

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2021.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 379 269 EUR, mis on 7.68 % võrra väiksem kui eelmisel aastal (2020.a: 410 839 EUR). Ärikasum moodustas 368 525 eurot (2020: 209 988 eurot).

2021. aasta lõpul sõlmis ettevõtte müügitehingu, mille raames müüs osa kaubavaguneid kolmandale osapoolele. Müügitehing mõjutas positiivselt aruandeperioodi finantstulemust ning kuna tehing viiakse lõpule 2022. aastal, avaldab see positiivset mõju ka järgmise majandusaasta finantstulemusele. Muid olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mida tuleb raamatupidamise aastaaruandes kajastada või avalikustada, ei toimunud. Järgneval perioodil jätkab ettevõtte samal põhitegevusalal.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2021.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	379 269	410 839
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	90 465	-116 070
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,11	1,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 982	536 010	2
Nõuded ja ettemaksed	86 900	41 987	3
Kokku käibevarad	205 882	577 997	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 144 463	3 470 899	5
Kokku põhivarad	3 144 463	3 470 899	
Kokku varad	3 350 345	4 048 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	97 420	557 777	8
Kokku lühiajalised kohustised	97 420	557 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 933 452	2 544 668	7
Võlad ja ettemaksed	892 003	1 809 446	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 825 455	4 354 114	
Kokku kohustised	2 922 875	4 911 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	2 094 619	894 619	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 760 364	-1 644 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 465	-116 070	
Kokku omakapital	427 470	-862 995	
Kokku kohustised ja omakapital	3 350 345	4 048 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	379 269	410 839	10
Muud äritulud	173 186	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 236	-4 143	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 522	-1 190	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 613	-170 370	5
Muud ärikulud	-3 559	-25 148	13
Ärikasum (kahjum)	368 525	209 988	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-282 557	-327 676	14
Muud finantstulud ja -kulud	4 495	1 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 465	-116 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 465	-116 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Veeremi "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:

vagunid 3 - 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muid reserve, mis on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjale osaniku otsuse aluse ning mis vastavad omakapitaliinstrumentide kajastamise kriteeriumitele, st instrumendi valdaja osaleb ettevõtte netovaras ja ettevõtte ei ole kohustust teha instrumendi valdajale kokkulepitud ulatuses makseid.

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid põhikirjajärgseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustuse kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kasutusrenti tulu, ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrenti maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes

kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud;
- emaettevõtte ja emaettevõtte omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	118 982	536 010
Kokku raha	118 982	536 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 320	52 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	72 577	72 577	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 257	-20 257	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 336	34 336	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204	0	0	4
Ettemaksed	40	40	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 900	86 900	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 150	20 150	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 846	-18 846	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 623	40 623	0	0	15
Ettemaksed	60	60	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 987	41 987	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 659	0	930
Ettemaksukonto jääk	204		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	21 659	0	930

Maksude ettemaksed on kajastatud nõuete ja ettemaksete koosseisus (lisa 3), maksuvõlad on kajastatud võlgade koosseisus (lisa 8).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 546 925	4 546 925
Akumuleeritud kulum	-1 076 026	-1 076 026
Jääkmaksumus	3 470 899	3 470 899
Amortisatsioonikulu	-172 613	-172 613
Müügid (jääkmaksumuses)	-153 823	-153 823
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 384 595	4 384 595
Akumuleeritud kulum	-1 240 132	-1 240 132
Jääkmaksumus	3 144 463	3 144 463

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	327 000
Muud masinad ja seadmed	327 000
Kokku	327 000

Muu põhivarana kajastatakse raudteeveeremit.

Aruandeaastal müüdi põhivara müügihinna kokku 327 000 eurot, millest müügikasum oli 173 177 eurot (lisa 11).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	379 269	410 839
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 144 463	3 470 899
Kokku	3 144 463	3 470 899

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 933 452	0	1 933 452	0	12%	EUR	2025	15
Pikaajalised laenud kokku	1 933 452	0	1 933 452	0				
Laenukohustised kokku	1 933 452	0	1 933 452	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 544 668	0	2 544 668	0	12%	EUR	2025	15
Pikaajalised laenud kokku	2 544 668	0	2 544 668	0				
Laenukohustised kokku	2 544 668	0	2 544 668	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 199	1 199	0	0	
Maksuvõlad	21 659	21 659	0	0	4
Muud võlad	892 003	0	892 003	0	
Intressivõlad	892 003	0	892 003	0	15
Saadud ettemaksed	74 562	74 562	0	0	
Muud saadud ettemaksed	74 562	74 562	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	989 423	97 420	892 003	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	442	442	0	0	
Maksuvõlad	930	930	0	0	4
Muud võlad	2 311 432	501 986	1 809 446	0	
Intressivõlad	1 809 446	0	1 809 446	0	15
Muud viitvõlad	501 986	501 986	0	0	15
Saadud ettemaksed	54 419	54 419	0	0	
Muud saadud ettemaksed	54 419	54 419	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 367 223	557 777	1 809 446	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

2021. aastal suurendati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital summas 1 200 000 euro võrra, 894 619 eurolt 2 094 619 euroni. Vabatahtlikku reservkapitali moodustav mitterahaline sissemaks, milleks on emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud intressivõlg, on ettevõttele üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitalis real "Muud reservid".

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	27 184	57 202	15
Läti	352 085	353 637	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	379 269	410 839	
Kokku müügitulu	379 269	410 839	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vagunite rent	379 269	410 839	
Kokku müügitulu	379 269	410 839	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	173 177	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	0	
Muud	1	0	
Kokku muud äritulud	173 186	0	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	2 148	6 302	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 411	18 846	3
Kokku muud ärikulud	3 559	25 148	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	282 557	327 676	15
Kokku intressikulud	282 557	327 676	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 336	40 623	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 336	40 623	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	531	442	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 562	556 405	8
Kokku võlad ja ettemaksed	75 093	556 847	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 933 452	2 544 668	7
Kokku laenukohustised	1 933 452	2 544 668	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	892 003	1 809 446	8
Kokku võlad ja ettemaksed	892 003	1 809 446	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 899 360	0	354 692	2 544 668	327 676	7, 14
Kokku laenukohustised	2 899 360	0	354 692	2 544 668	327 676	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 544 668	0	611 216	1 933 452	282 557	7, 14
Kokku laenukohustised	2 544 668	0	611 216	1 933 452	282 557	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	27 184	0	57 202	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	352 085	0	353 637	0
Kokku müüdud	379 269	0	410 839	0

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	3 300	0	2 267	12 858
Kokku ostetud	3 300	0	2 267	12 858

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2021.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2021.a. 282 557 eurot (2020: 327 676 eurot). 2021. aastal suurendati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital summas 1 200 000 eurot emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud intresside arvelt.

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" summas 3 300 eurot (2020: 2 267 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	22.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
23.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	23.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 760 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 465
Kokku	-1 669 899
Katmine	
Kokku	-1 669 899

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 760 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 465
Kokku	-1 669 899
Katmine	
Kokku	-1 669 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	379269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee