

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 48 korteriühistu

registrikood: 80456955

telefon: +372 56492490

e-posti aadress: pikk48ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuki mõtteliste osade uuhine majandamine ja korteriühistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Aruande aastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 156	0	2
Nõuded ja ettemaksed	594	0	3
Kokku käibevarad	2 750	0	
Kokku varad	2 750	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 526	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 607	0	
Kokku kohustised	2 607	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	143	0	
Kokku netovara	143	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 750	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	360
Muud tulud	1
Kokku tulud	361
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189
Mitmesugused tegevuskulud	-29
Kokku kulud	-218
Põhitegevuse tulem	143
Aruandeaasta tulem	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 526
Kokku rahavood põhitegevusest	2 156
Kokku rahavood	2 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	143	143
31.12.2021	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk tn 48 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele.

Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuluna.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool põhitegevusega seotud ostustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangkonto	2 156	0
Kokku raha	2 156	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	594	594
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	2 527	2 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 527	2 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 527	2 527

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	186
Tasud üldkolude katteks	174
Kokku liikmetelt saadud tasud	360

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Hooldustööd	147
Halduskulud	42
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	189

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Mitmesugused bürookulud	11
Panga teenustasud	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 48-1	696 EUR
Pikk 48-2	1085 EUR
Pikk 48-3	792 EUR
Pikk 48-4	421 EUR
Pikk 48-5	521 EUR
Pikk 48-6	427 EUR
Kokku:	3942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 48 korteriühistu (registrikood: 80456955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO VEETAMM	Juhatuse liige	05.03.2022
ERMA VEETAMM	Juhatuse liige	07.03.2022
MERLE REKAYA	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492490
E-posti aadress	pikk48ky@gmail.com