

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kala Yogi Maja OÜ

**registrikood:** 12487467

**tänavatänu nimi,** Raua tn 36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**telefon:** +372 5277506

**e-posti aadress:** rando.maisvee@eversheds.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 482            | 3 551          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>482</b>     | <b>3 551</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 405 610        | 405 610        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>405 610</b> | <b>405 610</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>406 092</b> | <b>409 161</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>22 778</b>  | <b>21 699</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 1 841          | 762            |
| Muud võlad                                   | 20 937         | 20 937         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 778</b>  | <b>21 699</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 000         | 15 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 778</b>  | <b>36 699</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Ülekurss                                     | 403 110        | 403 110        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -33 148        | -26 966        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 148         | -6 182         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>368 314</b> | <b>372 462</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>406 092</b> | <b>409 161</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 708        | -5 309        |
| Muud ärikulud                               | -440          | -873          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 148</b> | <b>-6 182</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 148</b> | <b>-6 182</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 148</b> | <b>-6 182</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kala Yogi Maja OÜ 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 713        | 20 713        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>20 713</b> | <b>20 713</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2019 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 15 000        | 0                           | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>0</b>   | <b>15 000</b> | <b>0</b>                    | <b>15 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

**Kala Yogi Maja OÜ (registrikood: 12487467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI NOOL          | Juhatuse liige     | 15.03.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -33 148        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 148         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 296</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -37 296        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 296</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rando Maisvee       | 37902082768                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>Addison | 10285340                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                           | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Alumbra OÜ          | 12183431                                  | Eesti                                                      | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Erki Nool           | 37006250283                               | Eesti                                                      | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 5277506               |
| E-posti aadress | rando.maisvee@eversheds.ee |