

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.12.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Vetro Holding OÜ

**registrikood:** 16113048

**tänava/talu nimi,** Rakvere mnt 15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haljala alevik

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45301

**telefon:** +372 56667498

**e-posti aadress:** vetroholding@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Vetro Holding OÜ tegevusaruanne 2021**

### **Sissejuhatus**

2021. aasta oli Vetro Holding OÜ põhiliseks majandustegevuseks kinnisvara rendile andmine. Alustati ettevõtte omandis oleva kinnisvara rekonstrueerimisprojekti ettevalmistamis, mis moodustas 2021 majandusaasta kuludest põhiosa.

2021. suurendati ettevõtte osakapitali suurust 35 000 EUR võrra, kasutades mitterahalise sissemaksena hoonestatud kinnistut aadressil Rakvere mnt 15, Haljala, Lääne-Virumaa. Selle tulemusel on osaühingu osakapitali nimiväärtus 37 500 EUR.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Järgmisel majandusaastal on Vetro Holding OÜ põhieesmärgiks jätkata kinnisvara rendile andmisega ning lõpetada pooleliolev rekonstrueerimisprojekti koostamine koos ehitusloa saamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 02.12.2020 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 2 393         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 346           | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 739</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 34 767        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>34 767</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>37 506</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 936           | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>936</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>936</b>    | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 37 500        | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -930          | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>36 570</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>37 506</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 02.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 444                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -484                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 666                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -233                       |
| Muud ärikulud                               | -21                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-960</b>                |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 30                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-930</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-930</b>                |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vetro Holding OÜ 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtestatud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval Euroopa keskpanga ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtuavad allahindlused).

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikes eluigadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kajastatavaid varasid maksumusega alates 1500 euri ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ning mille soetusmaksumus on alla 1500 euri kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kasutusevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikes eluigadest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Seotud osapooled**

Vetro Holding OÜ aruandekoostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

**Lisa 2 Seotud osapooled**  
(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 02.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 500        | 1 500                      | 0          | 30                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>1 500</b> | <b>1 500</b>               | <b>0</b>   | <b>30</b>                   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

**Vetro Holding OÜ (registrikood: 16113048) 02.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO VEIERT         | Juhatuse liige     | 11.03.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-930</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-930</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-930</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-930</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3444            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Veiert     | 38607255223                               | Eesti             | 6250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Evely Veiert   | 48706120232                               | Eesti             | 6250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Agu Trofimov   | 38311065227                               | Eesti             | 25000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56667498          |
| E-posti aadress | vetroholding@gmail.com |