vara haldamise ja investeerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 946          | 23 246         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 946</b>   | <b>23 246</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 057          | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 113 428        | 143 160        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 838         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>170 323</b> | <b>143 160</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>179 269</b> | <b>166 406</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 29 000         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 463          | 3 627          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 463</b>  | <b>3 627</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 463</b>  | <b>3 627</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 143         | 12 143         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 215          | 1 215          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 137 278        | 135 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 830         | 13 540         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>148 806</b> | <b>162 779</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>179 269</b> | <b>166 406</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 6 942         | 24 500        |
| Muud äritulud                               | 4 702         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 792        | -10 518       |
| Tööjõukulud                                 | -7 948        | -6 278        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 096</b> | <b>7 704</b>  |
| Intressitulud                               | 8 218         | 8 336         |
| Intressikulud                               | -2 207        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>915</b>    | <b>16 040</b> |
| Tulumaks                                    | -2 745        | -2 500        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 830</b> | <b>13 540</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Finants raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ning tegemist on lühendatud aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtajaliste hoiuste jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ning osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Finants kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Masinaid ja seadmeid 10-25% (amortisatsioonimäär)

#### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 6 942        | 24 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 942</b> | <b>24 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 942</b> | <b>24 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Audit                                       | 3 600        | 17 700        |
| Ülevaatus                                   | 0            | 5 050         |
| Pakendiülevaatus                            | 0            | 1 350         |
| Kokkuleppelised toimingud                   | 0            | 400           |
| Nõustmine                                   | 0            | 0             |
| Maarent                                     | 3 342        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 942</b> | <b>24 500</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 940        | 4 692        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 008        | 1 586        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 948</b> | <b>6 278</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 113 428        | 143 160        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>113 428</b> | <b>143 160</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2017     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2018     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141 900        | 19 800        | 26 700                     | 135 000        | 8 336                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>141 900</b> | <b>19 800</b> | <b>26 700</b>              | <b>135 000</b> | <b>8 336</b>                |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2018     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2019     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 135 000        | 27 800        | 50 800                     | 112 000        | 8 218                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>135 000</b> | <b>27 800</b> | <b>50 800</b>              | <b>112 000</b> | <b>8 218</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2019         |              | 2018     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Põhivara     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 342        | 4 750        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>3 342</b> | <b>4 750</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2019         |          | 2018         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Põhivara | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 650        |          | 2 750        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 650</b> |          | <b>2 750</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 295         |

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**OÜ FINANTS (registrikood: 10437330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN REBANE    | Juhatuse liige     | 17.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 137 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 448</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 448        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 448</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 137 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 448</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 448        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 448</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auditeerimine                                        | 69201      | 3600            | 51.86%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3342            | 48.14%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Finants Mets | 11703741                                  | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 6043 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kristjan Rebane | 37910052730                               | Eesti                                              | 6100 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5521793               |
| E-posti aadress | kristjan.rebane1@gmail.com |