

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nortex Developers OÜ

registrikood: 12563642

tänava/talu nimi, Lehe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

e-posti aadress: info@developers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nortex Developers OÜ on Eestis registreeritud ettevõtte, mis baseerub 100% Eesti kapitalil.

Ettevõtte on mahetunnustatud ning tema peamiseks tegevusalaks on lihaste kasvatamine, mida on plaanis laiendada.

Järgnevatel aastatel on planeeritud rajada keskkonnanõuetele vastav sõnnikuhoidla ning söödaplats. Lisaks täiendada ning uuendada olemasolevat laudakompleksi ja tehnikaparki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 117	185
Nõuded ja ettemaksed	40 725	709
Bioloogilised varad	7 030	20 030
Kokku käibevarad	62 872	20 924
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 283	51 450
Bioloogilised varad	55 429	66 165
Kokku põhivarad	65 712	117 615
Kokku varad	128 584	138 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 085	1 953
Võlad ja ettemaksed	371	4 166
Kokku lühiajalised kohustised	2 456	6 119
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 724	12 399
Kokku pikaajalised kohustised	1 724	12 399
Kokku kohustised	4 180	18 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 513	85 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 383	31 944
Kokku omakapital	124 404	120 021
Kokku kohustised ja omakapital	128 584	138 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	69 422	74 741
Muud äritulud	23 019	28 893
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-250
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-35 146	26 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 593	-62 450
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-2 463
Tööjõukulud	-4 719	-24 833
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 214	-8 283
Muud ärikulud	-3 996	0
Ärikasum (kahjum)	4 529	32 155
Intressikulud	-146	-211
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 383	31 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 383	31 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Developers OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 665	18 623
Sotsiaalmaksud	1 053	6 210
Kokku tööjõukulud	4 718	24 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Nortex Developers OÜ (registrikood: 12563642) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ROHIVÄLI	Juhatuse liige	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 383
Kokku	121 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 383
Kokku	121 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 896
Kokku	121 896

Juhatus on otsustanud jätta kasumi järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	0142	59276	85.39%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	10146	14.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NTN Teenused OÜ	11553009	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@developers.ee