

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a/1-5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5088461

e-posti aadress: aarne.kuusk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ HTA Vara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2012.aasta lõpus soetati kinnistu, mille puhul käivad läbirääkimised, et tagada kinnistule äriotstarve.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2021.aastal müügikäivet ei olnud.

2021. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2022.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	3
Kokku käibevarad	3	3
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 778	10 778
Kokku põhivarad	10 778	10 778
Kokku varad	10 781	10 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	60
Kokku lühiajalised kohustised	0	60
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 830	4 710
Kokku pikaajalised kohustised	4 830	4 710
Kokku kohustised	4 830	4 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	235	234
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942	2 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-60
Kokku omakapital	5 951	6 011
Kokku kohustised ja omakapital	10 781	10 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-60
Ärikasum (kahjum)	-60	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 05.03.2022).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Jääkmaksumus	10 778	10 778
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 778	10 778
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Jääkmaksumus	10 778	10 778

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta Laenukohustus	4 830	0	4 830	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 830	0	4 830	0
Laenukohustised kokku	4 830	0	4 830	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta laenukohustus	4 710	0	4 710	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 710	0	4 710	0
Laenukohustised kokku	4 710	0	4 710	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KUUSK	Juhatuse liige	08.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	1 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 882
Kokku	1 882

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stomatron OÜ	12785377	Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Maarika Tiigimäe	46906302716		1278 EUR (Lihtomand)
Hendrik Sal-Saller	36601310324		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088461
E-posti aadress	aarne.kuusk@eesti.ee