

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kermani Farm OÜ

registrikood: 12393507

talu nimi: Laane

küla: Sigula küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74625

telefon: +372 56223722

e-posti aadress: janno.almet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kermani Farm OÜ asutati 17.12.2012. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12 ning kuulub kolmele osanikule, kes on samas ka juhatuse liikmed. Kermani Farm OÜ on põllumajanduslik ettevõtte ja põhitegevuseks on lihavisete ja heintaimede kasvatus.

Seoses keerulise turuolukorrale 2020. aasta lõpus, turustamata noorloomad õnnestus turustada 2021. majandusaastal, mis mõjutas ka positiivselt müügitulu.

Ettevõtte kasutuses on 100 hektari ringis põllumajanduslikku maad, kuna aga ettevõttel piisav maa puudub, siis maid renditakse erinevatelt ettevõtetelt ja eraisikutelt.

2021. majandusaastal ettevõttes töölisi ei olnud, juhatuse liikmed täitsid tööliste rolli ja selle eest tasu ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 179	11 026	2
Nõuded ja ettemaksed	6 990	1 087	3
Bioloogilised varad	9 000	25 600	5
Kokku käibevarad	61 169	37 713	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 892	72 985	4
Bioloogilised varad	54 800	73 600	5
Kokku põhivarad	152 692	146 585	
Kokku varad	213 861	184 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 867	11 626	7
Võlad ja ettemaksed	2 273	1 660	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 140	13 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 018	30 885	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 018	30 885	
Kokku kohustised	33 158	44 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 827	104 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 576	32 265	
Kokku omakapital	180 703	140 127	
Kokku kohustised ja omakapital	213 861	184 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	63 254	20 047	11
Muud äritulud	52 077	28 007	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 000	23 857	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 387	-25 438	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-1 158	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 287	-12 216	4
Muud ärikulud	0	-69	
Ärikasum (kahjum)	40 997	33 030	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-422	-765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 576	32 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 576	32 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kermani Farm OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kermani Farm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseeru
Masinad ja seadmed	3-12 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahõngu juhatus ning eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	45 179	11 026
Kokku raha	45 179	11 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 990	6 990
Ostjatelt laekumata arved	6 990	6 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990	6 990
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637	637
Ostjatelt laekumata arved	637	637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087	1 087

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 017	91 268	3 831	107 116
Akumuleeritud kulum	0	-33 367	-764	-34 131
Jääkmaksumus	12 017	57 901	3 067	72 985
Ostud ja parendused	0	42 194	0	42 194
Muud ostud ja parendused		42 194	0	42 194
Amortisatsioonikulu	0	-16 521	-766	-17 287
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 017	120 792	3 831	136 640
Akumuleeritud kulum	0	-37 218	-1 530	-38 748
Jääkmaksumus	12 017	83 574	2 301	97 892

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	10 150
Muud masinad ja seadmed	10 150
Kokku	10 150

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	7 000	7 000
Müügid	-7 200	-7 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 800	25 800
31.12.2020	25 600	25 600
Müügid	-25 600	-25 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 000	9 000
31.12.2021	9 000	9 000
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	69 000	69 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 943	-1 943
Soetused	6 543	6 543
31.12.2020	73 600	73 600
Müügid	-18 800	-18 800
31.12.2021	54 800	54 800

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktori liising	4 524	3 867	657	3,29%	EUR	28.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	4 524	3 867	657			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktori liising	8 267	3 743	4 524	3,29%	EUR	28.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	8 267	3 743	4 524			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	9 892	14 643
Kokku	9 892	14 643

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	26 361	0	26 361		0%	EUR	01.01.2024	15
Pikaajalised laenud kokku	26 361	0	26 361					
Kapitalirendikohustised kokku	4 524	3 867	657					6
Laenukohustised kokku	30 885	3 867	27 018					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen seotud ettevõttelt	3 383	3 383			5%	EUR	01.02.2021	15
Laen eraisikult	4 500	4 500			4%	EUR	16.07.2021	
Lühiajalised laenud kokku	7 883	7 883						
Pikaajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	26 361	0	26 361		0%	EUR	01.01.2022	15
Pikaajalised laenud kokku	26 361	0	26 361					
Kapitalirendikohustised kokku	8 267	3 743	4 524					6
Laenukohustised kokku	42 511	11 626	30 885					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	9 892	14 643

Kokku	9 892	14 643
--------------	--------------	---------------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	
Maksuvõlad	1 233	1 233	
Muud võlad	106	106	15
Saadud ettemaksed	756	756	
Muud saadud ettemaksed	756	756	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273	2 273	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146	146	
Maksuvõlad	652	652	
Muud võlad	106	106	15
Muud viitvõlad	106	106	
Saadud ettemaksed	756	756	
Muud saadud ettemaksed	756	756	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 922	109 462
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 481	27 365
Kokku tingimuslikud kohustised	177 403	136 827

Kui osanikud kinnitavad juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividendide mitte maksta, tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 254	20 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 254	20 047
Kokku müügitulu	63 254	20 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiliste varade müük	61 432	11 464
Heina müük	1 822	4 712
Hakke müük	0	2 862
Muud teenused	0	1 009
Kokku müügitulu	63 254	20 047

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 150	0
Tulu sihtfinantseerimisest	40 453	28 007
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 474	0
Kokku muud äritulud	52 077	28 007

PRIAlt laekus toetuseid 2021. aastal 37 354 eurot, 2020. aastal 28 007 eurot. Lisaks saadi 2021. aastal toetust Maaelu Edendamise SA-lt 3099 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	51 521	15 590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	654	565
Energia	3 812	3 544
Elektrienergia	270	332
Kütus	3 542	3 212
Transpordikulud	216	46
Maarent	5 026	5 005
Masinate remont ja hooldus	3 158	688
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 387	25 438

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	41
Masinate hooldus ja remont	320	0
Raamatupidamine	335	320
Kindlustus	811	740
Aastamaksud	107	0
Panga teenustasud	47	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 660	1 158

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 467	26 467	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 383	7
Kokku laenukohustised	26 467	29 850	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Kermani Farm OÜ (registrikood: 12393507) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 576
Kokku	177 403

Aruandeperioodi kasumit ei jaotata, vaid suunatakse järgnevate perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	61432	97.12%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1822	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Almet	37903240218		1000 EUR (Lihtomand)
Riivo Almet	38407020210		1000 EUR (Lihtomand)
Janno Almet	37704210218		1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223722
E-posti aadress	janno.almet@gmail.com