

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: IM Puhastus OÜ

registrikood: 14120570

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 244-43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 5503777

e-posti aadress: info@impuhastus.ee

veebilehe aadress: <https://impuhastus.ee/et/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

IM Puhastus OÜ on ettevõtte, mis on asutatud 2016.a..hoonete (spetsialiseerimata) üldpuhastamiseks ,
(elamute või korterite, äri-, büroo- ning tööstushoonete (kauplused, bürood, asutused, tehased jne) hooldus- ja koristusteenused, põrandate
puhastus ja vahatamine, siseseinte puhastamine)

IM Puhastus OÜ 01.01.2021 -31.12.2021.a. müügitulu on 200 105 eurot..

2022.a. jätkab IM Puhastus OÜ tegevust samade teenuste osutamisega.
Ettevõtte plaanis on laiendada teenuste valiku ja kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 532	36 395
Nõuded ja ettemaksed	10 810	3 623
Varud	338	0
Kokku käibevarad	72 680	40 018
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 618	19 158
Kokku põhivarad	24 618	19 158
Kokku varad	97 298	59 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 753	2 472
Võlad ja ettemaksed	10 294	4 244
Kokku lühiajalised kohustised	14 047	6 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 460	14 719
Kokku pikaajalised kohustised	20 460	14 719
Kokku kohustised	34 507	21 435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 241	3 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 050	31 748
Kokku omakapital	62 791	37 741
Kokku kohustised ja omakapital	97 298	59 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	200 105	125 364
Muud äritulud	37	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 539	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26 003	-56 197
Tööjõukulud	-55 675	-27 972
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 223	-3 549
Muud ärikulud	-1 219	0
Ärikasum (kahjum)	61 483	37 646
Intressikulud	-563	-270
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 922	37 376
Tulumaks	-5 872	-5 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 050	31 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IM Puhastus OÜ, reg nr 14120570

31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ IM Puhastus finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Osaühing on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamisepõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu eelnevatel perioodidel ei ole

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud. Rahalisi vahendeid peamiselt hoitakse firma arvelusarvel (LHV)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Perioodil 01.01.2021-31.12.2021.a. ei toimunud finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

IM Puhastus OÜ-le ei ole tütar-, sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Osaühing tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtuses, millest on vajadusel lahutatud tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Bioloogilised varad

IM Puhastus OÜ-l ei ole bioloogilisi varasid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 500 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	60 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat

Rendid

IM Puhastus OÜ-l ei anna vara rendile.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Osaühing kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Perioodil 01.01.2019-31.12.2019.a. saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulused, mille vastavad tulud

on tekkinud järgmistel perioodidel, on kajastatud kuludena samadel perioodidel, kui nendega seotud tulud.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud OÜ Osaühing OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Osaühing finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	59 659	35 919
Kassa	1 873	476
Kokku raha	61 532	36 395

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus		923	923	923
Akumuleeritud kulum		-173	-173	-173
Jääkmaksumus		750	750	750
Ostud ja parendused	21 325	632	21 957	21 957
Muud ostud ja parendused	21 325	632	21 957	21 957
Amortisatsioonikulu	-3 199	-350	-3 549	-3 549
31.12.2020				
Soetusmaksumus	21 325	1 555	22 880	22 880
Akumuleeritud kulum	-3 199	-523	-3 722	-3 722
Jääkmaksumus	18 126	1 032	19 158	19 158
Ostud ja parendused	12 683		12 683	12 683
Amortisatsioonikulu	-6 801	-422	-7 223	-7 223
31.12.2021				
Soetusmaksumus	34 008	1 555	35 563	35 563
Akumuleeritud kulum	-10 000	-945	-10 945	-10 945
Jääkmaksumus	24 008	610	24 618	24 618

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Liising L2100019/12,02,21	1 232	1 232			2,45%	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 232	1 232				
Lühiajalised võlakirjad						
Luminor 202002151/28,01,20	2 521	2 521			1,99%	31.12.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 521	2 521				
Pikaajalised laenud						
SEB Liising L2100019/12,02,21	8 262		8 262		2,45%	04.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	8 262		8 262			
Pikaajalised võlakirjad						
Luminor 202002151/28,01,20	12 198		12 198		1,99%	01.03.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 198		12 198			
Laenukohustised kokku	24 213	3 753	20 460			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor 202002151/28,01,20	2 472	2 472				
Lühiajalised laenud kokku	2 472	2 472				
Pikaajalised laenud						
Luminor 202002151/28,01,20	14 719		14 719			
Pikaajalised laenud kokku	14 719		14 719			
Laenukohustised kokku	17 191	2 472	14 719			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 846	4 846
Maksuvõlad	5 448	5 448
Kokku võlad ja ettemaksed	10 294	10 294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 729	1 729
Maksuvõlad	2 515	2 515
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	41 565	20 537
Sotsiaalmaksud	14 110	7 259
Pensionikulu	0	176
Kokku tööjõukulud	55 675	27 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

IM Puhastus OÜ (registrikood: 14120570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INALI MARUKAŠVILI	Juhatuse liige	11.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 050
Kokku	60 291
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	200105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inali Marukašvili	38805290382	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503777
E-posti aadress	info@impuhastus.ee
Veebilehe aadress	https://impuhastus.ee/et/