

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Virtex OÜ

registrikood: 11448057

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13811

telefon: +372 56503497

e-posti aadress: info@virtex.ee

veebilehe aadress: www.virtex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

2021. aasta oli Virtex OÜ jaoks ootuspärane.

Virtex OÜ jätkas juba väljakujunenud tegevusvaldkondadega, milleks on hoonete ja rajatiste insener-tehniline projekteerimine ja tehnilised konsultatsioonid, sealhulgas kütte-, ventilatsiooni-, jahutus-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide, tugevvoolu ja nõrkvoolu süsteemide projekteerimine ning energiatõhususe arvutus uutele hoonetele.

Virtex OÜ 2021. aasta aruandeperioodi müügitulu oli 397 096 eurot (2020 aastal: 464 128 eurot) ja puhaskasum 53 013 eurot (2020 aastal: 76 062 eurot). Kokkuvõttes langes müügitulu võrreldes 2020 aastaga ~15%. Käibe langus on tingitud töötajate arvu vähenemisest.

Puhasrentaabilus 13,4% , ROA 33,4% , ROE 49,6%

Investeeringud

2021. aastal suuri investeeringuid ei olnud. Põhivarasse investeeris ettevõtte 2021. aastal 18 211 eurot: materiaalselt põhivara soetati 12 971 euro eest ning immateriaalselt põhivara 5240 euro eest.

Olulised sündmused

2021. aasta algusest hakkas juhiabi töötama täiskoormusega. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes neli täis- ning üks osakoormusega töötajat, mis on võrreldes aasta algusega kolme inimese võrra vähem. Samal ajal aga kasvas oluliselt keskmine töötasu, mis on keskmiselt 25% suurem.

2021. aasta kevadel töötati välja eri kvaliteeditasemega projekteerimis paketid: pronkstase, hõbetase ja kuldtase. Klientidele pakutakse valida sobiv teenusepakett, mis saab projekteerimislepingu eritingimuseks.

2021. aasta lõpul hakati välja töötama kvaliteedijuhtimissüsteemi, mis vastaks standardi ISO 9001:2015 nõuetele. Kvaliteedijuhtimissüsteemi väljaarendamisel sai väljaõppe 2 töötajat.

2021. aasta jooksul vaadati üle ja uuendati kõik projekteerimisprotsessis vajalikud tööriistad. Ettevõtte pidevalt otsib uusi töövõtteid ja -tehnooloogiat projekteerimisprotsessi optimeerimiseks ja töövijakuse tõstmiseks.

Vaatamata palgatõusule, ettevõtte on säilitanud suhteliselt kõrge rentaablu, tänu 2019-2020 aastatel rakendatud tööajaarvestus süsteemile. Tööajaarvestussüsteemi abil on ajakulu ning protsesside efektiivsus jälgitav ja analüüsitav.

Tänu suurele inflatsiooni survele majanduses Virtex OÜ 2021. aasta jooksul suurendas oma teenuse hindasid.

Valminud projektid

2021. aastal on valminud mitu suurt hoonet, millele on väljastatud kasutusluba ning kus Virtex OÜ tegi KVJVK ja/või suitsueemaldussüsteemide töö- ja/või põhiprojekti.

- i. Luksuskorterid pealinna südames silmapaistva arhitektuuriga korterelamus Ambassador aadressil Gonsiori 9, Tallinn.
- ii. Pealinna siluetti muutev uus elu- ja ärikvartal Rocca Towers (Päevalille 4, Tallinn), mis toob moodsad kõrghooned looduse roheluse keskele.
- iii. Pilgupüüdev ja eriline 26-korruselise büroohoone SKYON (Maakri 30) Tallinna ärikeskuse pulseerivas südames.
- iv. Põhja-Tallinnas, Kopli poolsaare lõpus asuva ajaloolise taustaga Kopli liinide uus elukeskkond (Liinivahe 1)

Uued projektid

2021. aastal Virtex OÜ alustas mitme huvitava projektiga:

- i. Bürohoone Liivalaia 9 (Infortar AS)
- ii. Rekonstrueeriv Radisson Collection Hotel Tallinn (Fund Ehitus OÜ)
- iii. Randvere kooli juurdeehituse tööprojekt

Jätkame Patarei merekindluse ning Novotel Living Tallinn hotell (Nordecon AS) projekteerimisega.

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

Ettevõtte fookuses on jätkuvalt pikaajaliste koostöösuhete arendamine nii olemasolevate kui ka uute klientidega

2022. aasta eesmärgiks on ISO 9001:2015 standardi rakendamine ja sertifikaadi saamine, mis sätestaks nõuded kvaliteedijuhtimissüsteemile ja annaks kindluse teenuste kvaliteedi kohta.

Plaanides on ka värvata mitmeid tehnosüsteemide projekteerijaid. Leida hea insener, kes oleks oma ala tõeline professionaal, saab kõige suuremaks väljakutseks 2022. aastal.

2022. aastal turunduse vallas on kavas uute strateegiate väljatöötamine ja vanade värskendamine. Plaanis on 2 korda aastas välja anda infolehte, brändi imago tugevdamine ja usaldusväärse loomine tänu videotele ja postitustele sotsiaalvõrgustikus ja internetis.

2022. aastal on plaanis pakkuda insener-tehnilisi koolitusi.

Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. aasta oli ootuspärane, vaatamata käibe langusele. Tänu rakendatud ja süstematiseeritud tööprotsessidele 2021. aastal on tekkinud tugev baas järgmise perioodi kasvuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 981	82 397	
Nõuded ja ettemaksed	64 343	30 322	2
Kokku käibevarad	133 324	112 719	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 097	2
Materiaalsed põhivarad	13 449	5 728	3
Immateriaalsed põhivarad	12 182	11 434	4
Kokku põhivarad	25 631	18 259	
Kokku varad	158 955	130 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 128	46 269	5
Kokku lühiajalised kohustised	52 128	46 269	
Kokku kohustised	52 128	46 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 002	5 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 013	76 061	
Kokku omakapital	106 827	84 709	
Kokku kohustised ja omakapital	158 955	130 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	397 096	464 128	7
Muud äritulud	222	1 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 708	-114 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 529	-91 162	
Tööjõukulud	-162 999	-161 150	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 742	-5 960	
Muud ärikulud	-2 937	-1 381	
Ärikasum (kahjum)	58 403	90 910	
Intressikulud	-360	-625	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 043	90 285	
Tulumaks	-5 030	-14 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 013	76 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virtex OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Inventar, tööriistad 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel

kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	20%
--	-----

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reserkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reserkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 284	47 284	
Ostjatelt laekumata arved	47 284	47 284	
Ettemaksed	13 441	13 441	
Tulevaste perioodide kulud	9 960	9 960	
Muud makstud ettemaksed	3 481	3 481	
Arveldused aruandvate isikutega	3 618	3 618	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 343	64 343	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 972	12 972	
Ostjatelt laekumata arved	12 972	12 972	
Ettemaksed	17 187	16 090	1 097
Tulevaste perioodide kulud	13 622	12 525	1 097
Muud makstud ettemaksed	3 565	3 565	
Arveldused aruandvate isikutega	1 260	1 260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 419	30 322	1 097

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		22 107	22 107
Akumuleeritud kulum		-16 699	-16 699
Jääkmaksumus		5 408	5 408
Ostud ja parendused		4 062	4 062
Muud ostud ja parendused		4 062	4 062
Amortisatsioonikulu		-3 742	-3 742
31.12.2020			
Soetusmaksumus		26 169	26 169
Akumuleeritud kulum		-20 441	-20 441
Jääkmaksumus		5 728	5 728
Ostud ja parendused	8 553	4 418	12 971
Muud ostud ja parendused	8 553	4 418	12 971
Amortisatsioonikulu	-1 663	-3 587	-5 250
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 553	30 587	39 140
Akumuleeritud kulum	-1 663	-24 028	-25 691
Jääkmaksumus	6 890	6 559	13 449

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 090	30 090
Akumuleeritud kulum	-24 837	-24 837
Jääkmaksumus	5 253	5 253
Ostud ja parendused	8 400	8 400
Amortisatsioonikulu	-2 219	-2 219
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 490	38 490
Akumuleeritud kulum	-27 056	-27 056
Jääkmaksumus	11 434	11 434
Ostud ja parendused	5 240	5 240
Amortisatsioonikulu	-4 492	-4 492
31.12.2021		
Soetusmaksumus	43 730	43 730
Akumuleeritud kulum	-31 548	-31 548
Jääkmaksumus	12 182	12 182

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 228	17 228	
Võlad töövõtjatele	14 994	14 994	
Maksuvõlad	19 906	19 906	6
Kokku võlad ja ettemaksed	52 128	52 128	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 703	9 703	
Võlad töövõtjatele	15 456	15 456	
Maksuvõlad	21 110	21 110	6
Kokku võlad ja ettemaksed	46 269	46 269	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	788	2 375
Käibemaks	7 531	4 312
Üksikisiku tulumaks	3 902	4 283
Erisoodustuse tulumaks	116	112
Sotsiaalmaks	6 700	8 918
Kohustuslik kogumispension	395	503
Töötuskindlustusmaksed	474	607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 906	21 110

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	397 096	464 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	397 096	464 128
Kokku müügitulu	397 096	464 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine ja nõustamine	392 554	462 528
Rendi- ja üüritulu	4 450	1 600
Muu kauba müük	92	0
Kokku müügitulu	397 096	464 128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	120 177	120 360
Sotsiaalmaksud	42 822	40 790
Kokku tööjõukulud	162 999	161 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 618	1 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	1 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 677	11 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Virtex OÜ (registrikood: 11448057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL JERMILOV	Juhatuse liige	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 013
Kokku	104 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 015
Kokku	104 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	392554	98.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4450	1.12%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	92	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Jermilov	38012180247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503497
E-posti aadress	info@virtex.ee
Veebilehe aadress	www.virtex.ee