

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2020

aruandeaasta lõpp: 30.09.2021

ärinimi: Select Service Partner Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10555615

tänava/talu nimi, Endla tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6650380

faks: +372 6650381

e-posti aadress: sspeesti@sspar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS TEGEVUSARUANNE

30. SEPTEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Select Service Partner Eesti AS ainuaktsionär on SSP Sweden Financing AB.

Aktsiaseltsi tegevusalaks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

Lõppenud majandusaastal opereeris aktsiaselts toitlustuskohti Magistrali Kaubanduskeskuses, Marienthali, ja Veerenni büroohoonetes, Foorumi ärimajas ning Tallinna Lennujaamas.

Seoses CoVid – 19 pandeemiaga jäid kõikide SSP poolt opereeritud toidukohtade tulemused tugevalt alla võrdlusperioodiks oleva 2018/2019 (ehk CoVid-i eelse) aasta ning ka alla eelarve, mis koostati augustis 2020, kui tegevus oli hoogustunud.

Lõppenud majandusaasta oli väga ekstreemne seoses pandeemiaga ja sellest tingitud turbulentsiga just eelkõige toitlustusvaldkonnas. Põhiline energia oli suunatud operatiivtasandi juhtimisele, kus toimusid väga intensiivsed igakuised läbirääkimised nii rendileandjate, partnerite, riigi kui ka töötajatega. Ettevõtte taotles ja sai lõppenud majandusaastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt toitlustussektori ettevõtetele CoVid-19 puhangust tulenenud piirangutega seotud kahjude hüvitamise toetust summas 143 916 eurot, mis on aruandes kajastatud muude äritulude all.

Ettevõtte tegevust on lõppenud majandusaastal toetanud emaaettevõtte laenu andmisega, millest osa on otsustatud konverteerida omakapitaliks 2021/2022 majandusaasta alguses.

Ettevõtte äritegevuse hooajalisust lõppenud majandusaastal ei ole võimalik adekvaatselt hinnata, kuna dünaamika sõltus mitte hooajast, vaid CoVid-19 olukorrast riigis.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne mingeid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal 2021/2022 on plaanis laiendada tegevust tuttavatel turgudel (büroohooned ja transpordisõlmed) ning tegeleda olemasolevate kahjumlike lepingute vähemalt tasuvuspiirile toomise või lõpetamisega.

Select Service Partner Eesti AS nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus 1 liikmest.

Select Service Partner Eesti AS töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 22.

Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 276 277 eurot. Makstud töötasu ei sisalda rendipersonali.

Select Service Partner Eesti AS juhatuse liige

Reet Savastver

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 957	66 338	
Nõuded ja ettemaksed	34 441	35 784	2
Varud	16 188	19 636	
Kokku käibevarad	151 586	121 758	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 210	170 154	4
Immateriaalsed põhivarad	521	113	
Kokku põhivarad	119 731	170 267	
Kokku varad	271 317	292 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 000	0	11
Võlad ja ettemaksed	132 948	132 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	282 948	132 846	
Kokku kohustised	282 948	132 846	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	78 789	78 789	
Ülekurss	1 155 441	1 155 441	
Kohustuslik reservkapital	1 882	1 882	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 076 933	-898 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 810	-178 041	
Kokku omakapital	-11 631	159 179	
Kokku kohustised ja omakapital	271 317	292 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020	Lisa nr
Müügitulu	584 632	994 646	8
Muud äritulud	144 208	112 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 862	-250 937	
Mitmesugused tegevuskulud	-313 863	-450 045	9
Tööjõukulud	-368 515	-522 219	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 306	-60 243	4
Muud ärikulud	-84	-825	
Ärikasum (kahjum)	-164 790	-177 595	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 020	-446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170 810	-178 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 810	-178 041	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Select Service Partner Eesti AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 30. septembril 2021. lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Select Service Partner Eesti AS 30. septembril 2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus	5 aastat
Arvutiprogrammid	2-3 aastat
Arvutid	4 aastat
Hooned	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab selliseid rendileandjatelt saadud rendisoodustusi, mis on antud covid-19 pandeemiast tingitud olukorra tõttu, negatiivsete muutuvate rendimaksetena ja kajastab neid samal kuul, mil soodustus saadi, s.t saadud rendisoodustusi ei ole periodiseeritud ülejäänud rendiperioodi peale. Saadud rendisoodustuste summa on avalikustatud lisas 5.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; Tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Select Service Partner Eesti AS ei ole majandusaastatel 2018-2020 dividende maksnud ja seega madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on

* isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle paragrahvis 52(a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Araundekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Araundekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 552	1 552	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 552	0	0
Muud nõuded	27 270	27 270	0	0
Ettemaksed	5 619	5 619	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 441	34 441	0	0

	30.09.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	706	706	0	0
Ostjatelt laekumata arved	706	706	0	0
Muud nõuded	27 436	27 436	0	0
Ettemaksed	7 642	7 642	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 784	35 784	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.09.2021		30.09.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 664	0	7 245
Üksikisiku tulumaks	0	9 776	0	12 440
Erisoodustuse tulumaks	0	57	0	137
Sotsiaalmaks	0	27 711	0	39 561
Kohustuslik kogumispension	0	1 374	0	2 043
Töötuskindlustusmaksed	0	1 945	0	2 745
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	45 527	0	64 171

Lisa 3 täiendab käesoleva aruande lisas 6 kajastatud informatsiooni

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2019				
Soetusmaksumus	100 507	263 242	276 905	640 654
Akumuleeritud kulum	-37 592	-214 200	-169 518	-421 310
Jääkmaksumus	62 915	49 042	107 387	219 344
Ostud ja parendused	0	5 099	5 792	10 891
Amortisatsioonikulu	-16 248	-13 920	-29 913	-60 081
30.09.2020				
Soetusmaksumus	100 507	245 115	282 697	628 319
Akumuleeritud kulum	-53 840	-204 894	-199 431	-458 165
Jääkmaksumus	46 667	40 221	83 266	170 154
Ostud ja parendused	0	1 960	248	2 208
Amortisatsioonikulu	-14 696	-12 679	-25 714	-53 089
Muud muutused	0	0	-63	-63
30.09.2021				
Soetusmaksumus	100 507	242 868	281 098	624 473
Akumuleeritud kulum	-68 536	-213 366	-223 361	-505 263
Jääkmaksumus	31 971	29 502	57 737	119 210

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Kasutusrendikulu	127 523	235 473

Ettevõtte on aruandeaastal seoses Covid-19 pandeemiaga saanud arendileandjatelt rendisoodustusi summas 77 435 eurot (2019/2020 majandusaastal 94 561 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 755	39 755	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 111	31 111	0	0	
Maksuvõlad	45 527	45 527	0	0	3
Muud võlad	7 167	7 167	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtjatele	4 247	4 247	0	0	11
Intressivõlad teistele kontserni ettevõtjatele	5 141	5 141	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 948	132 948	0	0	

	30.09.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 675	20 675	0	0	
Võlad töövõtjatele	33 861	33 861	0	0	
Maksuvõlad	64 171	64 171	0	0	3
Muud võlad	6 377	6 377	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtjatele	7 762	7 762	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	132 846	132 846	0	0	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	30.09.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	30.09.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötukassa hüvitis	0	0	81 504	0	81 504	0	0	0
EAS toetus	0	0	30 000	0	30 000	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	111 504	0	111 504	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	111 504	0	111 504	0	0	0
	30.09.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	30.09.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötukassa hüvitis	0	0	49 117		49 117	0	0	0
EAS toetus	0	0	94 799		94 799	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	143 916		143 916	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	143 916		143 916	0	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	584 632	994 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	584 632	994 646
Kokku müügitulu	584 632	994 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamisteenus	584 632	994 646
Kokku müügitulu	584 632	994 646

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Üür ja rent	-148 813	-250 693
Energia	-55 299	-54 251
Elektrienergia	-37 622	-37 134
Soojusenergia	-17 677	-17 117
Raamatupidamisteenus	-13 415	-15 180
Panga teenustasud	-332	-470
Puhastus- ja koristusteenus	-1 443	-6 294
Remondikulu	-3 512	-6 393
Puhastusvahendid	-6 785	-7 741
Muud	-84 264	-109 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-313 863	-450 045

Ettevõtte on aruandeaastal seoses Covid-19 pandeemiaga saanud rendileandjatelt rendisoodustusi summas 77 435 eurot (2019/2020 majandusaastal 94 561 eurot).

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Palgakulu	-276 277	-391 222
Sotsiaalmaksud	-92 238	-130 997
Kokku tööjõukulud	-368 515	-522 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SSP Sweden Financing AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SSP Financing UK Limited

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2021	30.09.2020
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	155 141	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 247	7 762

Laenud

01.10.2020 - 30.09.2021	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
SSP Sweden Financing AB	150 000	3 kuu STIBOR +1,5%	15-07-2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 766	7 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Arvestatud tasu	37 493	36 769

Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt osteti teenuseid kokku väärtuses 27 766 eurot (01.10.2019-30.09.2020 7 950 eurot).

Seisuga 30.09.2021 koosneb ettevõtte võlg teistele samasse gruppi kuuluvatele ettevõtetele ostuvõlast summas 4 247 eurot (30.09.2020: ostuvõlg 7 762 eurot).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäevajärgselt on konverteeritud 103 678 eurot emafirma laenuõue Select Service Partner Eesti AS vastu aktsiakapitaliks ja ülekursiks 03.12.2021.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Select Service Partner AS 2020/21 majandusaastaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvusest, kuigi ettevõtte teenis 2020/21 majandusaastal kahjumit seoses CoVid-19 pandeemiaga ning seisuga 30.09.2021 on ettevõtte käibevarad väiksemad kui lühiajalised kohustised.

Ettevõtte põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustisi. See asjaolu võib viidata tegevuse jätkuvuse riskile.

30.09.2021 seisuga on ettevõtte netovara negatiivne summas -11 631 eurot ega vasta äriseadustikus esitatud nõuetele. Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad varade kogusummat 11 631 euro võrra. Enamik lühiajalistest kohustustest on emaettevõttelt saadud laenud, mida on võimalik tähtaja saabudes pikendada. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Ettevõtte netovara on viidud 03.12.2021 seisuga vastavusse äriseadustiku nõuetega emaettevõtte mitterahalise sissemakse teel omakapitali, sealjuures tasaarveldatakse osa laenuõudest ettevõtte vastu. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte suutlikkus jätkata tegutsevana ning genereerida piisavalt rahavoogusid ja täita võetud kohustisi tavapärase äritegevuse käigus ei ole juhatuse hinnangul ohustatud, kuna väga põhjalikult on koos

emaettevõttega analüüsitud ning analüüsi tulemustest johtuvalt koostatud erinevad tegutsemisplaanid.

Firma jätkusuutlikuse tagamiseks olulised pidepunktid ja tegevusplaan on:

Võimalused müügitulu kasvatamiseks:

Olemasolevate toidukohtade käibe suurendamine läbi menüü efektiivsuse, eripakkumiste;

Äri laiendamine läbi uute kohtade avamise (eelkõige operaatoriteenuse pakkumine);

Uute teenuste pakkumine koostöös partneritega.

Emafirma on tegevusplaaniga heaks kiitnud tagamaks hea stardipositsioon turul sektori kriisist väljumisel.

Võimalused kulude vähendamiseks:

Kommunaalkulud – ellu on viidud tegevusplaanid ja kehtestatud standardid kommunaalkulude vähendamiseks;

Personalikulud - igapäevane osakondade avamisaegade määramine lennujaamas (vastavalt reisijate arvudele); iganädalane efektiivsuskontroll osakondades (indikaatoriks käive töötunni kohta); 5-nädalane rolling forecast'i koostamine;

Kaubakulud - valikute, menüüde ja pakkumiste vähendamine minimeerimaks kadusid / mahakandmisi; tsentraliseeritud kaubatellimused minimeerimaks transpordikuluseid;

Teenuste kulud – sisse ostetavate teenuste peatamine, vähendamine, tsentraliseerimine.

Laovarud – standardiseeritud ja kehtestatud kontroll kauba pöörlemiskiirusele.

Kohustiste täitmise tagamine ja tegevusplaan:

Suurimad kohustised on ettevõttel rendilepingute näol. Kõikide rendileandjatega on saavutatud kokkulepped rentide vähendamiseks ning räägitakse pidevalt läbi võimalike rendialanduste lahendusi lähtudes turuolukorrast.

Ettevõtte on põhjalikult analüüsinud ja arvestanud kahjumlike rendilepingute lõpetamise võimalust vastavalt VÕS §97 lg 5 ja / või VÕS § 313 lg 1 alusel.

Täiendavate rahavoogude kaasamine ja emaettevõtte valmidus rahaliselt toetada:

emafirma on firmat rahaliselt toetanud, andes lõppenud majandusaastal laenu kolmel korral. Aktsiaseltsi omakapitali seadusega vastavusse viimiseks ning jätkusuutlikuse tagamiseks on antud laenudest kaks konverteeritud omakapitaliks 03.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2020 - 30.09.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SAVASTVER	Juhatuse liige	10.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Select Service Partner Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte opereerib pikaajaliste kasutusrendilepingute alusel tootlustuskohti, mis on kahjumlikud. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb kahjumliku lepingu suhtes moodustada ja kajastada eraldis, kui juhtkonna hinnangul lepingu täitmisega kaasnevad vältimatud kulud ületavad lepingust arvatavalt saadavat majanduslikku kasu. Ettevõtte juhtkond ei ole hinnanud ega kajastanud seisuga 30. september 2021 eraldi kahjulike lepingute suhtes. Meil polnud võimalik hinnata, mil määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas oleks tulnud moodustada eraldis 30. september 2021 seisuga ja mis summas tuleks korrigeerida 30. septembril 2021 lõppenud majandusaasta kulusid kasumiaruande kirjel „Kaubad, toode, materjal ja teenused“. Eraldise moodustamine suurendaks aruandeperioodi kahjumit ja võib omada ka mõju eelnevate perioodide tulemile.

Lisaks sellele on ettevõtte pikaajaliste kasutusrendilepingute alusel renditavatel pindadel kasutusel materiaalsed põhivarad bilansilises jääkmaksumuses 119 tuhat eurot, mille osas võib tulenevalt kahjumlike lepingute eksisteerimisest olla tekkinud vajadus teostada allahindlus, kuna materiaalsete põhivarade kaetav väärtus võib olla langenud alla nende bilansilise jääkmaksumuse. Ettevõtte juhtkond ei ole hinnanud, kas materiaalsete põhivarade kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise jääkmaksumuse ja kas oleks materiaalseid põhivaraid vaja alla hinnata. Meil polnud võimalik hinnata, mil määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas oleks tulnud materiaalsed põhivarad 30. september 2021 seisuga alla hinnata ja mis summas tuleks korrigeerida 30. septembril 2021 lõppenud majandusaasta kulusid kasumiaruande kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“. Materiaalsete põhivarade allahindluse kajastamine suurendaks aruandeperioodi kahjumit ja võib ka omada mõju eelnevate perioodide tulemile.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Select Service Partner Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Select Service Partner Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 30.09.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 13, kus on kirjeldatud, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 30. september 2021 käibevara, ettevõtte omakapital on negatiivne ning ettevõtte teenis aruandeaastal ärikahjumit. Nagu märgitud lisas 13, need sündmused või tingimused koos lisas 13 esitatud muude asjaoludega näitavad, et esineb oluline ebakindlus, mis võib tekitada märkimisväärtset kahtlust selles, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata. Meie arvamus ei ole seoses selle asjaoluga märkusega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

16.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2020 - 30.09.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	16.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 076 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 810
Kokku	-1 247 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	584632	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650380
Faks	+372 6650381
E-posti aadress	sspeesti@sspar.ee