

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänavatalu nimi, Järvekalda tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2021.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2022.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimis- ja kinnisvaraalse tegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2021.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 735	39 803	2
Finantsinvesteeringud	59 915	205 981	3
Nõuded ja ettemaksed	25 091	34 912	
Kokku käibevarad	112 741	280 696	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	315 040	305 040	
Kinnisvarainvesteeringud	799 894	791 894	5
Materiaalsed põhivarad	50 000	10 000	6
Kokku põhivarad	1 164 934	1 106 934	
Kokku varad	1 277 675	1 387 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 105	18 889	
Võlad ja ettemaksed	5 088	14 121	
Kokku lühiajalised kohustised	14 193	33 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 299	127 692	
Kokku pikaajalised kohustised	161 299	127 692	
Kokku kohustised	175 492	160 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 116	1 183 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 255	40 635	
Kokku omakapital	1 102 183	1 226 928	
Kokku kohustised ja omakapital	1 277 675	1 387 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	116 156	126 943	
Muud äritulud	6 254	7 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 532	-21 219	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 209	0	
Ärikasum (kahjum)	61 749	81 342	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 926	-28 661	
Intressikulud	-3 918	-3 987	
Muud finantstulud ja -kulud	689	1 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 446	50 313	
Tulumaks	-39 191	-9 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 255	40 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2021.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Salinvesteeringud OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	27 735	39 803

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	216 339	216 339
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-10 358	-10 358
31.12.2020	205 981	205 981
Müük müügihinnas või lunastamine	-167 992	-167 992
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	21 926	21 926
31.12.2021	59 915	59 915

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 994
Käibemaks	1 897	2 152
Üksikisiku tulumaks	400	800
Sotsiaalmaks	660	1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 957	6 266

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	592 294	791 894
31.12.2020			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	592 294	791 894
Ostud ja parendused	8 000	0	8 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	207 600	592 294	799 894

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 338	13 783
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 942	-2 965

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 730	42 730
Akumuleeritud kulum	-32 730	-32 730
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 730	42 730
Akumuleeritud kulum	-32 730	-32 730
Jääkmaksumus	10 000	10 000
Ostud ja parendused	55 209	55 209
Amortisatsioonikulu	-5 209	-5 209
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 000	-10 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-5 209	-5 209
Jääkmaksumus	50 000	50 000

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rubert Saluoks	1 600	1 600
Kokku võlad töövõtjatele	1 600	1 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	08.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 255
Kokku	1 099 371
Jaotamine	
Kokku	1 099 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	116156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee