

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: zantonen@mail.ru, artisti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 290	4 402
Nõuded ja ettemaksed	22 827	20 854
Kokku käibevarad	29 117	25 256
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	111
Kokku põhivarad	0	111
Kokku varad	29 117	25 367
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 528	2 422
Võlad ja ettemaksed	4 365	4 220
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 844	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 737	6 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 860	5 386
Kokku pikaajalised kohustised	2 860	5 386
Kokku kohustised	12 597	12 028
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 572	12 572
Aruandeaasta tulem	3 181	0
Kokku netovara	16 520	13 339
Kokku kohustised ja netovara	29 117	25 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 808	2 305
Kokku tulud	5 808	2 305
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-470
Tööjõukulud	-1 820	-1 453
Kokku kulud	-2 350	-1 923
Põhitegevuse tulem	3 458	382
Intressikulud	-277	-382
Aruandeaasta tulem	3 181	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 458	382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 967	1 792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 095	509
Kokku rahavood põhitegevusest	4 586	2 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 421	-2 323
Makstud intressid	-277	-382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 698	-2 705
Kokku rahavood	1 888	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 402	4 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 888	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 290	4 402

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		3 181	3 181
31.12.2021	767	15 753	16 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swednank	1 909	21
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	6 290	4 402

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 528	2 528		
Lühiajalised laenud kokku	2 528	2 528		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 860		2 860	
Laenukohustised kokku	5 388	2 528	2 860	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 422	2 422		
Lühiajalised laenud kokku	2 422	2 422		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 386		5 386	
Laenukohustised kokku	7 808	2 422	5 386	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 311	4 311
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	4 365	4 365

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 176	4 176
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 360	1 086
Sotsiaalmaksud	460	367
Kokku tööjõukulud	1 820	1 453

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	907 EUR
02	1165 EUR
03	1250 EUR
04	1177 EUR
05	909 EUR
06	1160 EUR
07	1475 EUR
08	1244 EUR
09	1085 EUR
10	1205 EUR
11	1624 EUR
12	1965 EUR
13	1213 EUR
14	1922 EUR
15	1217 EUR
16	890 EUR
17	1602 EUR
18	1302 EUR
19	1144 EUR
20	926 EUR
21	1472 EUR
22	1457 EUR
23	1212 EUR
24	924 EUR
Kokku:	30447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228964) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee
E-posti aadress	zantonen@mail.ru