

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing Selvesta

**registrikood:** 10558134

**tänava/talu nimi,** Pikri tn 1-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13624

**telefon:** +372 6332021

**e-posti aadress:** selvesta@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad         | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 10 Muud võlad                      | 11 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

#### Sissejuhatus

OÜ Selvesta 2021.a. tegeles õppeasutuste toitlustamisega ning toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga . Tootevalik hõlmab komplekslõuna, valikulist koolilõuna, tellimisel laua katmine.

#### Tulud, kulud ja kasum

2021.a. OÜ Selvesta müügitulu moodustas 128,7 eurot . Müügitulu moodustas 100% toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis . Majandustegevusest tulenes kasum 4,0 tuh. eurot .

Ettevõtte 2021.a. põhivarade kulum moodustas 5,5 tuh. eurot .

#### Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal käis töö kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noortehuvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust töøjõuturul . Olles oma tegevuspiirkonnas üheks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine .

#### Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandustegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel . Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

#### Personal

OÜ Selvesta majandusaastal oli viis lepingulist töötajat.

Ettevõtte üks juhatuse liige kes on omakorda töölepinguga töötaja sai töötasu .

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

#### Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

OÜ Selvesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja võimaluse korral kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas .

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt toote efektiivsuse ja assordimendi suurendamine läbi tarbijanõudluse optimeerimise ja töötajate koolituse .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 14 070        | 17 204        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 693         | 271           |
| Varud                                        | 0             | 1 638         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 763</b> | <b>19 113</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 614         | 5 870         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0             | 628           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 614</b>  | <b>6 498</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 377</b> | <b>25 611</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 850         | 3 107         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 850</b>  | <b>3 107</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 850</b>  | <b>3 107</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 659         | 4 659         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 845        | 7 686         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 023         | 10 159        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 527</b> | <b>22 504</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 377</b> | <b>25 611</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 128 746      | 105 486       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 311      | -36 698       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 822      | -20 001       |
| Tööjõukulud                                 | -35 040      | -34 278       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 550       | -4 350        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 023</b> | <b>10 159</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 023</b> | <b>10 159</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 023</b> | <b>10 159</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Selvesta 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Selvesta 2021.a.kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole kajastatud

### Vigade korrigeerimine

Ei ole kajastatud

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuste risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad Eesti riiklikus valuutas (EURO)-es, mistõttu on valuutakurssi risk suhteliselt väike.

### Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandus tegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel. Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on koheselt nõutavad. Ning kogu tegevus 70% toimub ettemaksete alusel.

Esitatakse arved.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

ei ole

### Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300. eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit .

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300.eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit .

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga :

- ehitised 10-20 aastat
- seadmed 4-6 aastat
- muu inventar 2-3 aastat
- immateriaalne põhivara 4-10 aastat

#### **Rendid**

Renditud vara ei ole .

#### **Finantskohustised**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi . Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingu kulusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotabõiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

ei ole

#### **Sihtfinantseerimine**

ei ole

#### **Tulud**

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuse osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis .

#### **Kulud**

Kulude arvestus tekkepõhiselt .

#### **Maksustamine**

Maksustatakse tulusid, ning kulusid mis ei ole seotud ettevõtlusega .

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on isikud kellele on majandusaastal tehtud väljamaksed, seotud osapooltele ei ole teostatud makseid .

olulisteks tingimusteks on välismõju faktorid .

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 238           | 4 207         |
| arvelduskonto     | 13 832        | 12 997        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 070</b> | <b>17 204</b> |

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas . Juhatuse poolt tehtud kassa inventuur seisuga 31.12.2021.a.

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 693</b> | <b>271</b> |
| ostjate arved                     | 9 693        | 271        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 693</b> | <b>271</b> |

Nõuded on koheselt nõutavad. Esitatakse arved ning 70% esitatud arvetest on aruande perioodi ettemaksu arved. Tasumata arvete osas on tehtud inventuur ning need on tasutud.

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|-------------------------------|------------|--------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>0</b>   | <b>1 638</b> |
| ostetud kaubad                | 0          | 1 638        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>0</b>   | <b>1 638</b> |

Kaupade ostul ja realiseerimisel, kasutatakse FIFO meetodit .

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Maksustatakse töötajatele tehtud väljamaksed ning nende maksude osas on tehtud inventuur seisuga 31.12.2021.a.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                      |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                                      | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2019</b>                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus                       | 1 818                      | 4 731                   | 6 549              | 1 070                       | 7 619  |
| Akumuleeritud kulum                  | -849                       | -1 100                  | -1 949             | -420                        | -2 369 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 969                        | 3 631                   | 4 600              | 650                         | 5 250  |
|                                      |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused                  |                            | 4 019                   | 4 019              | 301                         | 4 320  |
| Amortisatsioonikulu                  | -668                       | -2 510                  | -3 178             | -432                        | -3 610 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                            |                         |                    | -90                         | -90    |
|                                      |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus                       | 969                        | 7 650                   | 8 619              | 861                         | 9 480  |
| Akumuleeritud kulum                  | -668                       | -2 510                  | -3 178             | -432                        | -3 610 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 301                        | 5 140                   | 5 441              | 429                         | 5 870  |
|                                      |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused                  | 982                        | 1 200                   | 2 182              | 2 112                       | 4 294  |
| Muud ostud ja parendused             | 982                        | 1 200                   | 2 182              | 2 112                       | 4 294  |
| Amortisatsioonikulu                  | -301                       | -2 510                  | -2 811             | -429                        | -3 240 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                            | -2 310                  | -2 310             |                             | -2 310 |
|                                      |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus                       | 1 283                      | 4 030                   | 5 313              | 2 541                       | 7 854  |
| Akumuleeritud kulum                  | -301                       | -2 510                  | -2 811             | -429                        | -3 240 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 982                        | 1 520                   | 2 502              | 2 112                       | 4 614  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------|--------|
|                     | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 688              | 480            | 2 168  |
| Akumuleeritud kulum | -100               | -98            | -198   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 588              | 382            | 1 970  |
|                     |                    |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -960               | -382           | -1 342 |
|                     |                    |                |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 588              | 382            | 1 970  |
| Akumuleeritud kulum | -960               | -382           | -1 342 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 628                | 0              | 628    |
|                     |                    |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -628               |                | -628   |
|                     |                    |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 628                | 0              | 628    |
| Akumuleeritud kulum | -628               | 0              | -628   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0              | 0      |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 352        | 1 422        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>352</b> | <b>1 422</b> |

Võlad tarnijatele koosnevad kauba müügiks ostetud arvete ja muude teenuste arvete summa. Bilansipäeva seisuga 31.12.2021.a.oli ettevõttel kohustusi maksmiseks ja nende tasumise tähtajad on ajaliselt peale bilansipäeva .

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 980          | 0            |
| Puhkusetasude kohustis          | 0            | 972          |
| reservpuhkuse kohustus          | 518          | 713          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 498</b> | <b>1 685</b> |

Bilansipäeva seisuga 31.12.2021.a.läbi viidud inventuuri andmetel on tasumisele arvestatud 518,0 eurot puhkustekohustus.

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

Muud võlad on ünberarvestatud jäägist rendikohustuseks, laenu kohustus ajatamisajaga ning on täidetud.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                       | 4 659      | 4 659      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                   | 46         | 46         |
| OÜ Selvesta 2021.a.osa bilansi päeval kaaluti osa väärtust ning tulemus on positiivne.<br>Bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtetepõhikapital on rahuldavas olukorras. |            |            |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 25 305        | 24 989        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 351         | 8 246         |
| Pensionikulu                                   | 506           | 601           |
| töötuskindlustusmaks                           | 878           | 442           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 040</b> | <b>34 278</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 5             |

OÜ Selvesta 2021.a. majandusaastal oli viis lepingulist töötajat .  
Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | ei ole |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | ei ole |

Juhatuse liige kes on omakorda töölepinguga tööl tehti väljamakseid töötasuna ning millelt arvestati maha makse. Juhatusele töötasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

**osaühing Selvesta (registrikood: 10558134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR SELIVERSTOV | Juhatuse liige     | 13.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 845        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 023         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 868</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| kasum                                                                  | 4 023         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 868</b> |

Juhatuse otsus,majandusaruande 2021.a.koostamisel tulenes kasum.Otsustati kasumit mitte jaotada .

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu toitlustamine | 56291      | 128746          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Vladimir<br>Seliverstov   | 36101040280                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 36500 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Valentina<br>Seliverstova | 46101030317                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 36400 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6332021     |
| E-posti aadress | selvesta@mail.ee |