

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 20
korteriühistu

registrikood: 80061866

telefon: +372 53730808

e-posti aadress: u.mila@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 20 asutati 19.01.1999. aastal. Samal aastal alustati majndustegevusega. Korteriühistu Puškini 20 majndustegevus 2021. aasta oli stabiilne. Juhatus kinnitab lehekügedel 1-15 tootud korteriühistu Puškini 20 2021.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 106	14 080	2
Nõuded ja ettemaksed	16 103	12 045	3
Kokku käibevarad	48 209	26 125	
Kokku varad	48 209	26 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 286	17 909	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	29 286	17 909	
Kokku kohustised	29 286	17 909	
Netovara			
Reservkapital	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 898	-3 483	
Aruandeaasta tulem	10 707	10 381	
Kokku netovara	18 923	8 216	
Kokku kohustised ja netovara	48 209	26 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 996	25 291	6
Tulu ettevõtlusest	15 180	15 910	7
Muud tulud	873	1 016	8
Kokku tulud	38 049	42 217	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 006	-30 016	9
Tööjõukulud	-2 338	-1 816	10
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-27 344	-31 836	
Põhitegevuse tulem	10 705	10 381	
Intressitulud	2	0	11
Aruandeaasta tulem	10 707	10 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 705	10 381	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 058	-1 611	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 377	2 404	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 024	11 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	18 026	11 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 080	2 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 026	11 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 106	14 080	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 318	-3 483	-2 165
Aruandeaasta tulem		10 381	10 381
31.12.2020	1 318	6 898	8 216
Aruandeaasta tulem		10 707	10 707
31.12.2021	1 318	17 605	18 923

Seltsingu osakapital kanti reservkapitali,
tähtsusest ja tehniliselt on nad üks ja seesama.
Täna ei vasta reservkapital seadusele.

Seltsingu reservkapitali saab suurendada elamu ruumide ja ehituskonstruksioonide rentimisest saadavast tulust,
kui üldkoosolek määrab reservkapitali suuruse ja otsustab seda suurendada.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini20 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel slustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Puškini20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga).

Raha

Raha KÜ Puškini 20 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis.

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	32 106	14 080
Kokku raha	32 106	14 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 755	15 755
Ostjatelt laekumata arved	15 755	15 755
Muud nõuded	67	67
Intressinõuded	65	65
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	281	281
Muud makstud ettemaksed	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 103	16 103
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 901	11 901
Ostjatelt laekumata arved	11 901	11 901
Muud nõuded	44	44
Intressinõuded	44	44
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 045	12 045

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	98	37
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	62

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 404	10 404
Maksuvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	18 755	18 755
Tulevaste perioodide tulud	17 207	17 207
Muud saadud ettemaksed	1 548	1 548
Kokku võlad ja ettemaksed	29 286	29 286
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 266	6 266
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	11 581	11 581
Tulevaste perioodide tulud	10 296	10 296
Muud saadud ettemaksed	1 285	1 285
Kokku võlad ja ettemaksed	17 909	17 909

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 996	22 267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 996	25 291

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Kinnisvara üürileandmine	2 659	3 107
Rental väljas ehituskonstruksioonid	11 865	11 864
Rental siseehituse hoone	583	833
Muud teenused	73	106
Kokku tulu ettevõtlusest	15 180	15 910

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	854	996
Muud	19	20
Kokku muud tulud	873	1 016

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-2 684	-1 639
Elektrienergia	-2 684	-1 639
Veevarustusteenused	-5	-99
Mitmesugused bürookulud	-159	-122
Kulud eraldiste moodustamiseks	-21 640	-22 751
Renoveerimiskulud	0	-5 107
Muud	-518	-298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 006	-30 016

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 747	-1 357
Sotsiaalmaksud	-577	-448
Pensionikulu	-14	-11
Kokku tööjõukulud	-2 338	-1 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	2	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-10	567 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-13	549 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-14	1107 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-15	1454 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-16	806 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-17	637 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-18	1424 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-19	843 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-20	495 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-21	1097 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-22	1574 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-23	882 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-24	567 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-25	922 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-26	877 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-27	659 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-28	998 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-29	1408 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-30	575 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-31	692 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-32	1329 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-33	1114 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-34	744 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-36	1131 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-37	665 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-41	534 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-42	752 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-43	1498 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-45	938 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-47	1005 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-48	723 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-49	802 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-50	1366 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-51	609 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-52	737 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-53	1691 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-54	980 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-55	518 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-57	960 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-58	580 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-59	710 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-60	1035 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-61	742 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-62	885 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-63	1460 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-64	1069 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-65	975 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-66	949 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-67	1423 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-68	745 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-69	442 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-70	1207 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-71	1165 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-72	564 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-73	640 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-75	1249 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-76	629 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-77	952 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-78	2169 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-79	808 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-80	1637 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-83	757 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M1	1511 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M3	1167 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M2	2717 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-7	975 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-8	1156 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-9	822 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M4	2513 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M9	1048 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M5	2678 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M6	655 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M7	858 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-56	818 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M8	811 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-82	7496 EUR
Kokku:	84246 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Narva linn, A. Puškini tn 20 korteriühistu (registrikood: 80061866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA USSOVA	Juhatuse liige	16.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730808
E-posti aadress	u.mila@mail.ru