

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ristiku Arenduse OÜ

registrikood: 14900960

tänava/talu nimi, Paadi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020. aastal tegeles äriühing korterelamu ehitamisega ning korterite müügiga Tallinnas Ristiku tn. 22 aadressil. Sõlmitud said mitmed korterite broneerimislepingud. Hoone valmimisajaks on planeeritud 2021. aasta suvi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 234	0	
Nõuded ja ettemaksed	51 531	0	2
Varud	2 127 606	571 526	3
Kokku käibevarad	2 220 371	571 526	
Kokku varad	2 220 371	571 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 144 988	0	
Võlad ja ettemaksed	762 063	246 667	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 907 051	246 667	
Kokku kohustised	1 907 051	246 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	322 359	322 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 539	0	
Kokku omakapital	313 320	324 859	
Kokku kohustised ja omakapital	2 220 371	571 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	25 442	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 502	
Ärikasum (kahjum)	-1 895	
Intressikulud	-9 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Arenduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 531	51 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 531	51 531

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	30.01.2020
Lõpetamata toodang	2 127 606	571 526
Lõpetamata kinnisvaraarendusprojekt	2 127 606	571 526
Kokku varud	2 127 606	571 526

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247 718	247 718
Saadud ettemaksed	514 345	514 345
Muud saadud ettemaksed	514 345	514 345
Kokku võlad ja ettemaksed	762 063	762 063
	30.01.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	246 667	246 667
Muud saadud ettemaksed	246 667	246 667
Kokku võlad ja ettemaksed	246 667	246 667

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvaraarenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	30.01.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	524 988	
Kokku laenukohustised	524 988	

LAENUKOHUSTISED	30.01.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.01.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	772 258	247 270	524 988	0
Kokku laenukohustised	0	772 258	247 270	524 988	0

Juhatuse liikmele 2020. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud muid soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Ristiku Arenduse OÜ (registrikood: 14900960) 30.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	16.03.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 539
Kokku	-11 539
Katmine	
Ristiku 22 korterelamu korterite müügist	11 539
Kokku	11 539

OÜ juhatus teeb ettepaneku otsustada kahjumi küsimus peale Ristiku 22 korterelamu kõikide korterite müüki ja tulemi selgumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	25442	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kinnisvaraarenduse OÜ	10709834	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com