

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Ülase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80034125

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013.aastast on korteriühistul palgal osalise töötajaga raamatupidaja. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. 2017.aastal renoveeriti elamu katus.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu (EUR)	2393	2344	2214	2243	29965
Puhaskasum (EUR)	- 494	- 615	- 112	- 104	- 321
Puhasrentaablus	-20,6%	-26,2%	- 5,0%	-4,6%	- 1,0%
Lühiajaliste kohustuste					
kattekordaja	1,2	1,3	1,7	2,4	14,1
ROA	- 3,2%	- 5,2%	- 1,3%	-1,6%	- 7,9%
ROE	-20,2%	-21,0%	- 3,1%	-2,8%	- 8,5%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 671	10 886
Nõuded ja ettemaksed	601	939
Kokku käibevarad	15 272	11 825
Kokku varad	15 272	11 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 832	8 891
Kokku lühiajalised kohustised	12 832	8 891
Kokku kohustised	12 832	8 891
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 857	3 472
Aruandeaasta tulem	-494	-615
Kokku netovara	2 440	2 934
Kokku kohustised ja netovara	15 272	11 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 393	2 344	6
Kokku tulud	2 393	2 344	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-2 559	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Muud kulud	-380	0	
Kokku kulud	-2 887	-2 959	
Põhitegevuse tulem	-494	-615	
Aruandeaasta tulem	-494	-615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-494	-615	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	337	46	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 942	3 976	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 785	3 407	
Kokku rahavood	3 785	3 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 886	7 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 785	3 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 671	10 886	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	3 472	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	3 472	3 549
Aruandeaasta tulem		-615	-615
31.12.2020	77	2 857	2 934
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	77	2 857	2 934
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2021	77	2 363	2 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassajääk	9	8
Arvelduskonto pangas	14 662	10 878
Kokku raha	14 671	10 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	601	601	0	0
Ostjatelt laekumata arved	601	601	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	601	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556	0	0
Ostjatelt laekumata arved	556	556	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	383	383	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	22
Sotsiaalmaks	0	38
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	63

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	207	207	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Saadud ettemaksed	12 594	12 594	0	0
Tulevaste perioodide tulud	12 594	12 594	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 832	12 832	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162	162	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	63	63	0	0
Saadud ettemaksed	8 635	8 635	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 635	8 635	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 891	8 891	0	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vesi, kanalisatsioon	1 432	1 493
Prügivedu	454	428
Elekter	138	54
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	2 393	2 344

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	155	64
Elektrienergia	138	54
Kütus	17	10
Mitmesugused bürookulud	9	10
Vesi ja kanalisatsioon	1 429	1 508
Prügivedu	454	428
Ostutööd ja teenused	0	420
Ostutooted, väikevahendid	60	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 107	2 559

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	601	556
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	556
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 594	8 635
Kokku võlad ja ettemaksed	12 594	8 635

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	542 EUR
Krt.2	664 EUR
Krt.3	528 EUR
Krt.4	397 EUR
Krt.5	666 EUR
Krt.6	576 EUR
Krt.7	469 EUR
Krt.8	484 EUR
Krt.9	670 EUR
Krt.10	545 EUR
Krt.11	410 EUR
Krt.12	402 EUR
Kokku:	6353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Ülase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80034125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	15.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee