

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Skinest Railway Services OÜ

registrikood: 14574294

tänavatänu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Skinest Railway Services OÜ alustas äritegevust 2019. aastal ning põhitegevuseks on raudteeveeremi varuosade müük ning raudteeveeremi rent ja müük.

Aruandeperioodi müügitulu oli 649 780 eurot ja kasum 153 162 eurot. Müügitulu saadi Horvaatiast.

Investeeringud

2021. aastal investeeriti põhivarasse 385 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid teostati 2021. aastal eurodes, mistõttu valuutakursi mõju äritegevusele oli madal.

Personal

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline ning juhatuse liikmetele 2021. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgiks on müügitulu kasvatamine ja kasumi teenimine.

Skinest Railway Services OÜ olulisemad suhtarvud	2021	2020
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,65	0,70
ROA (%)	5,3%	37,4

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = Aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 803	99 385	2
Nõuded ja ettemaksed	1 046 174	1 251 975	3,4
Kokku käibevarad	1 089 977	1 351 360	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 792 220	1 524 257	5
Kokku põhivarad	1 792 220	1 524 257	
Kokku varad	2 882 197	2 875 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 673 514	1 327 876	6
Võlad ja ettemaksed	13 994	606 214	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 687 508	1 934 090	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 000	50 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	50 000	
Kokku kohustised	1 837 508	1 984 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 027	-186 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 162	1 075 973	
Kokku omakapital	1 044 689	891 527	
Kokku kohustised ja omakapital	2 882 197	2 875 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	649 780	7 218 300	9
Muud äritulud	4 539	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 822	-5 702 476	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 549	-2 533	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 037	0	5
Ärikasum (kahjum)	326 911	1 513 291	
Intressitulud	44 124	44 246	
Intressikulud	-217 873	-475 042	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 522	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 162	1 075 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 162	1 075 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Railway Services OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Railway Services OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kulusse kandmisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-40a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte müüb oma tavapärase tegevuse käigus rutiinselt materiaalse põhivara objekte, mida ta on omandanud rendile andmiseks, ning kannab sellised varad varudesse nende bilansilises jääkmaksumuses, kui nende rentimine lõpetatakse ja nad liigituvad müügiks hoitavaks. Selliste varade müügist saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

- emaettevõtet Skinest Rail AS ja tema omanikku;
- Skinest Rail AS ja tema omaniku valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Skinest Railway Services OÜ juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	43 803	99 385
Kokku raha	43 803	99 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 800	68 800	
Ostjatelt laekumata arved	68 800	68 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	431 200	431 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	544 000	544 000	
Muud nõuded	2 174	2 174	
Intressinõuded	2 174	2 174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046 174	1 046 174	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 800	8 800	
Ostjatelt laekumata arved	8 800	8 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	520 800	520 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 976	11 976	4
Laenunõuded	544 000	544 000	
Muud nõuded	50 899	50 899	
Intressinõuded	50 899	50 899	
Ettemaksed	115 500	115 500	
Muud makstud ettemaksed	115 500	115 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 975	1 251 975	

Laenunõuetena on kajastatud laenunõuded teise Skinest grupi ettevõtte vastu, mille alusvaluuta on euro ja intressimäär on 8%. Vajadusel laenusaja taotluse alusel pikendatavad laenud kuuluvad sissenõudmisele ühe aasta jooksul aruandekuupäevast alates.

Kirjel „Nõuded seotud osapoolte vastu“, „Laenunõuded“ ja „Intressinõuded“ on kajastatud mitmesugused nõuded seotud osapoolte vastu. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	11 976
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 976

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	925 000	0	925 000
Akumuleeritud kulum	-4 396	0	-4 396
Jääkmaksumus	920 604	0	920 604
Ostud ja parendused	770 000		770 000
Ümberliigitamised	-417 766	251 419	-166 347
Ümberliigitamised varudega	502 838	251 419	754 257
Muud ümberliigitamised	-920 604		-920 604
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 272 838	251 419	1 524 257
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 272 838	251 419	1 524 257
Ostud ja parendused		385 000	385 000
Amortisatsioonikulu	-117 037		-117 037
Ümberliigitamised	636 419	-636 419	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	636 419	-636 419	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 909 257	0	1 909 257
Akumuleeritud kulum	-117 037	0	-117 037
Jääkmaksumus	1 792 220	0	1 792 220

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 673 514	1 673 514			12%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 673 514	1 673 514					
Laenukohustised kokku	1 673 514	1 673 514					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 327 876	1 327 876			12%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 327 876	1 327 876					
Laenukohustised kokku	1 327 876	1 327 876					

Laenukohustiste all on kajastatud emaettevõttelt saadud laenud. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 480	13 480	
Muud võlad	514	514	
Intressivõlad	514	514	
Saadud ettemaksed	150 000		150 000
Kokku võlad ja ettemaksed	163 994	13 994	150 000
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	550 486	550 486	
Muud võlad	55 728	55 728	
Intressivõlad	55 728	55 728	
Saadud ettemaksed	50 000		50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	656 214	606 214	50 000

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2021 seisuga 1 042 189 eurot (31.12.2020 seisuga 889 027 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on 31.12.2021 seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 833 751 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 208 438 eurot. Seisuga 31.12.2020 eksisteerinud jaotamata kasumist oleks olnud dividendidena võimalik välja maksta 711 222 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 177 805 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	0	296 800
Soome	0	450 000
Horvaatia	649 780	4 571 500
Bulgaaria	0	1 900 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	649 780	7 218 300
Kokku müügitulu	649 780	7 218 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veeremi müük	0	6 400 000
Veeremi varuosade müük	0	746 800
Veeremi rent	649 780	71 500
Kokku müügitulu	649 780	7 218 300

Müügitulu sisaldab tulu alljärgnevatest müügitehingutest seotud osapooltega:

- 1) Veeremi varuosade müük seotud osapooltele summas 0 eurot (2020: 746 800 eurot);
- 2) Veeremi rent seotud osapooltele summas 0 eurot (2020: 62 700 eurot).

Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 13

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	5 551 284
Müügi eesmärgil ostetud teenused	205 822	140 756
Transpordikulud	0	10 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	205 822	5 702 476

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus liikmed ei ole aruande- ja ka võrdlusperioodil tasu saanud.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	217 873	475 042
Kokku intressikulud	217 873	475 042

Intressikulude all on kajastatud emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressikulud. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	977 374	1 115 699	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	977 374	1 115 699	

Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 673 514	1 327 876	6
Kokku laenukohustised	1 673 514	1 327 876	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	13 994	67 214	7
Kokku võlad ja ettemaksed	13 994	67 214	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 000	0	0	544 000	44 245	3
Kokku antud laenud	544 000	0	0	544 000	44 245	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 000	0	0	544 000	44 124	3
Kokku antud laenud	544 000	0	0	544 000	44 124	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 524 727	0	6 196 852	1 327 876	475 042	12
Kokku laenukohustised	7 524 727	0	6 196 852	1 327 876	475 042	12

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 327 876	545 000	199 361	1 673 514	217 873	12
Kokku laenukohustised	1 327 876	545 000	199 361	1 673 514	217 873	12

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	746 800	62 700
Kokku müüdid	0	0	746 800	62 700

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	15 900	1 355 388	0
Kokku ostetud	0	15 900	1 355 388	0

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget ja kolm nõukogu liiget, kellele ei ole töötasu ega muid tasusid arvestatud.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 597 531 euro võrra. Lühiajalised kohustised summas 1 687 508 eurot koosnevad laenukohustistest emaettevõtjale summas 1 673 514 eurot, intressivõlast summas emaettevõtjale 514 eurot ning muudest võlgadest summas emaettevõtjale 13 480 eurot. Seega koosnevad 31.12.2021 seisuga lühiajalised kohustised 100% ulatuses kohustistest seotud osapooltele. Tavapärasest praktikast välja kujunenud kokkuleppe kohaselt võimaldatakse Skinest Railway Services OÜ-l tasuda seotud osapooltele kohustised sellises tempos ja ulatuses, mis võimaldab Skinest Railway Services OÜ-l tasuda kõik muud kohustised õigeaegselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust Skinest Railway Services OÜ tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PLOTNIKOV	Juhatuse liige	09.02.2022
SEMI HENRIK ROIHA	Management board member	10.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Railway Services OÜ osanikele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Skinest Railway Services OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 kajastatud nõuded ja ettemaksed sisaldavad summas 975 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 1 116 tuhat eurot) selliseid nõudeid, mille osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke ja mis tuleks vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid” alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, millises summas on nõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilisest maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta kasumit, eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning nõuete saldot seisuga 31.12.2021. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ettevõtte 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oleks ettevõtte juhtkond pidanud hindama nõuete korrigeeritud soetusmaksumust. Meie järeldus on, et nende summade ja taabe osas, mida mõjutab asjaolu, et nõuete korrigeeritud soetusmaksumust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Auditorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
11.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	11.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 162
Kokku	1 042 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 162
Kokku	1 042 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	649780	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@skinest.ee