

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Z500 FinEst OÜ

registrikood: 12845122

tänava/talu nimi, Mäe tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 56636672

e-posti aadress: info@z500.ee

veebilehe aadress: www.z500.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Z500 FinEst OÜ asutati 28.04.2015.

Osaühingu põhitegevuseks on arhitektuurialaste tüüpprojektide vahendamine.

2020 aastal lisandus ehituseteenuse peatöövõtt

2022 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 769	4 145	2
Nõuded ja ettemaksed	60 460	59 016	3
Varud	165 000	80 000	
Kokku käibevarad	243 229	143 161	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225	
Materiaalsed põhivarad	1 042	1 790	5
Kokku põhivarad	2 267	3 015	
Kokku varad	245 496	146 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 330	80 504	
Võlad ja ettemaksed	72 567	62 414	6
Kokku lühiajalised kohustised	242 897	142 918	
Kokku kohustised	242 897	142 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 258	17 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659	-14 246	
Kokku omakapital	2 599	3 258	
Kokku kohustised ja omakapital	245 496	146 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	800 892	912 117	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-665 665	-838 872	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 076	-20 717	
Tööjõukulud	-112 619	-65 975	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-748	-799	5
Ärikasum (kahjum)	1 784	-14 246	
Intressikulud	-2 443	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-659	-14 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659	-14 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Z500 FinEst OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Z500 FinEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevarad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil. Põhi- ja käibevarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest

väljaminekutest. Vastavat põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Osaühing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele, sh ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	98	0
Arveldusarved	17 671	4 145
Kokku raha	17 769	4 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 775	44 775	
Ostjatelt laekumata arved	44 775	44 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 524	3 524	5
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	161	161	
Muud makstud ettemaksed	161	161	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 460	60 460	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 519	40 519	
Ostjatelt laekumata arved	40 519	40 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 205	3 205	5
Laenunõuded	12 000	12 000	
Muud nõuded	83	83	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	3 209	3 209	
Muud makstud ettemaksed	3 209	3 209	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 016	59 016	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 524	561	3 205	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 281	0	1 411
Sotsiaalmaks	0	4 560	0	3 061
Kohustuslik kogumispension	0	148	0	186
Töötuskindlustusmaksed	0	332	0	223
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 524	7 882	3 205	4 881

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-520	-490	-1 010	-398	-1 408
Jääkmaksumus	259	736	995	1 594	2 589
Amortisatsioonikulu	-156	-245	-401	-398	-799
31.12.2020					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-676	-735	-1 411	-796	-2 207
Jääkmaksumus	103	491	594	1 196	1 790
Amortisatsioonikulu	-103	-246	-349	-399	-748
31.12.2021					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-981	-1 760	-1 195	-2 955
Jääkmaksumus	0	245	245	797	1 042

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 356	56 356	
Võlad töövõtjatele	5 204	5 204	
Maksuvõlad	7 882	7 882	5
Muud võlad	3 044	3 044	
Muud viitvõlad	3 044	3 044	
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 567	72 567	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 014	26 014	
Võlad töövõtjatele	3 779	3 779	
Maksuvõlad	4 881	4 881	5
Muud võlad	27 659	27 659	
Muud viitvõlad	27 659	27 659	
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 414	62 414	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Osahiing on asutatud sissemakset tegemata.
Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel vastavalt summates 833; 833 ja 834 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 892	912 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800 892	912 117
Kokku müügitulu	800 892	912 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriliste tüüpprojektide vahendus	200 223	228 030
Ehituse peatöövõtt	600 669	684 087
Kokku müügitulu	800 892	912 117

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	84 343	49 309
Sotsiaalmaksud	28 276	16 666
Kokku tööjõukulud	112 619	65 975
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 090	80 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 090	80 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Z500 FinEst OÜ (registrikood: 12845122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	08.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659
Kokku	2 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	600669	75.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	200223	25.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mäger	38706172728		833 EUR (Lihtomand)
Hannes Mäger	36409112721		833 EUR (Lihtomand)
Argo Pöder	36304280286		834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636672
E-posti aadress	info@z500.ee
Veebilehe aadress	www.z500.ee