

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing IDA-VELGA

registrikood: 10182195

tänava/talu nimi, Punane tn 14a-419

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5077152, +372 5016901

faks: +372 6990299

e-posti aadress: idavelga.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Lisa 18 Bilansivälised kohustused	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aastal 2021 OÜ Ida-Velga jätkas oma põhitegevust - enda äripindade üürimist.

Seoses püsiva koroonaviiruse COVID-19 pandeemiaga oli Ida-Velga OÜ sunnitud 2021. aasta kevadel vähendada mõnedele üürinikutele rendisummat 25- 50% võrra. Vaatamata sellele, aastal 2021. COVID-19 pandeemia mõju äritegevusele oli nõrgam kui aastal 2020. COVID-19-ga seotud piirangud kaua ei kestnud, ning juhatusel õnnestus sõlmida uusi rendilepinguid Aseris ja Pärnus. Seega on 2021. aasta käive ja lõpptulemus suurem kui eelmisel aastal.

Osaühingu Ida-Velga peamine partner nagu ka eelnevatel aastatel on endiselt OÜ Maxima Eesti. Põhitegevusest saadud müügitulu summa on 430 326 eurot.

Sõltuvalt olukorra arengust, kaalub juhatus üüride korrigeerimist, võttes arvesse asjaolu, et kaupade ja teenuste müügiimaht võib järgmisel majandusaastal väheneda ning mõnel juhul on tegevus katkestatud.

2021 aasta suvel juhatus müüs bilansiolevat vanad autod. Samal ajal osteti kaks uut autod. Detsembris 2021 juhatus võttis vastu otsuse uue kinnisvarainvesteeringu objekti soetada. 2021. aasta lõpu seisuga tehti objekti eest ettemaksu. Asjaõigusleping sõlmiti jaanuaris 2022.

2022 aasta põhieesmärgid:

- jätkata äripindade üürileandmisega

Peamised finantssuhtarvud (EUR)

	2021	2020
Müügitulu	430 326	414 737
Tulu kasv (-langus)	3,76%	1,56%
Puhaskasum	302 814	206 983
Puhasrentaablus	70,37%	49,90%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	17,28	3,25
ROA	11,40%	7,95%
ROE	11,57%	8,94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 903 eurot, s.h ettevõtte juhatuse tasud summas 6 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	656 804	926 539	2
Nõuded ja ettemaksed	15 866	8 479	3
Kokku käibevarad	672 670	935 018	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 568 606	1 638 072	5
Materiaalsed põhivarad	265 109	29 179	6
Kokku põhivarad	1 983 715	1 667 251	
Kokku varad	2 656 385	2 602 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 933	287 632	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 933	287 632	
Kokku kohustised	38 933	287 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 171	1 171	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 310 910	2 103 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 815	206 983	
Kokku omakapital	2 617 452	2 314 637	
Kokku kohustised ja omakapital	2 656 385	2 602 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	430 326	414 737	11
Muud äritulud	4 502	44 054	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 628	-16 019	13
Mitmesugused tegevuskulud	-16 522	-13 961	14
Tööjõukulud	-12 903	-22 601	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 385	-158 609	
Muud ärikulud	-3	-5	
Ärikasum (kahjum)	300 387	247 596	
Muud finantstulud ja -kulud	83	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 470	247 642	
Tulumaks	2 345	-40 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 815	206 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ida-Velga 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtja vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" punkti 6 koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha lähendite mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust perioodi kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude hindamise meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 30-50 aastat

Transpordiseadmed 1-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195**Varade väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. osutatud teenuste eest saadavates summades. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsev mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatuse ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poole kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	656 804	926 539
Kokku raha	656 804	926 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 526	12 526	
Ostjatelt laekumata arved	12 526	12 526	
Laenunõuded	150 000		150 000
Muud nõuded	750	750	
Intressinõuded	750	750	
Ettemaksed	2 590	2 590	
Tulevaste perioodide kulud	2 590	2 590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 866	15 866	150 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 876	6 876	
Ostjatelt laekumata arved	6 876	6 876	
Ettemaksed	1 603	1 603	
Tulevaste perioodide kulud	1 603	1 603	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 479	8 479	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	205	105
Käibemaks	2 450	6 907
Üksikisiku tulumaks		240
Sotsiaalmaks	340	569
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 995	7 821

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	88 188	2 914 942	3 003 130
Akumuleeritud kulum		-780 065	-780 065
Jääkmaksumus	88 188	2 134 877	2 223 065
Müügid		-406 127	-406 127
Amortisatsioonikulu		-74 524	-74 524
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-104 342	-104 342
31.12.2020			
Soetusmaksumus	88 188	2 477 745	2 565 933
Akumuleeritud kulum		-927 861	-927 861
Jääkmaksumus	88 188	1 549 884	1 638 072
Amortisatsioonikulu		-69 466	-69 466
31.12.2021			
Soetusmaksumus	88 188	2 477 745	2 565 933
Akumuleeritud kulum		-997 327	-997 327
Jääkmaksumus	88 188	1 480 418	1 568 606

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	430 326	414 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 481	-5 027

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 353	52 203		62 556
Akumuleeritud kulum	-2 967	-50 667		-53 634
Jääkmaksumus	7 386	1 536		8 922
Amortisatsioonikulu	-207			-207
Varasemate allahindluste tühistamised		20 464		20 464
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 353	52 203		62 556
Akumuleeritud kulum	-3 174	-30 203		-33 377
Jääkmaksumus	7 179	22 000		29 179
Ostud ja parendused		148 366	123 250	271 616
Amortisatsioonikulu	-207	-13 479		-13 686
Müügid (jääkmaksumuses)		-22 000		-22 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 353	148 366	123 250	281 969
Akumuleeritud kulum	-3 381	-13 479		-16 860
Jääkmaksumus	6 972	134 887	123 250	265 109

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 062	13 062	
Maksuvõlad	2 995	2 995	4
Saadud ettemaksed	22 876	22 876	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 933	38 933	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 132	5 132	
Võlad töövõtjatele	1 873	1 873	
Maksuvõlad	7 821	7 821	4
Muud võlad	250 039	250 039	
Dividendivõlad	209 380	209 380	
Muud viitvõlad	40 659	40 659	
Saadud ettemaksed	22 767	22 767	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 632	287 632	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	0	1 596
Majanduskulud	0	277
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 873

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	209 380	209 380
Muud viitvõlad	40 659	40 659
väljamaksmata dividendist tulumaksukohustis	40 659	40 659
Kokku muud võlad	250 039	250 039

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 102 607	1 848 728
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	511 117	462 182
Kokku tingimuslikud kohustised	2 613 724	2 310 910

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2021. aastal 1/3 2018. ja 2019. ja 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2022. aastal 1/3 2019. ja 2020. ja 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt järgmistel aastatel väljamaksvale dividendidele.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et osa jaotatava dividendidest maksustatakse madala maksumääraga, ning osa - tavamääraga 20/80, ja dividendid koos nende maksimisega kaasneva maksimaalse tulumaksuga kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	430 326	414 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 326	414 737
Kokku müügitulu	430 326	414 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja holdus	430 326	414 737
Kokku müügitulu	430 326	414 737

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	43 647
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	3 067	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 435	407
Investeeringuvaramüügi tulu	0	0
Kokku muud äritulud	4 502	44 054

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 989	13 690
Transpordikulud	5 676	2 329
Remondikulud	1 829	0
Muud	2 134	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 628	16 019

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	16 411	13 897
Pangateenused	111	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 522	13 961

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 858	15 657
Sotsiaalmaksud	5 045	6 825
Töötuskindlustusmaks	0	0
Puhkuse reserv	0	119
Kokku tööjõukulud	12 903	22 601
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	14 400

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 18 Bilansivälised kohustused

31.12.2021 seisuga osaühingu Ida-Velga bilansis on kajastatud kommunaalkulude kohustised teenuste osutajale summas 6 047,47 EUR. Osaühingu juhatuse hinnangul puudub teenuse osutajal seaduslik alus nõuda osa arvetes mainitud teenustasudest ning osa arvetest on alusetu. Seoses sellega oli esitatud kohtu kaudu hagiavaldus teenuste osutaja vastu, nõudega alusetu arveid tühistada.

Käesoleva aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga kohus menetluse aega ei ole veel määratlenud.

2022 aasta jooksul, pärast käesoleva aastaaruande kinnitamist, kohus otsustab kas menetletakse asja kirjalikus menetluses või istungil. Juriidilised kulud, mis võivad kohtumenetlusega kaasneda aastal 2022, hinnatakse summas 1,5 -2,0 tuh. eurot.

Juhatuse hinnangul suure tõenäolisusega kohtu otsus tehakse Ida-Velga OÜ kasuks, ning seoses sellega juhatus on otsustanud 31.12.2021 seisuga juriidiliste kulude eraldi bilansis mitte kajastada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Osaühing IDA-VELGA (registrikood: 10182195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOVALKOV	Juhatuse liige	09.03.2022
DMITRI PLEŠANOV	Juhatuse liige	09.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing IDA-VELGA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing IDA-VELGA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing IDA-VELGA finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

09.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing IDA-VELGA (registrikood: 10182195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	09.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 310 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 815
Kokku	2 613 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 613 725
Kokku	2 613 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	430326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kovalkov	35601120317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Dmitri Plešanov	35902020238	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6990299
Mobiiltelefon	+372 5016901
Mobiiltelefon	+372 5077152
E-posti aadress	idavelga.eu@gmail.com