

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu

registrikood: 80114686

telefon: +372 5025803

e-posti aadress: mikk@greeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Süsta tn.1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 121	23 572
Nõuded ja ettemaksed	1 112	890
Varud	59 418	5 035
Kokku käibevarad	65 651	29 497
Kokku varad	65 651	29 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	615	627
Kokku lühiajalised kohustised	615	627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 111	27 945
Kokku pikaajalised kohustised	64 111	27 945
Kokku kohustised	64 726	28 572
Netovara		
Kokku netovara	925	925
Kokku kohustised ja netovara	65 651	29 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 126	6 230
Kokku tulud	5 126	6 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 126	-6 230
Kokku kulud	-5 126	-6 230
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	1 121
Varude muutus	-54 383	4 622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	74
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 617	5 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 334	-1 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 166	-1 378
Kokku rahavood	-18 451	4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 572	19 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 451	4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 121	23 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	925	925
31.12.2019	925	925
31.12.2020	925	925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 112	890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	9642 EUR
Kokku:	9642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2021

Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu (registrikood: 80114686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KÖÖSEL	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025803
E-posti aadress	mikk@greeta.ee