

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FIM Metsä SPV1 OÜ

registrikood: 10816599

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

e-posti aadress: tallinn@glimstedt.ee

TH

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

FIM Metsä SPV1 OÜ tegeleb investeerimisega Eesti metsa- ja teistesse maatulundusmaadesse.

Ettevõtte on 2021. aastal jätkanud edukalt metsainvesteeringutega ning aktiivselt arendanud oma metsamajandamisvõrgustikku. 2021. aastal on ettevõtte saanud teha ka esimesed raietööd, mis on suurendanud ettevõtte rahavoogusid.

Olulised sündmused 2021 aastal ning edasised plaanid

2021. aastal investeeriti Eestis metsa veidi üle 4 miljoni euro. Selles osas on uue ettevõtte avamine õnnestunud üle ootuste hästi. Plaanipäraselt on arenenud ka ettevõtte haldus- ja koostöövõrgustik. Seetõttu saame jätkata ka oma tööd 2022. aastal.

2022. aastal kavatseb ettevõtte jätkata aktiivselt kinnisvarainvesteeringutega ning raietegevusega ostetud metsades.

COVID-19 ei ole 2021. aastal ettevõtte tegevust oluliselt mõjutanud ning me ei usu, et see avaldab mõju ka järgmisel aastal.

Investeeringud ja riskid

Metsaturg on praegu aktiivne ja metsahinnad on viimasel aastal oluliselt tõusnud, mis võib hetkeks meie ostumahtusid vähendada. Samas on kõrgemad raie hinnad meile võimalus müügiks, mistõttu suurendame raietöid olemasolevatel metsakinnistutel.

Ettevõttel ei ole intressi- ega valuutariske, kuna kõik investeeringud on tehtud eurodes ning laenud on saadud fikseeritud intressimääraga.

Finantssuhtarvud:

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,5
ROA	7,5%	3,0%
ROE	15,2%	6,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

ROA: puhaskasum/varad kokku*100

ROE: puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467 778	265 066	
Nõuded ja ettemaksed	1 010	1 561	
Bioloogilised varad	524 503	870 115	3
Kokku käibevarad	993 291	1 136 742	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 601 289	1 289 932	2
Bioloogilised varad	17 155 901	11 312 124	3
Kokku põhivarad	18 757 190	12 602 056	
Kokku varad	19 750 481	13 738 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	764 612	764 612	4
Võlad ja ettemaksed	390 321	882	
Kokku lühiajalised kohustised	1 154 933	765 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 808 522	6 673 133	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 808 522	6 673 133	
Kokku kohustised	9 963 455	7 438 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Muud reservid	7 890 000	5 890 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 651	124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486 855	407 527	
Kokku omakapital	9 787 026	6 300 171	
Kokku kohustised ja omakapital	19 750 481	13 738 798	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 03. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	75 350	24
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 787 420	637 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 898	0
Mitmesugused tegevuskulud	-89 464	-140 586
Muud ärikulud	-10 812	0
Ärikasum (kahjum)	1 709 596	496 609
Intressitulud	24	0
Intressikulud	-222 765	-89 082
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 486 855	407 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486 855	407 527

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 03. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.03.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FIM Metsä SPV1 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

FIM Metsä SPV1 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bioloogilised varad

Ettevõtte on käsitlenud bioloogilise varana kasvavat metsa. Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kinnistu soetamisel eraldatakse maa maksumus bioloogilise vara maksumusest. Maa kajastatakse materiaalse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse võrreldavate hindade meetodit, mis baseerub turuväärtustel. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüa võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab ettevõtteväline spetsialist hindamisakti bilansipäeva seisuga.

Kui bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Bioloogiline vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) kajastub bilansis nii käibevaras kui ka põhivaras. Käibevaras kajastatakse metsamajandulikest hinnangutest lähtuvalt tõenäoliselt järgmise 12 kuu jooksul raiutava küpse bioloogilise vara väärtus, ülejäänud bioloogiline vara kajastatakse põhivaras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

FIM Metsä SPV1 OÜ aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikud ja juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 289 932	1 289 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 289 932	1 289 932
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 289 932	1 289 932
Jääkmaksumus	1 289 932	1 289 932
Ostud ja parendused	311 357	311 357
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 601 289	1 601 289
Jääkmaksumus	1 601 289	1 601 289

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	0	0
Soetused	870 115	870 115
31.12.2020	870 115	870 115
Müügid	-52 898	-52 898
Muud muutused	-292 714	-292 714
31.12.2021	524 503	524 503

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.03.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	637 171	637 171
Soetused	10 674 953	10 674 953
31.12.2020	11 312 124	11 312 124
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 787 420	1 787 420
Soetused	3 763 643	3 763 643
Muud muutused	292 714	292 714
31.12.2021	17 155 901	17 155 901

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	9 573 134	764 612	3 823 058	4 985 464	2,5%	EUR	2030-2031
Pikaajalised laenud kokku	9 573 134	764 612	3 823 058	4 985 464			
Laenukohustised kokku	9 573 134	764 612	3 823 058	4 985 464			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	7 437 745	764 612	3 823 058	2 850 075	2,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	7 437 745	764 612	3 823 058	2 850 075			
Laenukohustised kokku	7 437 745	764 612	3 823 058	2 850 075			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 515 605	326 121
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	378 901	81 530
Kokku tingimuslikud kohustised	1 894 506	407 651

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.03.2022
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	S-Pankki Rahastoyhtiö Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	9 573 134	7 437 745	4
Kokku laenukohustised	9 573 134	7 437 745	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	8 010 000	572 255	7 437 745	89 082	4
Kokku laenukohustised	0	8 010 000	572 255	7 437 745	89 082	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 437 745	2 900 000	764 611	9 573 134	222 765	4
Kokku laenukohustised	7 437 745	2 900 000	764 611	9 573 134	222 765	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 03. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

FIM Metsä SPV1 OÜ (registrikood: 10816599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Timo Hakulinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Allkiri





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FIM Metsä SPV1 OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud FIM Metsä SPV1 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis



sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

Tallinn, 09.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486 855
Kokku	1 894 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 894 506
Kokku	1 894 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	75350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIM Metsä Erikoissijoitusrahasto			2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@glimstedt.ee