

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa Mägiveis OÜ

registrikood: 11835802

tänavatalu nimi, Pärna tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 5207790

e-posti aadress: mario@business24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saaremaa Mägiveis OÜ on asutatud 28. detsembril 2009. aastal.

Saaremaa Mägiveis OÜ põhitegevusalaks 2021. aastal oli põllumajandusliku looma- ja taimekasvatus (segapõllumajandus).

Osaühing teeb koostööd MTÜ-dega Väikese Väina Loodushoid, Saaremaa Puisniidud ja Muhu Loopealsed.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Saaremaa Mägiveis OÜ müügitulu 78 208 eurot .

2021. aastal sai Saaremaa Mägiveis OÜ PRIA ÜPT karjatamistoetusi, pindalatoetusi ja loomakasvatustoetusi 107 963 eurot ning investeeringutoetusi 33 789 eurot.

Saaremaa Mägiveis OÜ puhaskasum 2021. aastal oli 43 302 eurot.

Personal

2021. aastal töötas Saaremaa Mägiveis OÜ-s 1 töötaja. Tööjõukulud 2021. aastal olid 7 807 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on ettevõtte eesmärgiks jätkata põllumajandusliku looma- ja taimekasvatust ning omatoodetud põllumajandustoodete müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 950	41 091
Nõuded ja ettemaksed	43 365	9 555
Varud	40 375	25 044
Bioloogilised varad	73 380	79 961
Kokku käibevarad	196 070	155 651
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500
Materiaalsed põhivarad	186 785	185 052
Kokku põhivarad	187 285	185 552
Kokku varad	383 355	341 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 293	29 798
Võlad ja ettemaksed	8 056	11 570
Kokku lühiajalised kohustised	33 349	41 368
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 880	49 020
Kokku pikaajalised kohustised	55 880	49 020
Kokku kohustised	89 229	90 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 968	214 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 302	33 871
Kokku omakapital	294 126	250 815
Kokku kohustised ja omakapital	383 355	341 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	78 208	40 675
Muud äritulud	142 457	159 002
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-10 726	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 331	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 254	-37 347
Mitmesugused tegevuskulud	-29 697	-52 997
Tööjõukulud	-7 807	-6 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 830	-63 535
Muud ärikulud	-455	-3 089
Ärikasum (kahjum)	45 227	36 458
Intressitulud	32	2
Intressikulud	-1 957	-2 589
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 302	33 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 302	33 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Mägiveis OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saaremaa Mägiveis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiga kaasnevad kulutused. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmed, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, samuti ka nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 065	5 065
Ostjatelt laekumata arved	5 065	5 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 620	3 620
Laenunõuded	27 500	27 500
Ettemaksed	7 180	7 180
Muud makstud ettemaksed	7 180	7 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 365	43 365
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 594	1 594
Ostjatelt laekumata arved	1 594	1 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 872	4 872
Laenunõuded	455	455
Muud nõuded	488	488
Viitlaekumised	488	488
Ettemaksed	2 146	2 146
Muud makstud ettemaksed	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 555	9 555

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	40 375	25 044
Hein	11 943	7 812
Silo	28 432	17 232
Kokku varud	40 375	25 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 620			
Üksikisiku tulumaks		88		452
Sotsiaalmaks		144		234
Kohustuslik kogumispension		0		14
Töötuskindlustusmaksed		3		5
Ettemaksukonto jääk	0		4 872	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 620	235	4 872	705

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	58 994		331 087	0	390 081
Akumuleeritud kulum	0		-111 679	0	-111 679
Jääkmaksumus	58 994		219 408	0	278 402
Ostud ja parendused			15 530	650	16 180
Amortisatsioonikulu		-8 179	-51 686	-3 671	-63 536
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 994				-45 994
Ümberliigitamised	-13 000	13 000	-8 958	8 958	0
Muud ümberliigitamised	-13 000	13 000			
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	13 000	331 139	9 608	353 747
Akumuleeritud kulum	0	-8 179	-156 845	-3 671	-168 695
Jääkmaksumus	0	4 821	174 294	5 937	185 052
Ostud ja parendused		52 543		1 490	54 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 543			52 543
Muud ostud ja parendused				1 490	1 490
Amortisatsioonikulu		-2 183	-4 691	-3 426	-10 300
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-42 000		-42 000
31.12.2021					
Soetusmaksumus		65 543	289 138	11 098	365 779
Akumuleeritud kulum		-10 362	-161 535	-7 097	-178 994
Jääkmaksumus		55 181	127 603	4 001	186 785

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	235	235
Muud võlad	2 149	2 149
Muud viitvõlad	2 149	2 149
Kokku võlad ja ettemaksed	8 056	8 056
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 615	10 615
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	705	705
Kokku võlad ja ettemaksed	11 570	11 570

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 208	40 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 208	40 675
Kokku müügitulu	78 208	40 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusliku omatoodangu müük (sh. elusloomade-, silo-, heina müük)	68 528	33 896
Muud teenused	9 680	6 779
Kokku müügitulu	78 208	40 675

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	18 976
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	28 271
Tulu sihtfinantseerimisest	142 414	105 221
Muud	43	6 534
Kokku muud äritulud	142 457	159 002

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	19 954
Üür ja rent	0	4 800
Energia	0	9 365
Elektrienergia	0	843
Kütus	0	8 522
Mitmesugused bürookulud	2 722	2 231
Lähetuskulud	0	134
Panga teenustasud	333	24
Muud	26 642	16 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 697	52 997

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 835	4 672
Sotsiaalmaksud	1 972	1 579
Kokku tööjõukulud	7 807	6 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Saaremaa Mägiveis OÜ (registrikood: 11835802) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE ERIKSO	Juhatuse liige	15.03.2022
MARIO TALVIST	Juhatuse liige	15.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 302
Kokku	291 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 270
Kokku	291 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 302
Kokku	291 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 270
Kokku	291 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	64972	83.08%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	13236	16.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Talvist	38306180010	Taaliku küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2470 EUR (Lihtomand)
Ave Erikso	48312300017	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	130 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207790
E-posti aadress	mario@business24.ee