

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: RÕKAPUU OÜ

Registrikood: 12981374

**Tänava/talu nimi, Uue-Aia
maja ja korteri number:**

Küla: Emmu küla

Vald: Lääneranna vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 88405

Telefon: +372 53476454

E-posti aadress: kurese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rõkapuu OÜ asutati 2016. aastal. Osaühingul on üks osanik. Osaühingu põhitegevusalaks kavandati asutamisel Kurese maastikukaitseala poollooduslike koosluste hooldamine ja hooldustööde korraldamine. Teiseks tegevusharuks kavandati Mihkli ümbruse pärandkultuurimaastike ja pärandkultuuriga tegelemine, pärandkultuuri tutvustamine,

Aruandeaastal jätkusid kavandatud tegevused. Uue tegevusalana lisandus kaitsealadel puisniitude hooldamine Lääneranna vallas.

Apteegi hoonestatud maaüksus soetati kohaliku pärandkultuuri ja loodushoiu tutvustamiseks ning maamajutuse rajamiseks. Aruandeaasta kahjum oli 7 996 eur.

Urmas Vahur
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 245	61 092	
Nõuded ja ettemaksed	13 755	13 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	
Laenu nõuded	13 038	13 038	2
Muud nõuded	715	334	2
Kokku käibevarad	54 000	74 464	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 855	7 459	
Muud nõuded	4 754	7 358	2
Ettemaksed	101	101	
Kinnisvarainvesteeringud	19 771	9 700	3
Materiaalsed põhivarad	254 876	254 876	4
Kokku põhivarad	279 502	272 035	
Kokku varad	333 502	346 499	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 498	357 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 996	-15 644	
Kokku omakapital	333 502	346 499	
Kokku kohustised ja omakapital	333 502	346 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	68 976	5
Muud äritulud	7 920	500	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 892	-84 863	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 670	-484	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	0	4
Muud ärikulud	-458	-60	
Ärikasum (kahjum)	-7 130	-15 931	
Intressitulud	384	287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 746	-15 644	
Tulumaks	-1 250	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 996	-15 644	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rõkapuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad ja ettevõtte ainuomanik ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit lineaarsel meetodil - ehitised 4% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku ja temaga seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Eraisikud	17 792	13 038	4 754	2%	2024
Laenuõuded	17 792	13 038	4 754		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Eraisikud	20 396	13 038	7 358	2%	2024
Laenuõuded	20 396	13 038	7 358		

Muud nõuetena on bilansis laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.21 715 eurot (31.12.20 334 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 700	0	9 700
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 700	0	9 700
Ostud ja parendused	1 008	9 093	10 101
Amortisatsioonikulu	0	-30	-30
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 708	9 093	19 801
Akumuleeritud kulum	0	-30	-30
Jääkmaksumus	10 708	9 063	19 771

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 403	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	254 876	254 876
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	254 876	254 876
31.12.2021		
Soetusmaksumus	254 876	254 876
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	254 876	254 876

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	68 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	68 976
Kokku müügitulu	0	68 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	68 976
Kokku müügitulu	0	68 976

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamise toetus	7 920	0
Muud	0	500
Kokku muud äritulud	7 920	500

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 560	-372	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-82 267	
Kinnistute hoolduskulud	-7 403	-980	3
Väheväärtuslik vara (kunstiteosed, eksponaadid)	-3 929	-1 244	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 892	-84 863	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	-350
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-45
Väheväärtuslik vara	-1 670	0
Muud	0	-89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 670	-484

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	0	0
Eesti	5 000	1 250	0	0
Kokku	5 000	1 250	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2022

Rõkapuu OÜ (registrikood: 12981374) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	13.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 996
Kokku	328 502
Jaotamine	
Kokku	328 502

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	35705114234	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53476454
E-posti aadress	kurese@gmail.com