

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avari pakub ööpäevaringset avari - ja remondi teenust - elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist ning üldehituslikke remontid kogu kinnivaraga seotud sektoris.

2020. aastaks seatud eesmärgid said olulisel määral täidetud. 2021. aasta jätkatakse alustatud suunaga ja põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi.

Juhatus koosneb kahest liikmest. 2020. aastal ettevõttes juhatuse liikme tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettevõtte juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustisi.

.Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli keskmiselt 15 töötajat. Ettevõtte 2020 aasta tööjõukulud olid 211 838 EUR, müügitulu 427 936 EUR.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	427 936	415 606
Käibe kasv (%)	2,97	-7,73
Puhaskasum	1 262 399	-34 420
Kasumi kasv (%)	3737,63	63,59
Puhasrentaablus (%)	295	-8,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,42	1,00
ROA (%)	29,70	-1,33
ROE (%)	100,22	1255,29

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329	705	2
Finantsinvesteeringud	3 022 000	2 522 000	3
Nõuded ja ettemaksed	1 201 206	18 793	4
Varud	23 033	28 870	
Kokku käibevarad	4 246 568	2 570 368	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 017	8 114	6
Kokku põhivarad	4 017	8 114	
Kokku varad	4 250 585	2 578 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	2 300 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 490 928	281 224	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 990 928	2 581 224	
Kokku kohustised	2 990 928	2 581 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	11
Registreerimata osakapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 062	26 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 399	-34 420	
Kokku omakapital	1 259 657	-2 742	
Kokku kohustised ja omakapital	4 250 585	2 578 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	427 936	415 606	12
Muud äritulud	1	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 175	-192 866	14
Mitmesugused tegevuskulud	-29 578	-25 087	15
Tööjõukulud	-211 838	-220 172	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 387	-4 575	
Muud ärikulud	-1 010	-2 141	
Ärikasum (kahjum)	39 949	-29 235	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 340 031	0	
Intressitulud	19	2 517	
Intressikulud	-117 600	-7 702	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 262 399	-34 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 399	-34 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2020- 31.12.2020a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ BREM Avarii on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat

sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus

oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi,

millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2020 a. varude alla kuuluvad ette ostetud materjalid ja väikevahendid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 200.00 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks

või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus

ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks

elueaks loetakse põhivarakasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku

jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200.00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse

põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul

bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;

d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtte teised tütarettevõtted);

e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	75	1
Arvelduskontol	254	704
Kokku raha	329	705

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2018	0	0	0	0		
Soetamine	2 522 000				2 522 000	
31.12.2019	2 522 000	0	0	0	2 522 000	
Soetamine	2 904 135				2 904 135	19
Müük müügihinna või lunastamine	-2 644 548				-2 644 548	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	240 413				240 413	
31.12.2020	3 022 000				3 022 000	19

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 197 589	1 197 589	
Ostjatelt laekumata arved	1 197 589	1 197 589	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288	5
Muud nõuded	61	61	
Ettemaksed	3 268	3 268	
Tulevaste perioodide kulud	3 268	3 268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201 206	1 201 206	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 885	8 885	
Ostjatelt laekumata arved	8 885	8 885	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	5
Muud nõuded	61	61	
Ettemaksed	9 829	9 829	
Tulevaste perioodide kulud	9 829	9 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 793	18 793	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				23
Käibemaks		5 711		3 379
Üksikisiku tulumaks		5 155		3 464
Sotsiaalmaks		13 772		8 392
Kohustuslik kogumispension		289		222
Töötuskindlustusmaksed		783		529
Intress		272		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	25 982	18	16 009

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 087	17 527	18 614	6 788	25 402
Akumuleeritud kulum	-1 051	-8 620	-9 671	-4 265	-13 936
Jääkmaksumus	36	8 907	8 943	2 523	11 466
Ostud ja parendused	546	528	1 074	149	1 223
Muud ostud ja parendused	546	528	1 074	149	1 223
Amortisatsioonikulu	-36	-3 724	-3 760	-815	-4 575
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 633	18 055	19 688	6 937	26 625
Akumuleeritud kulum	-1 087	-12 344	-13 431	-5 080	-18 511
Jääkmaksumus	546	5 711	6 257	1 857	8 114
Ostud ja parendused	290		290		290
Muud ostud ja parendused	290		290		290
Amortisatsioonikulu	-278	-3 406	-3 684	-703	-4 387
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 923	18 055	19 978	6 937	26 915
Akumuleeritud kulum	-1 365	-15 750	-17 115	-5 783	-22 898
Jääkmaksumus	558	2 305	2 863	1 154	4 017

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	500 000	500 000			6	24.11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Laenukohustised kokku	500 000	500 000					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 300 000	2 300 000			6	08.12.2020	19
Lühiajalised laenud kokku	2 300 000	2 300 000					
Laenukohustised kokku	2 300 000	2 300 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 442 607	2 442 607	
Võlad töövõtjatele	22 278	22 278	10
Maksuvõlad	25 982	25 982	5
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490 928	2 490 928	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 442	243 442	
Võlad töövõtjatele	19 061	19 061	10
Maksuvõlad	16 009	16 009	5
Muud võlad	31	31	
Muud viitvõlad	31	31	
Saadud ettemaksed	2 681	2 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 224	281 224	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	2 442 607	243 442
Kokku võlad tarnijatele	2 442 607	243 442

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 703	10 384
Puhkusetasude kohustis	10 575	8 677
Kokku võlad töövõtjatele	22 278	19 061

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	427 936	415 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	427 936	415 606
Kokku müügitulu	427 936	415 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehaldus abitegevused	412 763	412 823
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 392	556
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 477	2 227
Mootorsõidukite rentimine	10 304	0
Kokku müügitulu	427 936	415 606

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muu	1	0
Kokku muud äritulud	1	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	57 664	50 603
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 636	71 160
Energia	8 014	12 136
Kütus	8 014	12 136
Transpordikulud	5 815	8 363
Üür ja rent	43 131	45 888
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	449	111
Muud	5 466	4 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 175	192 866

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 880	5 915
Mitmesugused bürookulud	9 359	9 361
Riiklikud ja kohalikud maksud	473	479
Sidekulud	3 459	3 137
Juriidilised teenused	2 880	2 880
Muud	7 527	3 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 578	25 087

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	157 794	164 477
Sotsiaalmaksud	54 044	55 695
Kokku tööjõukulud	211 838	220 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	117 600	7 702
Kokku intressikulud	117 600	7 702

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	0	2 517
Muud intressitulud	19	0
Kokku intressitulud	19	2 517

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 191 611	23 932	445	2 533 875

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laenukohustis	0	0	0	0	2 300 000	114 683	6	EUR	24.11.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laenukohustis					500 000	2 917	6	EUR	24.11.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laenukohustis	0	0	0	2 300 000	0	7 702	6	EUR	30.11.2020
Laenuõuded	2 200 000	2 200 000	2 517	0	0	0	6	EUR	08.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 522	395 654	90 585	368 222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 894	11 451
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	0	567

25.06.2020 soetatud LIS Jaunpils osad 480827tk väärtuses 2404135,00 eur osalus 24% müüdi juhatuse liikmega seotud ettevõttele
23.11.2020 väärtuses 2644548,50 eur.

27.11.2020 soetatud AS Dzintene aktsiad 500000tk väärtuses 500000,00 eur osalus 25%.

2019 aastal omandatud juhatuse liikmega seotud ettevõtelt edasimüügi eesmärgil 40% osalus OÜ Baltspedis soetusmaksumusega 2 522 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2021

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ALOE	Juhatuse liige	15.11.2021
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	15.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Avarii osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BREM Avarii raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BREM Avarii finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeaudiitori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

15.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	15.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 399
Kokku	1 254 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 254 337
Kokku	1 254 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	423066	98.86%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	2477	0.58%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2392	0.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee