

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44314

telefon: +372 3224267

e-posti aadress: Uuno.Parik@transpordiamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (maja, kus on 49 korteriomaniikki). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates on põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastatakse kütte, katlamaja, garaazi, vee ja üldelektri jne. kulud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgnevatel majandusaastatel remonti hallatavates majades. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 482	31 563
Nõuded ja ettemaksed	4 093	2 837
Kokku käibevarad	12 575	34 400
Kokku varad	12 575	34 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 284	1 410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 513	26 180
Kokku lühiajalised kohustised	5 797	27 590
Kokku kohustised	5 797	27 590
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 276	2 707
Aruandeaasta tulem	-32	2 569
Kokku netovara	6 778	6 810
Kokku kohustised ja netovara	12 575	34 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 022	22 421
Kokku tulud	23 022	22 421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 057	-19 854
Kokku kulud	-23 057	-19 854
Põhitegevuse tulem	-35	2 567
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-32	2 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	2 567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 256	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 793	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 084	2 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-23 081	2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 563	28 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 081	2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 482	31 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 534	2 707	4 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 534	2 707	4 241
Aruandeaasta tulem		2 569	2 569
31.12.2020	1 534	5 276	6 810
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2021	1 534	5 244	6 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Alates 2018 majandusaastast kajastatakse sihtotstarbeliste tasude all maja 15 ja garaazi kulude katteks kogutud tasusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2021 ja 2020 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2021 ja 2020 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO PÄRIK	Juhatuse liige	14.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224267
E-posti aadress	Uuno.Parik@transpordiamet.ee