

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Postwerk Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11204384

**tänava/talu nimi,** Jõe tn 2b-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50104

**telefon:** +372 53285711

**e-posti aadress:** kristi.tobreluts@uusmaa.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Osakapital</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Müügitulu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Postwerk Kinnisvara osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane konsultatsioon, ost-müük ja vahendus. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2021.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2022.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 739	27 561	
Nõuded ja ettemaksud	3 051	6 457	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>47 790</b>	<b>34 018</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 790</b>	<b>34 018</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 088	1 404	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 088</b>	<b>1 404</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 088</b>	<b>1 404</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 753	18 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 997	10 874	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>46 702</b>	<b>32 614</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>47 790</b>	<b>34 018</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	47 522	30 208	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 038	-699	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 168	-9 684	
Tööjõukulud	-9 377	-8 215	4
Muud ärikulud	-100	-102	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>23 839</b>	<b>11 508</b>	
Intressikulud	-210	-266	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>23 629</b>	<b>11 242</b>	
Tulumaks	-1 632	-368	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>21 997</b>	<b>10 874</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Postwerk Kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse par.3 p.15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha kassas, pangakontol ja ostjate laekumata arveid.

Raha on kajastatud eurodes. Ostjate laekumata arved võetakse arvele laekumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Arvestust peetakse iga kliendi kohta eraldi. Arveid, mis kuuluvad maksmisele kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste nõuetena korrigeeritud maksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ostjate laekumata arved .

### Finantskohustised

Finantskohustiseks on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad. Tarnijatele tasumata arved võetakse arvele tasumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse tasutud summadega, aastaaruandes on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmkssumuses. Kohustised on kajastatud lühiajalistena kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul aastaaruande koostamisest.

### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtteel on moodustatud kohustuslik reservkapital.

### Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse teenuse osutamise kuus, olenemata arve laekumisest.

### Kulud

Ettevõtte kulud arvestatakse teenuse saamise kuus, olenemata arve maksmisest. Teenus, mille eest on arve esitatud, aga teenus saadakse järgneval majandusaastal, kajastatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

### Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamise toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Tööjõumaksud arvestatakse ja peetakse kinni töötasu arvestamise kuus.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke
2. omanike lähisugulasi
3. eelpool nimetatud isikutega seotuid ettevõtteid

## Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Mõlemal osanikul on 50% osalus.		

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 522	30 208
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>47 522</b>	<b>30 208</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 522</b>	<b>30 208</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane konsultatsioon	47 522	30 208
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 522</b>	<b>30 208</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	6 140
Sotsiaalmaksud	2 369	2 075
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 377</b>	<b>8 215</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	7 008	6 140

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

**Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	07.03.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 997
<b>Kokku</b>	<b>43 750</b>
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750
<b>Kokku</b>	<b>43 750</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 997
<b>Kokku</b>	<b>43 750</b>
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750
<b>Kokku</b>	<b>43 750</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47522	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Tobreluts	48203282745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Indrek Tobreluts	37604052726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285711
E-posti aadress	kristi.tobreluts@uusmaa.ee