

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

* maja kommunaalteenuste pakkujatel laekus arveid summas 8959.-

* koguti remondifondi summas 2797.-, millest kulutati ära 1805.-

* suuremad kulud olid:

** Grabsec valve 732.-

** hoovi veerenni parandus 944.-

** fonoluku parandus 37.-

** muld, seemned, lillesibulad, lilled aeda 92.-

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2021:

* LHV arveldusarvel on 1609.-

* sellest

** ettemaks 3.- RevalMarketing

** võlgnevus 19.- Omalaen

** korjatud prügiarveks 6.- rohkem

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 601	634
Kokku käibevarad	1 601	634
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16	0
Kokku põhivarad	16	0
Kokku varad	1 617	634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16	0
Kokku lühiajalised kohustised	16	0
Kokku kohustised	16	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	634	707
Aruandeaasta tulem	967	-73
Kokku netovara	1 601	634
Kokku kohustised ja netovara	1 617	634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 732	8 326
Kokku tulud	11 732	8 326
Kulud		
Muud kulud	-10 765	-8 399
Kokku kulud	-10 765	-8 399
Põhitegevuse tulem	967	-73
Aruandeaasta tulem	967	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	967	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	967	-73
Kokku rahavood	967	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634	707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	967	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 601	634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	707	707
Aruandeaasta tulem	-73	-73
31.12.2020	634	634
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	634	634
Aruandeaasta tulem	967	967
31.12.2021	1 601	1 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2021-31.12.2021.

Raha

LHV pangakonto

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks maskavad korterid ka remondifondi makseid

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1526 EUR
korter 2	1806 EUR
korter 3	2657 EUR
korter 4	2592 EUR
korter 5	2996 EUR
LasTunas	136 EUR
RevalMarketing	19 EUR
Kokku:	11732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	12.02.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAN REIMANN	Juhatuse liige	14.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.vesivarava22@gmail.com