

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2020

aruandeaasta lõpp: 30.09.2021**ärinimi:** MIRA EBITUSMATERJALID OÜ**registrikood: 10346900**

tänava/talu nimi, Segu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 6790670

faks: +372 6790671

e-posti aadress: info@mira.ee

veebilehe aadress: www.mira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Osaühing Mira Ehitusmaterjalid OÜ põhitegevuseks on ehitussegude tootmine ning turustamine mira ja miratherm kaubamärkide all. Põhiturul on Eesti, Läti, Leedu ja Soome. Lisaks mira kaupadele turustame EJOT kinnitusvahendeid, Sigma plaadilõikureid ning Türgi valget tsementi. Vähesel määral ekspordime oma kaupa Rootsi ning Taani.

Aruandeaastal õnnestus vaatamata COVID-19 viiruse levikule müügitulu säilitada. Müük Eesti klientidele veidi vähenes, selle kompenseeris müügitulu kasv eksportturgudel. Enamuse möödunud majandusaastast töötasime eriolukorras. Lätis, Leedus ja Soomes olid ehituskauplused mingi aja suletud, mis vähendas nõudlust mira kaupade järele. Tarneahelate katkemine tõi kaasa tootmissisendite hinnatõusu ning raskendas meil toorme, teenuste ja varuosade planeerimist ning hankimist. Pandeemia mõju tulevikus ei ole ennustatav.

2022. aastal loodame säilitada turuosa Eestis ning kasvatada müügikäivet eksporditurgudel.

Kahjumina on kajastatud valuutakursi muutusest tingitud laenujäägi ümberhindamine summas -1 189 693 EUR.

Olulisemad finantssuhtarvud

	01.10.2020-30.09.2021	01.10.2019-30.09.2020
Müügitulu EUR	5 919 317	6 014 497
Müügitulu kasv (%)	-1,58 %	1,05 %
Puhaskasum EUR	-830 198	329 754
ROA *		5,9%

Valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021-2020)/2020 x 100

ROA = puhaskasum/varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 311	682 498	1
Nõuded ja ettemaksed	1 443 657	1 201 703	
Nõuded ostjate vastu	1 412 081	1 197 510	1, 7
Muud nõuded	31 576	4 193	
Kokku varud	679 483	579 662	1
Valmistoodang	679 483	579 662	
Kokku käibevarad	2 508 451	2 463 863	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 145 060	3 116 440	2
Kokku põhivarad	3 145 060	3 116 440	
Kokku varad	5 653 511	5 580 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	418 900	338 277	
Võlad ja ettemaksed	901 945	793 255	
Võlad tarnijatele	751 003	656 795	1, 7
Võlad töövõtjatele	86 856	74 480	
Maksuvõlad	64 086	61 980	
Kokku lühiajalised kohustised	1 320 845	1 131 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 490 170	1 776 077	1
Kokku pikaajalised kohustised	2 490 170	1 776 077	
Kokku kohustised	3 811 015	2 907 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	
Ülekurss	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 245	2 322 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 198	329 754	
Kokku omakapital	1 842 496	2 672 694	
Kokku kohustised ja omakapital	5 653 511	5 580 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020	Lisa nr
Müügitulu	5 919 317	6 014 497	3, 7
Muud äritulud	13 607	2 948	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 619 220	-3 553 761	4, 7
Mitmesugused tegevuskulud	-895 009	-1 103 893	
Tööjõukulud	-930 364	-924 850	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 593	-56 521	2
Muud ärikulud	-4 950	-330	
Ärikasum (kahjum)	416 788	378 090	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 246 986	-48 336	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-830 198	329 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 198	329 754	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mira Ehitusmaterjalid OÜ on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta perioodiks on 01.10.2020 - 30.09.2021. Võrdlusandmed on toodud 2020 aasta kohta perioodil 01.10.2019-30.09. 2020.

Finantsaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehingute kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Kasumiaruanne koostatakse Skeem 1 kohaselt.

2021.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata arvete kohta peetakse arvestust klientide lõikes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Kaup, toore ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veo-ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Valmistoodangu arvelevõtmisel kasutatakse standardkulude meetodit. Standardkulude meetodi puhul peetakse toodete üle arvestust nende arvestuslikus omahinnas. Arvestuslik omahind leitakse normkulude põhjal ja seda korrigeeritakse perioodiliselt tegelike tootmiskulude järgi. Majandusaasta lõpus tehakse inventuur nii kauba- kui ka valmistoodangulaos. Kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused on varud kuludesse kantud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajalistes finantskohustistes on kajastatud Luminor panga laen. Pikaajalist võlakohustist on korrigeeritud 30.09.2021 EKP kehtiva valuutakursi alusel. Kahjumina on kajastatud valuutakursi muutusest tingitud laenujäägi ümberhindamine. Keskmiseks laenu intressimääraks aastal 2021 kujunes 1,75%.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Aastal 2021 on tehtud tagasimakse Luminor pangale jaanuaris summas 362 200 € ja juulis summas 56 700 €.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kasumiaruande kirje Mitmesugused tegevuskulud sisaldab suuremate kuludena transpordi- ja turustuskulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu osanikud, juhatus ning tegevjuht. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooltega tehtud tehingud on kirjeldatud lisa nr 7.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2019					
Soetusmaksumus	130 110	2 509 068	966 670	180 274	3 786 122
Akumuleeritud kulum		-254 947	-306 481	-100 042	-661 470
Jääkmaksumus	130 110	2 254 121	660 189	80 232	3 124 652
Ostud ja parendused			42 164	6 145	48 309
Amortisatsioonikulu		-12 502	-32 081	-11 938	-56 521
30.09.2020					
Soetusmaksumus	130 110	2 509 068	1 008 834	186 419	3 834 431
Akumuleeritud kulum		-267 449	-338 562	-111 980	-717 991
Jääkmaksumus	130 110	2 241 619	670 272	74 439	3 116 440
Ostud ja parendused	27 500		67 714		95 214
Amortisatsioonikulu		-12 502	-42 154	-11 938	-66 594
30.09.2021					
Soetusmaksumus	157 610	2 509 068	1 076 548	186 419	3 929 645
Akumuleeritud kulum		-279 951	-380 716	-123 918	-784 585
Jääkmaksumus	157 610	2 229 117	695 832	62 501	3 145 060

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordivahendid	7 500	
Kokku	7 500	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 886 912	3 737 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 032 405	2 276 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 919 317	6 014 497
Kokku müügitulu	5 919 317	6 014 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük	5 919 317	6 014 497
Kokku müügitulu	5 919 317	6 014 497

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Tooraine ja materjal	1 206 406	1 184 587
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 412 814	2 369 174
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 619 220	3 553 761

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Palgakulu	600 821	614 424
Sotsiaalmaksud	198 271	207 136
Mitteresidendi lepingutasud	103 179	103 290
Muud	28 093	0
Kokku tööjõukulud	930 364	924 850
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 189 693	0
intressikulud	-57 342	-48 350
intressitulud	49	14
muud kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 246 986	-48 336

Kahjum valuutakursi muutustest on seotud pikaajalise laenukohustuse jäägi ümberhindamisest 30.09.2021 EKP valuutakursiga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2021		30.09.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	11 378	351 250	8 234	312 675

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.10.2020 - 30.09.2021		01.10.2019 - 30.09.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 426 987	52 313	1 509 011	83 609

Aruande allkirjad

Report signatures

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____
The date of compiling the report: _____

MIRA EHITUSMATERJALID OÜ (registrikood: 10346900) 01.10.2020 - 30.09.2021
MIRA EHITUSMATERJALID OÜ (registration code: 10346900) 01.10.2020 - 30.09.2021

majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:
current financial report has been approved by:

Allkirjastaja nimi
Signing person name

Allkirjastaja roll
Signing person position

Kuupäev ja allkiri
Date and signature

Klaus Graversen

Juhatuseliige
Member of the board

29/11-2021


Ole Georg Romer

Juhatuseliige
Member of the board

29/11-2021


SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mira Ehitusmaterjalid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mira Ehitusmaterjalid OÜ (edaspidi: ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi: raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusidkooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

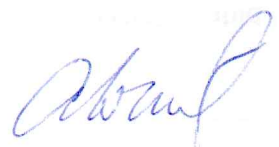
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkondkohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkondkavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruandele usuvad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonnapoolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5

Tallinn

Harju maakond 10114

Vandeaudiitori aruande kuupäev 02.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 198
Kokku	1 822 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	5919317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FENRISULVEN ApS		Eesti	11502 EUR (Lihtomand)
Veiko Ikkonen	37304250376	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790670
Faks	+372 6790671
E-posti aadress	info@mira.ee
Veebilehe aadress	www.mira.ee