

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ERA Valduse Aktsiaselts

registrikood: 10218875

tänavatalu nimi, Metsanurga tn 2
maja ja korteri number:

küla: Sõtkke küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS omas alates 1999 aastast 100% tütarettevõtet (ERA TURVAS OÜ reg.10553533).
2020.aastal toimus ERA Valduse AS ja ERA TURVAS OÜ ühinemine, jätkati ärinime all ERA Valduse AS

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2021.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2021	2020
Freesturba müük	3 576 362	2 743 130
% käibest	98,0	93,8
Teenuste ja kauba müük	71 516	179 939
% käibest	2,0	6,2
KOKKU	3 647 878	2 923 069
% käibest kohalik turg	17,9	32,9
% käibest export	82,1	67,1
Hispaaniasse %	52,3	18,1
Belgiasse %	27,4	38,9
Itaalia %	1,1	0
Portugal %	1,0	0,3
Hollandisse %	0,4	9,1
Kogu käibe kasv %	24,8	42,2
Exportkäibe kasv %	52,8	53,7

2020 .a. müügitulu mõjutas koroonaviiruse COVID-19 pandeemia, samuti pandeemiaga seotud piirangud raskendasid meretranspordi (eriti konteinerite) kättesaadavust ja ka kulude kasvu. Pandeemia mõju kandus üle ka 2021.a.-sse eriti mõjutas see meretransporti ja lahtise freesturba müüki, seoses sellega kasvas pakendatud turba müük.

Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 0,8 miljon eurot (2020.a. 0,7 miljon eurot). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 1 miljon eurot. Suurimaks investeeringuks oli pakketsehhi laoplatši renoveerimine, samuti Hõreda, Illaste ja Tõnumaa uue rabas uute tootmispindade ettevalmistus.

	2021	2020
toodetud heledat turvast m ³	131 300	63 300
toodetud tumedat turvast m ³	46 900	57 000
kokku toodetud turvast m ³	178 200	120 300

toodangu kasv %	48,1	-24,5
Kokku pakitud suurpalle (6m3)	23 600	24 800
toodangu kasv %	-4,8	237,4
pakitud turvast oma toodangust %	43,7	51,0

2021.a.-l pakketsehhi toodangu kahanemist mõjutas 2020.a.-l rabades toodangu kahanemine, kuna olid kehvad ilmastiku tingimused. 2020.a. pakketehases toodangu kasvu mõjutas vana turbapressi rekonstrueerimine ja uue automaatpakkeliini kasutusele võtt.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Illaste, Halinga, Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist, jätkab Illaste, Tõnumaa ja Hõreda rabas uute tootmispindade ettevalmistamisega ning kavas investeringud pakketsehhi parendamiseks ja arendamiseks.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnalaad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 10 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2021	2020
Töötajate keskmine arv	30	27
Makstud töötasu ja muud lisatasud	559 539	448 546
sellest juhatuse liikmetele makstud tasud	83 007	59 770
Töötasu kasv % (v.a.juhatus liikmetasud)	22,6	12,9
Puhaskasum	586 038	322 138
Puhaskasumi kasv %	81,9	6,2
Ärirentaablus (Ärikasum/Müügitulu*100)	16,6	11,9
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu*100)	16,1	11,0
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum/Omakapital*100)	11,5	7,2
Varade rentaablus (Puhaskasum/Varad*100)	8,6	5,4
Omakapitalimäär (Omakapital/Varad*100)	74,7	75,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustised)	1,6	2,1
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,3	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 085	146 818	
Nõuded ja ettemaksed	824 887	552 371	
Nõuded ostjate vastu	765 757	292 934	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	219 239	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 876	31 632	2
Muud nõuded	563	239	
Ettemaksed	8 691	8 327	
Kokku varud	648 344	455 248	
Tooraine ja materjal	141 831	58 635	
Valmistoodang	506 513	396 613	
Kokku käibevarad	1 607 316	1 154 437	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	26 824	26 824	4
Materiaalsed põhivarad	4 374 178	3 935 028	5
Immateriaalsed põhivarad	307 120	318 504	6
Kokku põhivarad	5 202 122	4 774 356	
Kokku varad	6 809 438	5 928 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	279 584	261 356	8
Võlad ja ettemaksed	706 465	278 464	
Võlad tarnijatele	247 534	192 118	
Võlad töövõtjatele	49 708	41 542	
Maksuvõlad	48 634	43 826	2
Muud võlad	202	978	
Muud saadud ettemaksed	360 387	0	
Kokku lühiajalised kohustised	986 049	539 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	545 840	713 462	8
Eraldised	194 260	178 260	
Kokku pikaajalised kohustised	740 100	891 722	
Kokku kohustised	1 726 149	1 431 542	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	57 510	57 510	10
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 407 632	4 085 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 038	322 138	
Kokku omakapital	5 083 289	4 497 251	
Kokku kohustised ja omakapital	6 809 438	5 928 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 647 878	2 923 069	11
Muud äritulud	5 897	25 276	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	109 900	-128 818	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	221 741	118 293	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 083 321	-1 466 701	13
Mitmesugused tegevuskulud	-227 152	-177 092	14
Tööjõukulud	-741 668	-611 254	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-324 816	-333 908	
Muud ärikulud	-2 391	-1 915	16
Ärikasum (kahjum)	606 068	346 950	
Intressikulud	-18 723	-23 483	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 307	-1 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586 038	322 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 038	322 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

ERA Valduse AS kasutab kasumiaruande skeem 1.

Aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS finantsnäitajad.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto

realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad jaseadmed	5-20 aastat
Arvutid ja süsteemid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse

õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes.

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise enne aruandekuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui: (a) seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist või hüvitamist; või (b) ettevõtte on oma senise keskkonnasõbraliku tegevuspraktikaga ja avalikustatud tegevuspõhimõtetega näidanud, et kavatseb keskkonnakahjustused vabatahtlikult likvideerida.

Keskkonnakahjustuste suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate

kulutuste summas. Juhul kui keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamise või rajamisega (nt kaevanduse rajamine), liigitatakse eraldise summa antud varaobjekti soetusmaksumusse.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, liigitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipäraselt kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustuva tulumaksuseadusega muutus residendist jurdiidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodsumäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seega 2018. aastal välja makstud jaotatud kasumi maksustamine toimub veel üksnes n.ö vana süsteemi järgi.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 891	0	11 798	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 412	0	14 563
Sotsiaalmaks	0	29 489	0	25 282
Kohustuslik kogumispension	0	924	0	1 144
Töötuskindlustusmaksed	0	1 809	0	1 609
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 228
Ettemaksukonto jääk	21 985		19 834	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 876	48 634	31 632	43 826

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	494 000	494 000
31.12.2020	494 000	494 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	494 000	494 000
31.12.2021	494 000	494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	160	970
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	12 500

Tegemist on maaga. Maad ei amortiseerita.
Müügikasum kajastatud lisas 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	60 425	594 642	129 176	3 599	2 768 458	2 901 233	220 563	739 429	4 516 292
Akumuleeritud kulum	0	-173 114	-106 198	-2 474	-1 071 724	-1 180 396	-84 393	0	-1 437 903
Jääkmaksumus	60 425	421 528	22 978	1 125	1 696 734	1 720 837	136 170	739 429	3 078 389
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	710 476	710 476
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 225	371 071	0	0	84 243	84 243	2 026	0	462 565
Amortisatsioonikulu	0	-53 915	-6 811	-237	-233 961	-241 009	-16 209	0	-311 133
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 417	0	0	0	0	0	0	-3 417
Ümberliigitamised	0	806 467	10 229	0	141 888	152 117	1 287	-961 723	-1 852
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	806 467	10 229	0	141 888	152 117	1 287	-959 873	-2
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	-1 850	-1 850
31.12.2020									
Soetusmaksumus	65 650	1 811 064	139 405	3 599	3 038 913	3 181 917	225 746	488 182	5 772 559
Akumuleeritud kulum	0	-269 330	-113 009	-2 711	-1 350 009	-1 465 729	-102 472	0	-1 837 531
Jääkmaksumus	65 650	1 541 734	26 396	888	1 688 904	1 716 188	123 274	488 182	3 935 028
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	784 197	784 197
Amortisatsioonikulu	0	-63 858	-8 128	-237	-225 746	-234 111	-11 303	0	-309 272
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-3 813	-3 813
Varasemate allahindluste tühistamised	0	1 473	0	0	0	0	-1 473	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	33 149	33 149	0	0	33 149
Ümberliigitamised	0	101 016	1 959	0	491 978	493 937	17 333	-677 397	-65 111
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	101 016	1 959	0	491 978	493 937	17 333	-677 397	-65 111
31.12.2021									
Soetusmaksumus	65 650	1 913 830	141 364	3 599	3 426 580	3 571 543	241 330	591 169	6 383 522
Akumuleeritud kulum	0	-333 465	-121 137	-2 948	-1 438 295	-1 562 380	-113 499	0	-2 009 344
Jääkmaksumus	65 650	1 580 365	20 227	651	1 988 285	2 009 163	127 831	591 169	4 374 178

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	34 770	1 000
Muud masinad ja seadmed	34 770	1 000
Kokku	34 770	1 000

Müügikasum kajastatud lisas 11

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-977	-3 280	-4 257
Jääkmaksumus	3 866	324 720	328 586
Amortisatsioonikulu	-242	-9 840	-10 082
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-1 219	-13 120	-14 339
Jääkmaksumus	3 624	314 880	318 504
Ostud ja parendused	348	0	348
Amortisatsioonikulu	-252	-11 480	-11 732
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 191	328 000	333 191
Akumuleeritud kulum	-1 471	-24 600	-26 071
Jääkmaksumus	3 720	303 400	307 120

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	556 721	175 570	381 151	0	1,4-2,3%+6 kuu euribor	EUR	2024-2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	556 721	175 570	381 151	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	602 101	157 342	444 759	0	1,6-2,3%+6 kuu euribor	EUR	2021-2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	602 101	157 342	444 759	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 047 117	967 637
Kokku	1 047 117	967 637

Tasutud intressikulude osas on info avalikustatud lisas 17.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	268 703	104 014	164 689	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	268 703	104 014	164 689	0				
Kapitalirendikohustised kokku	556 721	175 570	381 151	0				7
Laenukohustised kokku	825 424	279 584	545 840	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	372 717	104 014	268 703	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	17.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	372 717	104 014	268 703	0				
Kapitalirendikohustised kokku	602 101	157 342	444 759	0				7
Laenukohustised kokku	974 818	261 356	713 462	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	613 656	627 830
Masinaid ja seadmeid	1 047 117	967 637
Muud varad	1 607 397	1 154 437
Kokku	3 268 170	2 749 904

Tasutud intressikulude osas on info avalikustatud lisa 17.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 994 936	3 526 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	998 734	881 526
Kokku tingimuslikud kohustised	4 993 670	4 407 632

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 272	962 990
Belgia	997 892	1 138 220
Hispaania	1 908 513	528 783
Holland	12 594	265 132
Läti	433	20 400
Portugal	37 294	7 544
Itaalia	38 880	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 647 878	2 923 069
Kokku müügitulu	3 647 878	2 923 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	3 576 362	2 743 130
Ostetud kaupade müük	5 252	10 068
Teenuste müük	15 790	152 518
Metsamaterjali müük	50 474	17 353
Kokku müügitulu	3 647 878	2 923 069

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 500	4
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	975	1 000	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 922	0	
Palgatoetus	0	16 776	15
Kokku muud äritulud	5 897	25 276	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	446 843	517 489
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	64 088	7 140
Energia	159 744	101 195
Kütus	159 744	101 195
Transpordikulud	1 173 373	588 227
Üür ja rent	21 600	10 322
Tootmismasinate hooldus	104 272	72 953
Sadamakulud	113 401	169 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 083 321	1 466 701

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	8 449	8 370
Üür ja rent	919	995
Energia	49 526	36 279
Elektrienergia	23 615	14 816
Kütus	25 911	21 463
Veevarustusteenused	875	1 176
Mitmesugused bürookulud	3 769	5 251
Lähetuskulud	0	732
Koolituskulud	147	121
Riiklikud ja kohalikud maksud	45 807	25 814
Sõidukite hoolduskulud	23 990	11 449
Kasutusrent koos intressiga	5 838	5 854
Hoonete majandamiskulud	37 800	31 607
Väikeinventaar	10 408	17 001
Kindlustused	15 212	13 519
Audit jm.juriidilised teenused	2 900	3 889
Reklaamikulu	2 682	498
Tööriided, kaitsevahendid	5 977	6 790
Sponsorlus, annetused	2 000	0
Muud	10 853	7 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 152	177 092

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	559 539	448 546	
Sotsiaalmaksud	182 129	145 932	
Palgatoetus	0	16 776	12
Kokku tööjõukulud	741 668	611 254	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	25	26	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Seoses koroonaviiruse COVID-19 pandeemiaga maksti 2020.a.-l riigieelarvest palgatoetust.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	2 381	1 747
Muud	10	168
Kokku muud ärikulud	2 391	1 915

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	7 131	9 403	8
Intressikulu kapitalirendilt	11 592	14 080	8
Kokku intressikulud	18 723	23 483	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	219 239

Kokku nõuded ja ettemaksed	0	219 239
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	150 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 311	47 326
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 388	0
Kokku võlad ja ettemaksed	380 699	47 326

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	448 846	0	0	840 080	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	433	33 000	237 300	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	997 892	0	0	1 138 220	0	0
Kokku müüdnud	1 446 738	433	33 000	2 215 600	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145 029	5 900	28 720	120 376	300	32 810
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	60 000	0	3 600	0
Kokku ostetud	145 029	5 900	88 720	120 376	3 900	32 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	83 007	59 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	25.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse AS-i aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

25.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	25.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 407 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 038
Kokku	4 993 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 993 670
Kokku	4 993 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 407 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 038
Kokku	4 993 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 993 670
Kokku	4 993 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	3576362	98.04%	Jah
Metsaraie	02201	50474	1.38%	Ei
Laadungikäitlus	52241	15715	0.43%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3418	0.09%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1834	0.05%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	75		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee