

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi tn 33 korteriühistu asub Võru linnas, aadressil Olevi tänav 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha hoone remondiks.

1. Aprillis vahetati välisvalgustid. Töö teostaja Powtec OÜ, tööde maksumus 1195.- eurot.
2. Novembris trepikodades parandatud elektrisüsteem. Töö teostaja Powtec OÜ, tööde maksumus 744.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 040	16 102
Nõuded ja ettemaksed	4 957	4 176
Kokku käibevarad	25 997	20 278
Kokku varad	25 997	20 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 750	4 033
Kokku lühiajalised kohustised	4 750	4 033
Kokku kohustised	4 750	4 033
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 053	11 539
Aruandeaasta tulem	5 002	4 514
Kokku netovara	21 247	16 245
Kokku kohustised ja netovara	25 997	20 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 112	11 303
Muud tulud	170	19
Kokku tulud	15 282	11 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 195	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 158	-1 363
Tööjõukulud	-3 927	-5 445
Kokku kulud	-10 280	-6 808
Põhitegevuse tulem	5 002	4 514
Aruandeaasta tulem	5 002	4 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 002	4 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781	-260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	717	473
Kokku rahavood põhitegevusest	4 938	4 727
Kokku rahavood	4 938	4 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 102	11 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 938	4 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 040	16 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	192	11 539	11 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	192	11 539	11 731
Aruandeaasta tulem		4 514	4 514
31.12.2020	192	16 053	16 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	192	16 053	16 245
Aruandeaasta tulem		5 002	5 002
31.12.2021	192	21 055	21 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	712
Arvelduskontod	21 040	15 390
Kokku raha	21 040	16 102

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 957	4 176
Kokku nõuded ostjate vastu	4 957	4 176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 623	4 623
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	4 750	4 750
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	4 033	4 033

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 996	4 115
Sotsiaalmaksud	931	1 330
Kokku tööjõukulud	3 927	5 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 167

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1570 EUR
krt.2	960 EUR
krt.3	1859 EUR
krt.4	1066 EUR
krt.5	1812 EUR
krt.6	1462 EUR
krt.7	1497 EUR
krt.8	1130 EUR
krt.9	1404 EUR
krt.10	1491 EUR
krt.11	1415 EUR
krt.12	1362 EUR
krt.13	1226 EUR
krt.14	1341 EUR
krt.15	1276 EUR
krt.16	1821 EUR
krt.17	1049 EUR
krt.18	1401 EUR
krt.19	1069 EUR
krt.20	1720 EUR
krt.21	1258 EUR
krt.22	1340 EUR
krt.23	1419 EUR
krt.24	1308 EUR
krt.25	1219 EUR
krt.26	1334 EUR
krt.27	1339 EUR
krt.28	1321 EUR
krt.29	1306 EUR
krt.30	1123 EUR
Kokku:	40898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	korteryhistu.olevi@mail.ee