

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Finkre Osühing

registrikood: 10153058

tänavatalu nimi, Vingi-Tallimehe
maja ja korteri number:

küla: Raamatu küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69308

telefon: +372 5119171

e-posti aadress: ljudmilla.krapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Finkre Osaühing registreeriti äriregistris 25.02.1997.a.

Tootmise põhiharuks ettevõttes on lihavede kasvatamine ja müük ning teraviljakasvatamine.

Kõrvaltegevusena osutatakse põllumundus-, metsandus-, maaparandus-, transpordi-, lumetõrje- ja tehnohooldusteenuseid.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 01501 Segapõllumajandus.

2020. aasta kaupade ja teenuste müügitulud oli 195662 eurot, täiendavat tulu 165970 eurot laekus PRIA toetustena.

Majandusaasta puhaskasum oli 4979 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati põllumajandusmasinaid kogumaksumuses 135800 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 3 palgalist töötajat, aruandeperioodi palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 16966 eurot.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati töötasu 4800 eurot.

Finkre Osaühing on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

Ljudmilla Krapp

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 487	5 315	
Nõuded ja ettemaksed	49 603	2 357	2
Varud	73 582	74 280	3
Bioloogilised varad	28 250	18 250	4
Kokku käibevarad	164 922	100 202	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	766 667	720 850	6
Bioloogilised varad	378 622	378 622	4
Kokku põhivarad	1 145 289	1 099 472	
Kokku varad	1 310 211	1 199 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 000	55 350	8
Võlad ja ettemaksed	40 482	42 576	9
Kokku lühiajalised kohustised	84 482	97 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	634 107	515 105	8
Kokku pikaajalised kohustised	634 107	515 105	
Kokku kohustised	718 589	613 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582 425	597 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979	-14 842	
Kokku omakapital	591 622	586 643	
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 211	1 199 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	195 662	289 557	11
Muud äritulud	217 463	193 482	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 544	-369 280	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-4 792	14
Tööjõukulud	-16 966	-24 936	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 983	-79 171	6
Muud ärikulud	-49	-810	
Ärikasum (kahjum)	23 621	4 050	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 642	-18 892	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 979	-14 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979	-14 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finkre Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehti, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünnid

võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele.

Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 192	27 192	
Ostjatelt laekumata arved	27 192	27 192	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 411	22 411	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 603	49 603	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	935	935	5
Ettemaksed	222	222	
Tulevaste perioodide kulud	222	222	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 357	2 357	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	73 582	74 280
Kokku varud	73 582	74 280

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	8 250	8 250
Müügid	-20 000	-20 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 000	30 000
31.12.2019	18 250	18 250
Soetused	15 000	15 000
Müügid	-25 000	-25 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 000	10 000
Muud muutused	10 000	10 000
31.12.2020	28 250	28 250
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	380 122	380 122
Muud muutused	-1 500	-1 500
31.12.2019	378 622	378 622
31.12.2020	378 622	378 622

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 411		935	
Üksikisiku tulumaks		276		394
Sotsiaalmaks		462		1 307
Kohustuslik kogumispension		12		45
Töötuskindlustusmaksed		30		82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 411	780	935	1 828

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	331 350	211 499	550 349		1 093 198
Akumuleeritud kulum		-35 527	-267 196		-302 723
Jääkmaksumus	331 350	175 972	283 153		790 475
Ostud ja parendused	12 295		26 460	791	39 546
Amortisatsioonikulu		-7 076	-71 937	-158	-79 171
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 000				-30 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	313 645	211 499	576 809	791	1 102 744
Akumuleeritud kulum		-42 603	-339 133	-158	-381 894
Jääkmaksumus	313 645	168 896	237 676	633	720 850
Ostud ja parendused			135 800		135 800
Amortisatsioonikulu		-6 950	-82 875	-158	-89 983
31.12.2020					
Soetusmaksumus	313 645	211 499	603 709	791	1 129 644
Akumuleeritud kulum		-49 553	-313 108	-316	-362 977
Jääkmaksumus	313 645	161 946	290 601	475	766 667

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	261 899	8 000	253 899
Kapitalirendikohustised kokku	261 899	8 000	253 899
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	252 359	23 661	228 698
Kapitalirendikohustised kokku	252 359	23 661	228 698

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	351 102	36 000	315 102	
Pikaajalised laenud kokku	351 102	36 000	315 102	
Kapitalirendikohustised kokku	261 899	8 000	253 899	
Muud laenukohustised				
Hüpoteegid	7 331		7 331	
Laen eraisikult	57 775		57 775	
Muud laenukohustised kokku	65 106		65 106	
Laenukohustised kokku	678 107	44 000	634 107	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	255 000	31 689	223 311	
Pikaajalised laenud kokku	255 000	31 689	223 311	
Kapitalirendikohustised kokku	252 359	23 661	228 698	
Muud laenukohustised				
Hüpoteegid	7 822		7 822	
Laen eraisikult	55 274		55 274	
Muud laenukohustised kokku	63 096		63 096	
Laenukohustised kokku	570 455	55 350	515 105	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 750	37 750	
Võlad töövõtjatele	1 952	1 952	10
Maksuvõlad	780	780	5
Kokku võlad ja ettemaksed	40 482	40 482	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 679	37 679	
Võlad töövõtjatele	3 069	3 069	10
Maksuvõlad	1 828	1 828	5
Kokku võlad ja ettemaksed	42 576	42 576	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	748	1 265
Puhkusetasude kohustis	1 204	1 804
Kokku võlad töövõtjatele	1 952	3 069

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 662	289 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 662	289 557
Kokku müügitulu	195 662	289 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01501 Segapõllumajandus	134 817	153 889
02201 Metsaraie	32 431	48 161
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	28 414	87 507
Kokku müügitulu	195 662	289 557

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	49 500	27 600
PRIA toetused	165 970	165 102
Kindlustushüvitis	1 993	0
Muud	0	780
Kokku muud äritulud	217 463	193 482

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	161 877	254 260
Energia	51 086	54 427
Elektrienergia	1 889	1 605
Kütus	49 197	52 822
Transpordikulud	17 351	15 577
Logistikakulud	12 112	1 220
Maarent	48 118	43 796
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	290 544	369 280

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	410	3 867
Koolituskulud	84	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 468	925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 962	4 792

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-18 643	-18 894
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 642	-18 892

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 272	18 637
Sotsiaalmaksud	3 694	6 299
Kokku tööjõukulud	16 966	24 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 775	0	55 275

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Finkre Osaühing (registrikood: 10153058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	11.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979
Kokku	587 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	134817	68.90%	Jah
Metsaraie	02201	32431	16.58%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	28414	14.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Krapp	45112054217	Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119171
E-posti aadress	ljudmilla.krapp@mail.ee