

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

tänavatalu nimi: Hindreku/1

maja ja korteri number:

küla: Kääriku küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67309

telefon: +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud ärikulud	8
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2021 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Indrek Teppo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 804	32 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 394	1 318	3
Kokku käibevarad	43 198	33 909	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	808 160	790 000	4
Kokku põhivarad	808 160	790 000	
Kokku varad	851 358	823 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 000	658 000	
Võlad ja ettemaksed	47 284	34 918	5
Kokku lühiajalised kohustised	705 284	692 918	
Kokku kohustised	705 284	692 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 491	118 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083	9 668	
Kokku omakapital	146 074	130 991	
Kokku kohustised ja omakapital	851 358	823 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 975	35 883	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 998	-14 374	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 753	-4 699	8
Muud ärikulud	-565	-565	10
Ärikasum (kahjum)	21 659	16 245	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-6 580	-6 580	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 083	9 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083	9 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	41 804	32 591
Kokku raha	41 804	32 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 318	1 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	790 000
31.12.2020	790 000
Ostud ja parendused	18 160
31.12.2021	808 160

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 607	30 208
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 998	5 675

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 741	7 741
Muud võlad	34 343	34 343
Intressivõlad	34 343	34 343
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	47 284	47 284
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Muud võlad	27 764	27 764
Intressivõlad	27 764	27 764
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	34 918	34 918

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 975	35 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 975	35 883
Kokku müügitulu	35 975	35 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	35 975	35 883
Kokku müügitulu	35 975	35 883

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	5 094
Energia	2 647	2 126
Elektrienergia	2 647	2 126
Muud	8 351	7 154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 998	14 374

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2 753	4 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 753	4 699

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	565	565
Kokku muud ärikulud	565	565

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	6 580	6 580
Kokku intressikulud	6 580	6 580

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mirrow Institute OÜ
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	692 343	685 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 343	685 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083
Kokku	143 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083
Kokku	143 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee